

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.
Dabagardens Branch, Dabagardens, Visakhapatnam. Ph : 0891-2748874

SEALED TENDERS / AUCTION
(NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT-2002)

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 20-08-2025 calling up on the Borrowers/Co-obligants/Guarantors of 1) **Sri Vadisela Nagendra Kumar**, S/o. Sanyasi Rao, 2) **Smt. Vadisela Nagamani**, W/o. Nagendra Kumar as on 31-07-2025 to pay an amount of Rs. **18,12,974/-** (Rupees Eighteen Lakhs Twelve Thousand Nine Hundred and Seventy Four Only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 03-11-2025 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Dabagardens Branch, Dabagardens, Visakhapatnam **On 28-08-2026 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 28-08-2026 (Friday) at 10-00 a.m.

**Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd.,
Dabagardens Branch, Dabagardens, Visakhapatnam**

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-07-2026 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
The Property RCC Slab Apartment Flat (Semi Finished-90% completed) bearing old Door No. 25-8-177, 25-8-178, 25-21-21, 25-21-22, Flat No.104 in Ground Floor measuring a plinth area of 900 Sft (inclusive of common areas and balconies) and Car Parking measuring 80 Sft. in Stilt Floor of "GARUDA'S SHANMUKHA ROYALE", Situated at Gadeyvari Ward, Western wing of Main Road, Visakhapatnam, within the limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation, Visakhapatnam, Covered by Sy No.156/13. Under Regd. Sale Deed bearing Document No.1683/2022, dated 19-02-2022.	20,19,627/-	35,28,000/-	3,52,800/-
Boundaries : FLAT No. 104 East : Open Space : Site gifted away for road widening after that 33 Ft. wide Municipal Road South : Lift&Common Corridor : 10 Ft. wide Road partly & Property of K.Ramayamma & T.P.R. Rama Murthy West : Flat No. 103 : Remaining site belongs to the Vendor No. 1 to 9 herein after that properties of K. Subrahmanyam & M. Mani North : Open Duct : Properties of V. Murthy & K.K.V. Rama Krishna Total Extent : 21.63 Sq. yards being undivided & unspecified share out of 843.92 Sq.yards in total extent of 1190 Sq. yards.			

For detailed terms and conditions of the sale please refer The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., website www.vcbl.bank.in or may contact Authorized Officer, Dabagardens Branch, Dabagardens, Visakhapatnam during office hours on any working day.

EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of RTGS/NEFT/ Fund Transfer to credit of account of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., , Dabagardens Branch, Dabagardens, Visakhapatnam on or before 27-08-2026 at 10.00 a.m.

Dues/taxes if any, known/not known to the Bank are to be borne by the auction purchaser and the same is exclusive of the final bid amount.

For Auction Process and Terms & Conditions Please contact Authorized Officer and visit website www.vcbl.bank.in.

Date 05-08-2026, Visakhapatnam

Authorised Officer, Dabagardens Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
దాబాగార్డెన్స్ బ్రాంచి, దాబాగార్డెన్స్, విశాఖపట్నం. ఫోన్ : 0891-2748874

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం
(SARFAESI చట్టం రూల్ 9(1) క్రింద నోటీసు)

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 20-08-2025 న రూ. 18,12,974/- (అక్షరములా పద్దెనిమిది లక్షల పన్నెండు వేల తొమ్మిది వందల డెబ్బయి నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-07-2025 నాటికి దర్జిలా వద్దీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ పదీసెల నాగేంద్రకుమార్, S/o. సన్యాసిరావు, 2) శ్రీమతి పదీసెల నాగమణి, W/o. నాగేంద్రకుమార్ వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 03-11-2025 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, దాబాగార్డెన్స్ బ్రాంచి, దాబాగార్డెన్స్, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ నుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు “ఏకకడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ” వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, దాబాగార్డెన్స్ బ్రాంచి, దాబాగార్డెన్స్, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. 0891-2748874 వద్ద తేది 28-08-2026 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన ఆధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఫీజు చేయు తేది: 28-08-2026 శుక్రవారం ఉదయం 10-00 లకు
సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం: ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, దాబాగార్డెన్స్ బ్రాంచి, దాబాగార్డెన్స్, విశాఖపట్నం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 31-07-2026తేదీనాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
జి.వి.యం.సి., విశాఖపట్నం పరిధిలో సర్వే నెం. 156/13 పరిధిలో రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ దాఖలుమెంట్ నెం. 1683/2022, తేది 19-02-2022	20,19,627/-	35,28,000/-	3,52,800/-
గాగల విశాఖపట్నం, గాడేవారి వార్డు, మెయిన్ రోడ్డుకు పడమర వైపున ఉన్న “గరుడాస్ పబ్లిక్ రాయల్” అపార్టుమెంట్ లో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ లో ఫ్లాట్ నెం. 104, ప్లంట్ ఏరియా 900 చు.అడుగులు (కామన్ ఏరియా & బాలకాన్తో కలిపి) మరియు స్క్విల్ ఫ్లోర్ లో 80 చు.అడుగుల కార్ పార్కింగ్ ఉన్నటువంటి డోర్ నెం. 25-8-177, 25-8-178, 25-21-17, 25-21-21, 25-21-22 లుగాగల 90% పూర్తయి, అసంపూర్తిగా ఉన్నటువంటి ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ అపార్ట్మెంట్ ఫ్లాట్.			
హద్దులు : ఫ్లాట్ నెం. 104		బిల్డింగ్	
తూర్పు : ఓపెన్ స్పేస్	: రోడ్డు వెడల్పుకు గిట్టగా ఇచ్చిన స్థలం తరువాత 33 అడుగుల వెడల్పు మున్సిపల్ రోడ్డు		
దక్షిణం : లిఫ్ట్ & కామన్ కారిడార్	: 10 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు భాగం & కె. రామయ్యమ్మ మరియు టి.పి.ఆర్. రామమూర్తి గారి ఆస్తి		
పడమర : ఫ్లాట్ నెం. 103	: వెంకటర్ నెం. 1 నుండి 9 వరకు చెందిన మిగతా స్థలం తరువాత కె. సుబ్రహ్మణ్యం & ఎమ్. మణి గార్లకు చెందిన ఆస్తులు		
ఉత్తరం : ఓపెన్ డక్ట్	: వి. మూర్తి & కె.కె.వి. రామకృష్ణ గార్లకు చెందిన ఆస్తులు		
విస్తీర్ణం: మొత్తం విస్తీర్ణం 1190 చు. గజములలోని 843.92 చు.గజములలో లభిభాజ్యపు & విడదీయరాని 21.63 చు.గజముల స్థలం			

మరిన్ని వివరములకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్ సైట్ www.vcbl.bank.in లింక్ నందు చూడవచ్చును లేదా ఆధీకృత అధికారి, దాబాగార్డెన్స్ బ్రాంచి, దాబాగార్డెన్స్, విశాఖపట్నం నందు బ్యాంకు పని వేళలలో సంప్రదించవచ్చును. రిజర్వు ధరలో 10% బయానా మొత్తంగా ఆర్.టి.జి.ఎస్./సెట్/ఫండ్ ట్రాన్స్ ఫర్ ద్వారా ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, దాబాగార్డెన్స్ బ్రాంచి, దాబాగార్డెన్స్, విశాఖపట్నం నకు తేది 27-08-2026 సాయంత్రం 6-00 గంటల లోపు చెల్లించవలెను. బ్యాంకుకు తెలిసిన/తెలియనటువంటి బాకీ/టాక్స్ లు ఏమైనా ఉన్నట్లయితే వేలం ద్వారా కొనుగోలు చేసినవారు చెల్లించవలసి వుంటుంది. ఆ మొత్తాన్ని ఫైనల్ బిడ్ కు జతచేయబడుతుంది. వేలం విధానం మరియు నియమ నిబంధనల కొరకు ఆధీకృత అధికారి వారిని గానీ మరియు బ్యాంక్ వెబ్ సైట్ www.vcbl.bank.in నందు గానీ సంప్రదించగలరు.

తేది: 05-08-2026, విశాఖపట్నం

అధీకృత అధికారి, దాబాగార్డెన్స్ బ్రాంచి