

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Danavaipeta (Rajahmundry) Branch, Rajahmundry, Ph : 0883-2461616

SEALED TENDERS / AUCTION

(NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT-2002)

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 08-07-2024 calling up on the Borrowers/Co-obligants/Guarantors of 1) **Smt. Mudunuri Bala Bharati**, W/o. Rambabu, 2) **Sri Mudunuri Rambabu**, S/o. Venkata Raju, 3) **Smt. Penumatsa Lakshmi Devi**, W/o. Venkata Giri Raju as on 30-06-2024 to pay an amount of Rs. **16,76,253/-** (Rupees Sixteen Lakhs Seventy Six Thousand Two Hundred and Fifty Three Only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 08-10-2024 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Danavaipeta (Rajahmundry) Branch, Rajahmundry, **On 02-09-2026 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 02-09-2026 (Wednesday) at 10-00 a.m.

**Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd.,
Danavaipeta (Rajahmundry) Branch, Rajahmundry**

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-07-2026 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
The Property is RCC slab Apartment Flat bearing D.No. 3-126P (as per document nearest D.No. 3-126) Flat No. F1, 1st Floor, measuring plinth area an extent of 920 Sft. (incl. Common areas, Car Parking) in "Sri Lakshmi Enclave", Plot No. 44, L.P. No. 489/84, situated at Behind ONGC site, Kavalagoyya, Pindimgoyya Panchayath, Rajahmundry rural, East Godavari Dist., within the limits of Pindimgoyya Panchayath, covered by T.S. No. 482. Boundaries : BUILDING East : 40 Feet wide Road South : Site of Plot No. 43 West : Site of Plot No. 37 North : 33 Ft. wide Road FLAT No. F1 Entrance, Common Corridor, Lift & Staircase Open to Sky Open to Sky Open to Sky Total Extent : 44.44 Sq. yards being undivided & unspecified 1/6th share out of total extent of 266.66 Sq. yards	20,34,218/-	18,52,650/-	1,85,265/-

For detailed terms and conditions of the sale please refer The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., website www.vcbl.bank.in or may contact Authorized Officer, Danavaipeta (Rajahmundry) Branch, Rajahmundry during office hours on any working day.

EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of RTGS/NEFT/ Fund Transfer to credit of account of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd. Danavaipeta (Rajahmundry) Branch, Rajahmundry on or before 01-09-2026 at 10.00 a.m.

Dues/taxes if any, known/not known to the Bank are to be borne by the auction purchaser and the same is exclusive of the final bid amount.

For Auction Process and Terms & Conditions Please contact Authorized Officer and visit website www.vcbl.bank.in.

Date 11-08-2026, Rajahmundry

Authorised Officer, Danavaipeta (Rajahmundry) Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
దానవాయిపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి, రాజమండ్రి, ఫోన్ : 0883-2461616

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం
(SARFAESI చట్టం రూల్ 9(1) క్రింద నోటీసు)

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధిక్రమణ అధికారి దిమాండ్ నోటీసులను తే 08-07-2024 న రూ. 16,76,253/- (అక్షరములా పదహారు లక్షల దెబ్బయ్య ఆరు వేల రెండు వందల యాభై మూడు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-06-2024 నాటికి దర్జులా వద్ద మరయు ఖర్చులకు చెల్లించవలసినదీగా 1) శ్రీమతి ముహమ్మద్ బాల ఖాన్, W/O. రాంబాబు, 2) శ్రీ ముహమ్మద్ రాంబాబు, S/O. వెంకటరాజు, 3) శ్రీమతి పెనుమళ్ళ లక్ష్మిదేవి, W/O. వెంకటరాం రాజు వారికి నోటీసులు జప్తుయినవారు. మరయు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 08-10-2024 దిన వి విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, దానవాయపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి, రాజమండ్రి వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరయు "ఎక్స్టర్ వున్నది అక్వర్, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం చేయబడినది వి విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, దానవాయపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి, రాజమండ్రి, ఫోన్ నెం. 0883-2461616 వద్ద తేది 2-9-2020 ఉదయం 10-00 గంటలకు లిల్డ్ బెందరు మరయు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధిక్రమణ అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీట్లు టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 2-9-2026 బుధవారం ఉదయం 10-00 లకు

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : బి విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, దానవాయిపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి, రాజమండ్రి

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 31-07-2026 తేదీనాటికి	రిజస్ట్రర్ ధర రూ.	బయోనా రూ. (EMD 10%)
తూర్పు గోదావరి జిల్లా, రాజమండ్రి రూరల్, పింగింగియ్య పంచాయతీ, కావలగయ్య, ఓ.ఎస్.జి.సి. సైట్ వెనుకగల పరిధిలో టి.ఎస్. నెం. 482 లోని ప్లాట్ నెం. 44, ఎల్.ఎ. నెం. 489/84, 920 చు.అడుగుల విస్తీర్ణం (కామన్ విరియా, కారు పార్కింగ్తో సహా) ఉన్నటువంటి "శ్రీలక్ష్మి ఎన్క్లేవ్" లో ప్లాట్ నెం. F1 మొదటి అంతస్తు, డోర్ నెం. 3-126P (డాక్యుమెంట్ ప్రకారం 3-126) గాగల గాగల ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ అపార్ట్మెంట్ ప్లాట్.	20,34,218/-	18,52,650/-	1,85,265/-
హద్దులు :	బిల్డింగ్	ప్లాట్ నెం. F1	విస్తీర్ణం :
తూర్పు :	40 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు	ప్రవేశదారి, కామన్ కారిడార్, లిఫ్ట్ & మెట్లు	మొత్తం 266.66 చు. గజములలో
దక్షిణ :	ప్లాట్ నెం. 43లోని స్థలం	ఓపెన్ టు స్ట్రై	అవిభాజ్యం & విడదీయదాని
పడమర :	ప్లాట్ నెం. 37లోని స్థలం	ఓపెన్ టు స్ట్రై	1/6వ వంతు అయిన
ఉత్తరం :	33 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు	ఓపెన్ టు స్ట్రై	44.44 చు.గజముల స్థలం

మరిన్ని వివరములకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్సైట్ www.vcbl.bank.in లింక్ నందు చూడవచ్చును లేదా ఆధిక్రీత ఆధికారి, దాననాయుపేట (రాజమండ్రి) భ్రాంచి, రాజమండ్రి నందు బ్యాంకు పని వేళలలో సంప్రదించవచ్చును.

రిజర్వు ధరలో 10% బయనా మొత్తంగా ఆర్.టి.జి.ఎస్./నెట్వర్క్ ట్యాక్స్ ట్రాన్స్ఫర్ ద్వారా ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, దానవాయిపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి, రాజమండ్రి నకు తేది 01-09-2026 సాయంత్రం 6-00 గంటల లోపు చెల్లింపవలెను.

బాంకుకు తెలిసిన/తెలియనటువంటి బ్యాంక్/క్రాక్స్ లు ఏమైనా ఉన్నట్లయితే వేలం ద్వారా కొనుగోలు చేసినవారు చెల్లించవలసి వుంటుంది. ఆ మొత్తాన్ని ఫైనల్ బిడ్ కు జతచేయబడుతుంది.

పేలం విధానం మరియు నియమ నిబంధనల కొరకు ఆధిక్యత అధికారి వారిని గానీ మరియు బ్యాంక్ వెబ్‌సైట్ www.vcbl.bank.in నందు గానీ సంప్రదించగలరు.

తేది: 11-08-2026, రాజమండ్రి