

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Ramachandrapuram Branch, Ramachandrapuram, Ph : 08857-242269

SEALED TENDERS / AUCTION (NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT-2002)

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 30-08-2021 calling up on the Borrowers/Co-obligants/Guarantors of 1) **Sri Girijala Gangadharam** (Died), S/o. (late) Veeracharyulu, 2) **Smt. Girijala Satyavathi** (Died), W/o. Gangadharam, 3) **Sri Girijala Veera Venkata Satyanarayana**, S/o. (late) Gangadharam, 4) **Sri Girijala Sesha Sriinivasu**, S/o. (late) Gangadharam (Sl. No. 3 & 4 are the legal heirs & Guarantors of Sl. No. 1 & 2 and also Co-obligants) as on 31-07-2021 to pay an amount of Rs. **6,11,265/-** (Rupees Six Lakhs Eleven Thousand Two Hundred and Sixty Five only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 20-12-2021 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ramachandrapuram Branch, Ramachandrapuram,, **On 30-07-2026 at 11-00 a.m.**

Auction Date : 30-07-2026 (Thursday) at 11-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ramachandrapuram Branch, Ramachandrapuram

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-05-2026 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
The property is RCC Slab residential House (Ground Floor + 1st Floor) bearing D.No. 16-3-9/1, situated at Kondapalli vari Street, Ramachandrapuram, East Godavari District, covered by S.No. 476/6.	10,62,182/-	8,25,000/-	82,500/-

Boundaries : East: RCC Slab house of Girijala Veera Venkata Satyanarayana to some extent and pathway to some extent. South : Vacant site of Bachu Veerabhadra Prakasha Rao, West : Old House wall of Kondapalli Mallikarjuna Rao, North : Raja Veedhi..
Total Extent : 49.49 Sq. yards

For detailed terms and conditions of the sale please refer The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., website www.vcbl.bank.in or may contact Authorized Officer, Ramachandrapuram Branch, Ramachandrapuram during office hours on any working day.

EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of RTGS/NEFT/ Fund Transfer to credit of account of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd. Ramachandrapuram Branch, Ramachandrapuram on or before 29-07-2026 at 06.00 p.m.

Dues/taxes if any, known/not known to the Bank are to be borne by the auction purchaser and the same is exclusive of the final bid amount.

For Auction Process and Terms & Conditions Please contact Authorized Officer and visit website www.vcbl.bank.in.

Date 25-06-2026, Ramachandrapuram

Authorised Officer, Ramachandrapuram Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

రామచంద్రపురం బ్రాంచి, రామచంద్రపురం. ఫోన్ : 08857-242269

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం (SARFAESI చట్టం రూల్ 9(1) క్రింద నోటీసు)

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 30-08-2021 న రూ. 6,11,265/- (అక్షరములా ఆరు లక్షల పదకొండు వేల రెండు వందల అరవై అయిదు మాత్రమే) తేది 31-07-2021 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ గిరిజాన గంగాధరం (మరణించారు), S/o. (లేటు) విరాచార్యులు, 2) శ్రీమతి గిరిజాల సత్యవతి (మరణించారు), W/o. (లేటు) గంగాధరం, 3) శ్రీ గిరిజాల వీర వెంకట సత్యనారాయణ, S/o. (లేటు) గంగాధరం, 4) శ్రీ శేష శ్రీనివాసు, S/o. (లేటు) గంగాధరం (వ. నెం. 3 & 4 వరకు ఉన్న సభ్యులు వ. నెం. 1 & 2 కి చట్టబద్ధ వారసులు మరియు హామీదారులు) వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 31-07-2021 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, రామచంద్రపురం బ్రాంచి, రామచంద్రపురం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ నుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగే వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, రామచంద్రపురం బ్రాంచి, రామచంద్రపురం, ఫోన్ నెం. 08857-242269 వద్ద తేది 30-07-2026 ఉదయం 11-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంకకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది: 30-07-2026 గురువారం ఉదయం 11-00లకు

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం:

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, రామచంద్రపురం బ్రాంచి, రామచంద్రపురం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 31-05-2026 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
తూర్పు గోదావరి జిల్లా, రామచంద్రపురం, కొండపల్లి వారి వీధిలోని సర్వే నెం. 476/6, డోర్ నెం. 16-3-9/1లో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ & మొదటి అంతస్తుగాగల ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ నివాస ఇల్లు. పార్శ్వలు: తూర్పు : గిరిజాల వీర వెంకట సత్యనారాయణ గారికి ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ ఇల్లు గల కొంత విస్తీర్ణం మరియు ఇతరులకు నడకదారికి కొంత విస్తీర్ణం, దక్షిణం : బచ్చు వీరబద్ర ప్రకాశరావు గారికి చెందిన ఖాళీ స్థలం, పడమర : కొండపల్లి మల్లిఖార్జునరావు గారికి చెందిన పాత ఇంటి గోడ, ఉత్తరం : రాజా వీధి. మొత్తం విస్తీర్ణం: 49.49 చ.గజములు	10,62,182/-	8,25,000/-	82,500/-

మరిన్ని వివరములకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్సైట్ www.vcbl.bank.in లింక్ నందు చూడవచ్చును లేదా ఆధీకృత అధికారి, రామచంద్రపురం బ్రాంచి, రామచంద్రపురం నందు బ్యాంకు పని వేళలో సంప్రదించవచ్చును. రిజర్వు ధరలో 10% బయానా మొత్తంగా ఆర్.టి.ఐ.ఎస్./నెఫ్ట్/ఫండ్ ట్రాన్స్ఫర్ ద్వారా ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, రామచంద్రపురం బ్రాంచి, రామచంద్రపురంనకు తేది 29-07-2026 సాయంత్రం 6-00 గంటల లోపు చెల్లించవలెను. బ్యాంకుకు తెలిసిన/తెలియనటువంటి బాకీ/టాక్సులు ఏమైనా ఉన్నట్లయితే వేలం ద్వారా కొనుగోలు చేసినవారు చెల్లించవలసి వుంటుంది. ఆ మొత్తాన్ని ఫైనల్ బిడ్కు జతచేయబడుతుంది. వేలం విధానం మరియు నియమ నిబంధనల కొరకు ఆధీకృత అధికారి వారిని గానీ మరియు బ్యాంక్ వెబ్సైట్ www.vcbl.bank.in నందు గానీ సంప్రదించగలరు.

తేది: 25-06-2026, రామచంద్రపురం

అధీకృత అధికారి, రామచంద్రపురం బ్రాంచి