

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

M.V.P. Colony Branch, M.V.P. Colony, Visakhapatnam, Ph : 0891-2788478

SEALED TENDERS / AUCTION (NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT-2002)

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 13-01-2022 calling up on the Borrowers/Co-obligants/Guarantors of 1) **Smt. Marabudi Nookamma** (Died), W/o. (late) Sanyasi, 2) **Sri Marabudi Ramu**, S/o. (late) Sanyasi, 3) **Sri Marabudi Venkatesh**, S/o. (late) Sanyasi, 4) **Sri Marabudi Nooka Raju**, S/o. (late) Sanyasi (Sl. No. 2 to 4 are the legal heirs of Sl. No. 1 and also Co-obligants) as on 31-12-2021 to pay an amount of Rs. **6,57,801/-** (Rupees Six Lakhs Fifty Seven Thousand Eight Hundred and One only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 20-07-2022 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., M.V.P. Colony Branch, Visakhapatnam, **On 15-07-2026 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 15-07-2026 (Wednesday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., M.V.P. Colony Branch, M.V.P. Colony, Visakhapatnam

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-05-2026 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
RCC Slab house building consists of Ground Floor, 1st Floor & unfinished 2nd Floor, bearing D.No. 6-15-30, situated near Madhura Veedhi, China Waltair, Ward No. 17, Waltair Ward, Visakhapatnam, within the limits of GVMC, Visakhapatnam and covered by Survey No. 382. Boundaries : East: "C" Schedule property (M. China Sanyasi Rao), South : Municipal Drain, West : 2 Ft. wide common passage, North : Common passage. Total Extent : 34.25 Sq. yards	10,35,649/-	20,47,380/-	2,04,738/-
For detailed terms and conditions of the sale please refer The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., website www.vcbl.bank.in or may contact Authorized Officer, M.V.P. Colony Branch, M.V.P. Colony, Visakhapatnam during office hours on any working day. EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of RTGS/NEFT/ Fund Transfer to credit of account of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd. M.V.P. Colony Branch, M.V.P. Colony, Visakhapatnam on or before 14-07-2026 at 06.00 p.m. Dues/taxes if any, known/not known to the Bank are to be borne by the auction purchaser and the same is exclusive of the final bid amount. For Auction Process and Terms & Conditions Please contact Authorized Officer and visit website www.vcbl.bank.in .			
Date 25-06-2026, Visakhapatnam	Authorised Officer, M.V.P. Colony Branch		

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

ఎం.వి.పి. కోలనీ బ్రాంచి, ఎం.వి.పి. కోలనీ, విశాఖపట్నం. ఫోన్ :

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం (SARFAESI చట్టం రూల్ 9(1) క్రింద సోదీను)

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 13-01-2022 న రూ. 6,57,801/- (అక్షరములా ఆరు లక్షల యాభై ఏడు వేల ఎనిమిది వందల ఒక్క రూపాయి మాత్రమే) తేది 31-12-2021 నాటికి దర్జిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీమతి మరబాడి సూకాలమ్మ (మరణించారు), W/o. (లేటు) సన్యాసి, 2) శ్రీ మరబాడి రాము, S/o. (లేటు) సన్యాసి, 3) శ్రీ మరబాడి వెంకటేశ్, S/o. (లేటు) సన్యాసి, 4) శ్రీ మరబాడి సూకరాజు, S/o. (లేటు) సన్యాసి (వ. నెం. 2 నుండి 4 వరకు ఉన్న సభ్యులు వ. నెం. 1 కి చట్టబద్ధ వారసులు మరియు హామీదారులు) వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 20-07-2022 దీన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, ఎం.వి.పి. కోలనీ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్సర్స వున్నది అక్రమ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఎం.వి.పి. కోలనీ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. 0891-2788478 వద్ద తేది 15-07-2026 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన ఆధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 15-07-2026 బుధవారం ఉదయం 10-00లకు

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయ స్థలం :

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఎం.వి.పి. కోలనీ బ్రాంచి, ఎం.వి.పి. కోలనీ, విశాఖపట్నం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 31-05-2026 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
జి.వి.యం.సి., విశాఖపట్నం, సర్వే నెం. 382, వార్డు నెం. 17 గాగల విశాఖపట్నం, వాల్తేరు వార్డు, చినవాల్తేరు, మధుర వీధి దగ్గరలోని డోర్ నెం. 6-15-30 గాగల గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ & అసంపూర్తిగా ఉన్న 2వ అంతస్తుగాగల ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ బిల్డింగ్ ఇల్లు. హద్దులు : తూర్పు : "సి" షెడ్యూల్డ్ ఆస్తి (ఎం. చిన సన్యాసిరావు), దక్షిణం : మున్సిపల్ మురుగుకాలువ, పడమర : 2 అడుగుల వెడల్పు ఉమ్మడి నడక దారి, ఉత్తరం : ఉమ్మడి నడక దారి	10,35,649/-	20,47,380/-	2,04,738/-
మొత్తం విస్తీర్ణం : 34.25 చ.గజములు			
మరిన్ని వివరములకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్సైట్ www.vcbl.bank.in లింక్ నందు చూడవచ్చును లేదా ఆధీకృత అధికారి, ఎం.వి.పి. కోలనీ బ్రాంచి, ఎం.వి.పి. కోలనీ, విశాఖపట్నం నందు బ్యాంకు పని వేళలలో సంప్రదించవచ్చును. రిజర్వు ధరలో 10% బయానా మొత్తంగా ఆర్.టి.జి.ఎస్./సెట్/ఫండ్ ట్రాన్స్ఫర్ ద్వారా ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఎం.వి.పి. కోలనీ బ్రాంచి, ఎం.వి.పి. కోలనీ, విశాఖపట్నం నకు తేది 14-07-2026 సాయంత్రం 6-00 గంటల లోపు చెల్లించవలెను. బ్యాంకుకు తెలిసిన/తెలియనటువంటి బాకీ/టాక్సులు ఏమైనా ఉన్నట్లయితే వేలం ద్వారా కొనుగోలు చేసినవారు చెల్లించవలసి వుంటుంది. ఆ మొత్తాన్ని పైనల్ బిడ్డు జతచేయబడుతుంది. వేలం విధానం మరియు నియమ నిబంధనల కొరకు ఆధీకృత అధికారి వారిని గానీ మరియు బ్యాంక్ వెబ్సైట్ www.vcbl.bank.in నందు గానీ సంప్రదించగలరు.			
తేది : 25-06-2026, విశాఖపట్నం		అధీకృత అధికారి, ఎం.వి.పి. కోలనీ బ్రాంచి	