THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Bheemunipatnam Branch, Tagarapuvalasa, Visakhapatnam, Ph : 08933-226022

SEALED TENDERS / AUCTION

(NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT-2002)

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 01-12-2022 calling up on the Borrowers/Co-bligants/Guarantors of **1) Miss Parimi Satyadharani,** D/o. Venkata Chiranjeeva Rao, **2) Smt. Parimi Seetha Maha Lakshmi** (died)**,** W/o. Venkata Chiranjeeva Rao, **3) Sri Parimi Venkata Chiranjeeva Rao,** S/o. (late) Satyanarayana, **4) Miss. Parimi Lakshmi Bharani,** D/o.Venkata Chiranjeeva Rao (Sl. No. 1,3 & 4 are the legal heirs of Sl. No. 2) as on 30-11-2022 to pay an amount of Rs. **4,25,773/-** (Rupees Four Lakhs Twenty Five Thousand Seven Hundred and Seventy Three only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 02-02-2023 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Bheemunipatnam Branch, Tagarapuvalasa, Visakhapatnam, **On 11-03-2026 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 11-03-2026 (Wednesday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Bheemunipatnam Branch, Tagarapuvalasa, Visakhapatnam

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-01-2026 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
RCC Slab Group House bearing D.No. 4-59-225/8, (Nearby D.No. 4-59/2-244 as per Document) measuring an extent of 690 Sft., in Stilt Floor Flat (incomplete) in "Amma Residency",	**6,41,752/-**	**12,51,936/-**	**1,25,194/-**

Plot No. 22, Ward No. 13, Block No. 59, situated at Kothapeta, Near Valandapeta, Lakshmi Venkateswara Kalyana Mandapam, Chittivalasa, Tagarapuvalasa, Bheemunipatnam, Visakhaptanam within the limits GVMC, Visakhapatnam covered by S.No. 28 & 29/1, 2 part.

Boudaries: East : Plot No.23, South : Plot No. 30, West : Plot No. 21, North : Parking Place & 40 ft. wide Road

Extent : 31.1/2 Sq. yards undivided & unspecified share out of total extent of 147.00 Sq. yards.

For detailed terms and conditions of the sale please refer The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., website www.vcbl.bank.in or may contact Authorized Officer, Bheemunipatnam Branch, Tagarapuvalasa, Visakhapatnam during office hours on any working day.

EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of RTGS/NEFT/ Fund Transfer to credit of account of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd. Bheemunipatnam Branch, Tagarapuvalasa, Visakhapatnam on or before 10-03-2026 at 06.00 p.m.

Dues/taxes if any, known/not known to the Bank are to be borne by the auction purchaser and the same is exclusive of the final bid amount.

For Auction Process and Terms & Conditions Please contact Authorized Officer and visit website www.vcbl.bank.in.

Date 19-02-2026, Visakhapatnam

Authorised Officer, Bheemunipatnam Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

భీమునిపట్నం బ్రాంచి, తగరపువలస, విశాఖపట్నం. ఫోన్ : 08933-226022

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

(SARFAESI చట్టం రూల్ 9(1) క్రింద నోటీసు)

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 01-12-2022 న రూ.4,25,773/- (అక్షరములా నాలుగు లక్షల ఇరవై అయిదు వేల ఏడు వందల డెబ్బయి మూడు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-11-2022 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా **1) కుమారి పరిమి సత్యధరణి,** D/o. వెంకట చిరంజీవరావు, **2) శ్రీమతి పరిమి సీతామహాలక్ష్మి (మరణించినారు),** W/o. వెంకట చిరంజీవరావు, **3) శ్రీ పరిమి వెంకట చిరంజీవరావు,** S/o. (లేటు) సత్యనారాయణ, **4) కుమారి పరిమి లక్ష్మి భరణి,** D/o. వెంకట చిరంజీవరావు (వ. నెం. 1, 3 & 4 వ. నెం. 2 కు లీగల్ హైర్స్‌గా ఉన్నారు) వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 02-02-2023 దీన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, భీమునిపట్నం బ్రాంచి, తగరపువలస, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ నుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు **ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, భీమునిపట్నం బ్రాంచి,** తగరపువలస, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. 08933-226022 వద్ద **తేది 11-03-2026 ఉదయం 10-00 గంటల**కు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డు టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 11-03-2026 బుధవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు

సీల్డు టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, భీమునిపట్నం బ్రాంచి, తగరపువలస, విశాఖపట్నం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 31-01-2026 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
జి.వి.యం.సి., విశాఖపట్నం, సర్వే నెం. 28 & 29/1, 2 పార్ట్ పరిధిలో చేరిన విశాఖపట్నం, భీమునిపట్నం, తగరపువలస,	**6,41,752/-**	**12,51,936/-**	**1,25,194/-**

చిట్టివలసలోని వలందపేట లక్ష్మి వెంకటేశ్వర కళ్యాణ మండపం దగ్గరలోని బ్లాక్ నెం. 59, వార్డు నెం. 13, ప్లాట్ నెం. 22లో "అమ్మా రెసిడెన్సీ"లోని స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో 690 చ॥ అడుగులు (అసంపూర్తిగా ఉన్నటువంటి) ఫ్లాట్‌గా ఉన్న డోర్ నెం. 4-59-225/8 (డాక్యుమెంట్ ప్రకారం డోర్ నెం. 4-59/2-244 దగ్గరగల) గా ఉన్నటువంటి ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ గ్రూప్ హౌస్ ఇల్లు.

హద్దులు : తూర్పు: ప్లాట్ నెం.23, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.30, ఉత్తరం: పార్కింగ్ స్థలం&40 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్లాట్ నెం. 21.

విస్తీర్ణం : మొత్తం 147.00 చ॥గజములలో అవిభాజ్యపు & విడదీయరాని 31 .1/2 చ॥ గజములు

మరిన్ని వివరములకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్‌సైట్ www.vcbl.bank.in లింక్ నందు చూడవచ్చును లేదా అధీకృత అధికారి, భీమునిపట్నం బ్రాంచి, తగరపువలస, విశాఖపట్నం నందు బ్యాంకు పని వేళలలో సంప్రదించవచ్చును.

రిజర్వు ధరలో 10% బయానా మొత్తంగా ఆర్.టి.జి.ఎస్./నెఫ్ట్/ఫండ్ ట్రాన్స్‌ఫర్ ద్వారా ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, భీమునిపట్నం బ్రాంచి, తగరపువలస, విశాఖపట్నం నకు తేది 10-03-2026 సాయంత్రం 6-00 గంటల లోపు చెల్లించవలెను.

బ్యాంకుకు తెలిసిన/తెలియనటువంటి బాకీ/టాక్స్‌లు ఏమైనా ఉన్నట్లయితే వేలం ద్వారా కొనుగోలు చేసినవారు చెల్లించవలసి వుంటుంది. ఆ మొత్తాన్ని ఫైనల్ బిడ్‌కు జతచేయబడుతుంది.

వేలం విధానం మరియు నియమ నిబంధనల కొరకు అధీకృత అధికారి వారిని గానీ మరియు బ్యాంక్ వెబ్‌సైట్ www.vcbl.bank.in నందు గానీ సంప్రదించగలరు.

తేది: 19-02-2026, విశాఖపట్నం

అధీకృత అధికారి, భీమునిపట్నం బ్రాంచి