

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
పెందుర్తి బ్రాంచి,పెందుర్తి, ఫోన్:0891-2764421

ఈ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన
(SARFAESI చట్టం రూల్ 9(1) క్రింద సోదీను)

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధిక్రత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 21-10-2022 న రూ. **36,58,14,630.15** (అక్షరములా ముప్పయి ఆరు కోట్ల యాభై ఎనిమిది లక్షల పద్నాలుగు వేల ఆరు వందల ముప్పయి రూపాయల పదిహేను పైసలు మాత్రమే) తేది 30-09-2022 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) **M/s.** ఎం.ఎస్. రామయ్య కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రై. లిమిటెడ్, మేనేజింగ్ డైరెక్టర్, 2) శ్రీ మొగ్గా సీతారామయ్య, S/o. ఎం. వెంకటరమణ, 3) శ్రీ గుమ్మడు రమేష్, S/o. జి. రామనాయుడు, 4) శ్రీ రాజుబాబు పిల్లా, S/o. పి. సీతారామయ్య, 5) శ్రీమతి మొగ్గా నాగ వరలక్ష్మి, W/o. ఎం. సీతారామయ్య, 6) శ్రీమతి మొగ్గా దాక్షాయని, W/o.ఆర్. సాయి హరీష్, 7) రంపే శ్రీ సాయి హరీష్, S/o.ఆర్. రామకృష్ణ, 8) శ్రీ మొగ్గా గీతా శంకర్, S/o. ఎం. సీతారామయ్య, 9) శ్రీ మొగ్గా సుందర్ శ్యామ్ మనోహర్, S/o. ఎం. సీతారామయ్య, 10) శ్రీమతి మొగ్గా కనకరత్న W/o.ఎం. మణికంఠ (లేటు) (శ్రీ మొగ్గా మణికంఠ గారు మరణించినందున చట్టబద్ధ వారసురాలు), 11) మాస్టర్ మొగ్గా రాధా మనోహర్, S/o. మొగ్గా మణికంఠ (లేటు) (డైరెక్టర్ అయిన మొగ్గా మరణికంఠ గారు మరణించినందున చట్టబద్ధ వారసులు) మైనరందున ప్రతినిధిగా తల్లి మొగ్గా కనకరత్న వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 13-04-2023 మరియు 03-07-2023 దీన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, పెందుర్తి బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్థిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు “ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ” బహిరంగ వేలం వేయుటకు **ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, పెందుర్తి బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. 0891-2764421 వద్ద తేది 09-01-2026 (శుక్రవారం) మధ్యాహ్నం 12-00 గంటల నుండి 1-00 గంట వరకు ఈ-వేలం** ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

ఈ-వేలం తేది:09-01-2026 శుక్రవారం మధ్యాహ్నం 12-00 గంటల నుండి 1-00 గంట వరకు

వెబ్ సైట్ ద్వారా ఈ-వేలం: <https://bankeauctions.com>

తనఖా లెస్సీ వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 30-11-2025 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయోనా రూ. (EMD 10%)
స్థిరాస్థి నెం. 1 : M/s. ఎం.ఎస్. రామయ్య కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రై. లిమిటెడ్ యొక్క ఆస్తి. ఈ ఖాళీ స్థలం విశాఖపట్నం జిల్లా, పెందుర్తి సబ్ రిజిస్ట్రార్, పెందుర్తి మండలం, రాజయ్యపేట గ్రామ పంచాయతీ, రాజయ్యపేట గ్రామం, పట్టా నెం. 311 రు డాఖలు నర్సే నెం. 68/15 రులో చేరిన ఆస్తిలో భాగం య. 0-31 సెంట్లు లేక 1500.4 చుగజములు. రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం. 2747/2017, తేది 31-07-2017	51,92,13,427/-	11,17,31,400/-	1,11,73,140/-

హద్దులు: తూర్పు : ఇతరులకు చెందిన స్థలం, దక్షిణం : బందం బంగారి, ఉగ్గిన భూలోక గార్డుకు చెందిన స్థలం, పడమర : కైమాంటీకు చెందిన స్థలం, ఉత్తరం:కైమాంటీకు చెందిన స్థలం
మొత్తం విస్తీర్ణం:య. 0-31 సెంట్లు లేక1500.4 చుగజములు.
స్థిరాస్థి నెం. 2 : M/s. ఎం.ఎస్. రామయ్య కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రై. లిమిటెడ్ యొక్క ఆస్తి. ఈ ఖాళీ స్థలం విశాఖపట్నం జిల్లా, పెందుర్తి సబ్ రిజిస్ట్రార్, పెందుర్తి మండలం, రాజయ్యపేట గ్రామ పంచాయతీ, రాజయ్యపేట గ్రామం, డాఖలు నర్సే నెం. 68/10 రులో చేరిన ఆస్తిలో భాగం య. 0-07 1/2 సెంట్లు లేక 363 చుగజములు. రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం. 2746/2017, తేది 31-07-2017, **హద్దులు:** తూర్పు : మీ తాలూకా భూమి, దక్షిణం : మీ తాలూకా భూమి, పడమర : మీ తాలూకా భూమి, ఉత్తరం : మీ తాలూకా భూమి.

మొత్తం విస్తీర్ణం:య. 0-07 1/2 సెంట్లు లేక 363 చుగజములు.

స్థిరాస్థి నెం. 3 : M/s. ఎం.ఎస్. రామయ్య కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రై. లిమిటెడ్ యొక్క ఆస్తి. ఈ ఖాళీ స్థలం విశాఖపట్నం జిల్లా, పెందుర్తి సబ్ రిజిస్ట్రార్, పెందుర్తి మండలం, రాజయ్యపేట గ్రామ పంచాయతీ, రాజయ్యపేట గ్రామం, పట్టా నెం. 309, 311, నర్సే నెం. 68/5, 68/6 రులో చేరిన స్థిరాస్థిలో భాగం య. 0-03 1/2 సెంట్లు లేక 169.40 చుగజములు. రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం. 2745/2017, తేది 31-07-2017, **హద్దులు:** తూర్పు:ఇతరుల భూమి, దక్షిణం:నర్సే నెం. 68/7,10 సైటు, పడమర: నర్సే నెం. 68/4 సైటు, ఉత్తరం : నర్సే నెం. 69/6 సైటు
మొత్తం విస్తీర్ణం:య. 0-03 1/2 సెంట్లు లేక 169.40 చుగజములు.

స్థిరాస్థి నెం. 4 : M/s. ఎం.ఎస్. రామయ్య కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రై. లిమిటెడ్ యొక్క ఆస్తి. ఈ ఖాళీ స్థలం విశాఖపట్నం జిల్లా, పెందుర్తి సబ్ రిజిస్ట్రార్, పెందుర్తి మండలం, రాజయ్యపేట గ్రామ పంచాయతీ, రాజయ్యపేట గ్రామం, పట్టా నెం. 632, 635, 634, 633 రు డాఖలా నర్సే నెం. 69-2-ఎఫ్ రులో చేరిన ఆస్తిలో భాగం య. 0-05 1/4 సెంట్లున్ను, నర్సే నెం. 69-2-1 రులో చేరిన య. 0.05 1/4 సెంట్లున్ను, నర్సే నెం. 69-2 హెచ్.లో చేరిన 0-05 1/4 ట్టున్ను, నర్సే నెం. 69-2-జిలో చేరిన య. 0-05 1/4 సెంట్లున్ను వెరశి య. 0-21 సెంట్లున్ను మరియు నర్సే నెం. 69-2-ఎ-1-ఎ-1 రులో య. 0.04 సెంట్లున్ను, నర్సే నెం. 69-2-ఎ-1-ఎ-4 రులో య. 0-04 సెంట్లున్ను, నర్సే నెం. 69-2-ఎ-1-ఎ-3 రులో య. 0-04 సెంట్లున్ను, నర్సే నెం. 69-2-ఎ-1-ఎ-2 రుల య. 0-04 సెంట్లున్ను వెరశి య. 0-16 సెంట్లులో భాగం య. 0-06 1/2 సెంట్లున్ను వెరశి య. 0-27 1/2 సెంట్లు లేక 1331 చుగజములు, రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం. 2225/2018, తేది 24-05-2018,

హద్దులు: తూర్పు : గ్రామకంఠం, దక్షిణం : చెరువుగట్టు, పడమర : ఇతరుల సైటు, ఉత్తరం : వాటర్ కెనాల్. **మొత్తం విస్తీర్ణం:య. 0-27 1/2 సెంట్లు లేక 1331 చుగజములు.**
స్థిరాస్థి నెం. 5 : M/s. ఎం.ఎస్. రామయ్య కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రై. లిమిటెడ్ యొక్క ఆస్తి. ఈ ఖాళీ స్థలం విశాఖపట్నం జిల్లా, పెందుర్తి సబ్ రిజిస్ట్రార్, పెందుర్తి మండలం, రాజయ్యపేట గ్రామ పంచాయతీ, రాజయ్యపేట గ్రామం, పట్టా నెం. 119 డాఖలా, నర్సే నెం. 69/5 రులో భాగమైన య. 0-24 సెంట్లు లేక 1161.6 చుగజములు విస్తీర్ణం కలిగిన మెట్టు భూమి.రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం. 2227/2018, తేది 24-05-2018, **హద్దులు:** తూర్పు : అక్కిరెడ్డి వరహాలమ్మ & ఇతరుల భూమి, దక్షిణం : బెందం బంగారి & ఇతరుల సైటు, పడమర : కాలువ, ఉత్తరం మీ తాలూకా భూమి.

మొత్తం విస్తీర్ణం:య. 0-24 సెంట్లు లేక 1161.6 చుగజములు.

స్థిరాస్థి నెం. 6 : M/s. ఎం.ఎస్. రామయ్య కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రై. లిమిటెడ్ యొక్క ఆస్తి. ఈ ఖాళీ స్థలం విశాఖపట్నం జిల్లా, పెందుర్తి సబ్ రిజిస్ట్రార్, పెందుర్తి మండలం, రాజయ్యపేట గ్రామ పంచాయతీ, రాజయ్యపేట గ్రామం, పట్టా నెం. 632, 635, 634, 633 రు డాఖలా, నర్సే నెం. 61-12-బి రులో చేరిన య. 0-03 సెంట్లున్ను, నర్సే నెం.61-12-ఎఫ్ రులో చేరిన య. 0-03 సెంట్లున్ను, నర్సే నెజా. 61-12-ఇ రులో చేరిన య. 0-02 సెంట్లున్ను, నర్సే నెం. 61-12-డి రులో చేరిన య. 0-02 3/4 సెంట్లున్ను, నర్సే నెం. 61-12-సి రులో చేరిన య. 0-02 3/4 సెంట్లున్ను, నర్సే నెం. 61-12-ఎ-1-ఎ-1 రులో చేరిన య. 0-02 సెంట్లున్ను, నర్సే నెం. 61-12-ఎ-1-ఎ-3 రులో చేరిన య. 0-02 1/4 సెంట్లున్ను, నర్సే నెం. 61-12-ఎ-1-ఎ-2 రులోచేరిన య. 0-02 1/4 ట్టున్ను వెరశి మొత్తం య. 0-20 సెంట్లు లేక 968 చుగజములు విస్తీర్ణం కలిగిన భూమి. రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం. 2226/2018, తేది 24-05-2018, **హద్దులు:** తూర్పు : ఇతరుల స్థలం, దక్షిణం : ఇతరుల స్థలం, పడమర : కాలువ, ఉత్తరం : కాలువ.

మొత్తం విస్తీర్ణం:య. 0-20 సెంట్లు లేక 968 చుగజములు.

స్థిరాస్థి నెం. 7 : M/s. ఎం.ఎస్. రామయ్య కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రై. లిమిటెడ్ యొక్క ఆస్తి. ఈ ఖాళీ స్థలం విశాఖపట్నం జిల్లా, పెందుర్తి సబ్ రిజిస్ట్రార్, పెందుర్తి మండలం, రాజయ్యపేట గ్రామ పంచాయతీ, రాజయ్యపేట గ్రామం, పట్టా నెం. 119 డాఖలా, నర్సే నెం. 69/5 రులో భాగమైన య. 0-24 సెంట్లు లేక 1161.6 చుగజములు విస్తీర్ణం కలిగిన మెట్టు భూమి.రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం. 3243/2018, తేది 24-05-2018, **హద్దులు:** తూర్పు : ఉగ్గిన దేముడు & ఇతరుల సైటు,, దక్షిణం : బెందం బంగారి & ఇతరుల సైటు, పడమర : ఈ రోజున మీరు అక్కిరెడ్డి వెంకటరమణ వగైరాల వలన క్రయం పొందిన భూమి, ఉత్తరం మీ తాలూకా భూమి. **మొత్తం విస్తీర్ణం:య. 0-24 సెంట్లు లేక 1161.6 చుగజములు.**

స్థిరాస్థి నెం. 8 : M/s. ఎం.ఎస్. రామయ్య కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రై. లిమిటెడ్ యొక్క ఆస్తి. ఈ ఖాళీ స్థలం విశాఖపట్నం జిల్లా, పెందుర్తి సబ్ రిజిస్ట్రార్, పెందుర్తి మండలం, రాజయ్యపేట గ్రామ పంచాయతీ, రాజయ్యపేట గ్రామం, పట్టా నెం. 158 డాఖలా, నర్సే నెం. 68/14 రు, రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం. 288/2016, తేది 25-01-2016, **హద్దులు:** తూర్పు : ఉగ్గిన భూలోక & ఇతరుల స్థలం, దక్షిణం : బండిబాట & ఇతరుల స్థలం, పడమర : ఉగ్గిన గోవిందరాజు & ఇతరుల స్థలం, ఉత్తరం : ఉగ్గిన గోవిందరాజు & ఇతరుల స్థలం,

మొత్తం విస్తీర్ణం:య. 0-72 సెంట్లు లేక 3484.80 చుగజములు.

స్థిరాస్థి నెం. 9 : M/s. ఎం.ఎస్. రామయ్య కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రై. లిమిటెడ్ యొక్క ఆస్తి. ఈ ఖాళీ స్థలం విశాఖపట్నం జిల్లా, పెందుర్తి సబ్ రిజిస్ట్రార్, పెందుర్తి మండలం, రాజయ్యపేట గ్రామ పంచాయతీ, రాజయ్యపేట గ్రామం, 1వ ప్రతి నర్సే నెం. 68/11 రులో చేరిన య. 0-13 సెంట్లు లేక 0-052 హెక్టార్లు, 2వ ప్రతి నర్సే నెం. 70/3 రులో చేరిన య. 0-15 సెంట్లు లేదా 0-060 హెక్టార్లు, 3వ ప్రతి నర్సే నెం. 71/9 రులో చేరిన య. 0-54 1/2 సెంట్లు లేదా 0-218 హెక్టార్లు, రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం. 2725/2016, తేది 15-06-2016.

హద్దులు :	1వ ప్రతి	2వ ప్రతి	3వ ప్రతి
తూర్పు :	నక్కా అప్పలనాయుడు & ఇతరుల భూమి	నక్కా అప్పలనాయుడు గారి భూమి	ఉగ్గిన బూలోక, బంధం బంగారి & ఇతరుల భూమి
దక్షిణం :	ఇతరుల భూమి	సత్యం పాత్రుడు గారి భూమి	ఉగ్గిన బూలోక, బంధం బంగారి & ఇతరుల భూమి
పడమర :	ఇతరుల భూమి	ఉగ్గిన గోవిందరాజు & ఇతరుల భూమి	నక్కా అప్పలనాయుడు & ఇతరుల భూమి
ఉత్తరం :	మీ తాలూకా భూమి	బంధం బంగారి గారి భూమి	సత్యం పాత్రుడు & ఇతరుల భూమి
	విస్తీర్ణం : 629.00 చుగజములు	విస్తీర్ణం : 726.00 చుగజములు	విస్తీర్ణం : 2637.80 చుగజములు

మొత్తం విస్తీర్ణం:య. 82 1/2 లేక 3992.80 చుగజములు.

స్థిరాస్థి నెం. 10 : M/s. ఎం.ఎస్. రామయ్య కన్స్ట్రక్షన్స్ ప్రై. లిమిటెడ్ యొక్క ఆస్తి. ఈ ఖాళీ స్థలం విశాఖపట్నం జిల్లా, పెందుర్తి సబ్ రిజిస్ట్రార్, పెందుర్తి మండలం, రాజయ్యపేట గ్రామ పంచాయతీ, రాజయ్యపేట గ్రామం తాలూకా 3 ప్రతులు, 1వ ప్రతి నర్సే నెం. 68/13 రులో చేరిన య. 0-12 సెంట్లు లేక 0-048 హెక్టార్లు, 2వ ప్రతి నర్సే నెం. 71/4 రులో చేరిన య. 0-15 సెంట్లు లేదా 0-060 హెక్టార్లు, 3వ ప్రతి నర్సే నెం. 71/9 రులో చేరిన య. 0-19, నర్సే నెం. 71/10 రు లో చేరిన య. 0-04 సెంట్లు వెరశి య. 0-23 సెంట్లు లేక 0-092 హెక్టార్లు, రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం. 2726/2016, తేది 15-06-2016.

హద్దులు :	1వ ప్రతి	2వ ప్రతి	3వ ప్రతి
తూర్పు :	మీ తాలూకా భూమి	బంధం బంగారి గారి భూమి	మా తాలూకా భూమి
దక్షిణం :	ఇతరుల భూమి	ఉగ్గిన సోంబాటు & ఇతరుల భూమి	ఉగ్గిన సోంబాటు & ఇతరుల భూమి
పడమర :	మీ తాలూకా భూమి	మీ తాలూకా భూమి	ఉగ్గిన భూలోక & ఇతరుల భూమి
ఉత్తరం :	మీ తాలూకా భూమి	ఉగ్గిన భూలోక & ఇతరుల భూమి	ఉగ్గిన భూలోక & ఇతరుల భూమి
	విస్తీర్ణం : 580.80 చుగజములు	విస్తీర్ణం : 726.00 చుగజములు	విస్తీర్ణం : 919.60 + 193.60 చుగజములు

మొత్తం విస్తీర్ణం:య. 0-50 సెంట్లు లేక 2420 చుగజములు.

పైన తెలిపిన ఐటమ్ నెం. 1 నుండి 10 వరకు ఉన్న మొత్తం 16552.78 చుగజములలో సింగిల్ బ్లాక్ గా నిర్బంధపడమైనది.

అస్థిని తనిఖీ చేసేందుకు తేది & సమయం : తేది **06-01-2026 ఉదయం 11-00 గంటల నుండి 4-00 గంటల వరకు** మరియు వివరములకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్ సైట్ www.vcbl.bank.in “ఈ-ఆక్షన్” లింక్ నందు చూడవచ్చును లేదా ఆధిక్రత అధికారి, పెందుర్తి బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. **9985852368, 8179439392** నందు బ్యాంకు పని వేళలలో సంప్రదించవచ్చును. రిజర్వు ధరలో 10% బయోనా మొత్తంగా ఆర్.టి.జి.ఎస్./ నెట్ వర్క్ డ్రాస్ట్రోఫర్ ద్వారా ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, పెందుర్తి బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఖాతా నెం. **008990200000792, IFSC Code: IBKL0031VCB** కి తేది 08-01-2026 సాయంత్రం 6-00 గంటల లోపు చెల్లించవలెను. బ్యాంకుకు తెలిసిన/తెలియనటువంటి బాకీ/టాక్సులు ఏమైనా ఉన్నట్లయితే వేలం ద్వారా కొనుగోలు చేసినవారు చెల్లించవలసి వుంటుంది. ఆ మొత్తాన్ని ఫైనల్ బిడ్ కు జతచేయబడుతుంది. వేలంలో పాల్గొను వారు రిజర్వుధరపై రూ.10,000/-లు చొప్పున పెంచుతూ బిడ్ చేయవలెను. ఎవరైతే అధిక బిడ్డు (రిజర్వు ధరపైన) ఆన్ లైన్ లో సబ్మిట్ చేస్తారో వారిని సక్సెస్ ఫుల్ బిడ్డర్ గా ప్రకటించబడును.

ఈ-ఆక్షన్ ప్రాసెస్ & నియమ నిబంధనలకు సర్వీస్ ప్రొవైడర్, సి-1 ఇండియాను సంప్రదించగలరు.

వెబ్ పోర్టల్ : <https://bankeauctions.com> (సంప్రదించవలసిన నెం. 9948182222), ఈ-మెయిల్ : dharani.p@c1india.com

తేది: 22-12-2025, విశాఖపట్నం
అధిక్రత అధికారి, ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్