

# ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

## నాగోలు బ్రాంచి, నాగోలు, హైదరాబాద్. ఫోన్ : 040-24227733

### సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 05-07-2024 న రూ.5,19,350/- (అక్షరములా అయిదు లక్షల పందొమ్మిది వేల మూడు పందల యాభై రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-06-2024 నాటికి దర్బలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ సకేతకంటి సైదులు, S/o. రాములు, 2) శ్రీమతి అర్చుల నవ్వ, W/o. ఎన్. సైదులు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 26-12-2024 దీని ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, నాగోలు బ్రాంచి, నాగోలు వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు “విక్ర్య పున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ” వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నాగోలు బ్రాంచి, నాగోలు, ఫోన్ నెం. 040-24227733 వద్ద తేది 30-10-2025 (గురువారం) ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

**సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 30-10-2025 గురువారం ఉదయం 10-00 గంటలకు**

**సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయ స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నాగోలు బ్రాంచి, నాగోలు, హైదరాబాద్**

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 31-08-2025 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
పెద్ద అంబర్ పేట మున్సిపాలిటీ, సర్వే నెం. 117/P పరిధిలో రంగారెడ్డి జిల్లా, పూర్వం హయత్ నగర్ మండలం, ప్రస్తుత అబ్దుల్లాపూర్ మేట్ మండలం, తల్లిఅన్నారం గ్రామం పరిధిలో ఎల్.ఐ.జి. భాక్ నెం. B-5, హౌస్ నెం. 10-5B/204, మొదటి అంతస్తులో ఫ్లాట్ నెం. 204గల 332 చ.అడుగుల విస్తీర్ణంలోని ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ ఫ్లాట్.	<b>5,87,059/-</b>	<b>7,52,500/-</b>	<b>75,250/-</b>
<b>హద్దులు :</b> తూర్పు : ఓపెన్ టు స్ట్రెట్ దక్షిణం: 6 అడుగుల కారిడార్, పడమర: భాక్ నెం. B5, ఫ్లాట్ నెం. 203, ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్ట్రెట్	<b>మొత్తం విస్తీర్ణం : అవిభాజ్యపు, విడదీయరాని 24.42 చ. గజములు</b>		

#### నియమ నిబంధనలు :

- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నాగోలు బ్రాంచి, నాగోలు, హైదరాబాద్ పేరున చెల్లించబడిలా పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థులైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్ ను సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 29-10-2025 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్ / డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఎల్లి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డను / ఆఫర్లను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయటకు / చాన్స్ ను చేయటకు, / రద్దు చేయటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
- బిడ్, ఆఫరు అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థుడైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థుడైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్ / డిడి / క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నాగోలు బ్రాంచి, నాగోలు, హైదరాబాద్ లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం సర్టిఫై గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్ధారించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కోసుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడి ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన చెనా అన్ని క్లెయిమ్ లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంకించే అమ్మకం నిర్ధారించబడిన మొదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటైజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కోసుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- ఆస్తులు “విక్ర్య ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే” స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటైజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నాగోలు బ్రాంచి, నాగోలు, హైదరాబాద్ వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థుడైన బిడ్డరు వర్తింపు విధంగా / చెల్లించతగు కన్సెయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, వస్తులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, అస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
- వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
- అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
- సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ హాయిర్స్ తీర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడదు. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడి అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ ఇష్టం ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
- ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాసిపోర్ట్, ఎలక్ట్రన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

**తేది : 24-09-2025, హైదరాబాద్**

**అధికృత అధికారి, నాగోలు బ్రాంచి**

**THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.**  
**NAGOLE BRANCH, NAGOLE, HYDERABAD, Ph : 040-24227733**

**SEALED TENDERS / AUCTION**

The Authorised Officer under the Provisions of Section 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 05-07-2024 calling up on the Borrowers/Co-obligants/Guarantors of **1) Sri Nakerkanti Saidulu**, S/o. Ramulu, **2) Smt. Arpula Navya**, W/o. N. Saidulu as on 30-06-2024 to pay an amount of Rs. **5,19,350/-** (Rupees Five Lakhs Nineteen Thousand Three Hundred and Fifty only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 26-12-2024 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nagole Branch, Nagole, Hyderabad, **On 30-10-2025 (Thursday) at 10-00 a.m.**

**Auction Date : 30-10-2025 (Thursday) at 10-00 a.m.**

**Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nagole Branch, Nagole, Hyderabad**

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-08-2025 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
The property is RCC Slab Flat bearing Flat No. 204 in 1st Floor, LIG Block No. B-5, H.No.10-5B/204, measuring plinth area an extent of 332 Sft. situated at Tattiannaram Village, Abdullapurmet Mandal, previously known as Hayathnagar Mandal, Rangareddy District, Telangana State, within the limits of Pedda Amberpet Municipality, covered by S.No. 117/P.	<b>5,87,059/-</b>	<b>7,52,500/-</b>	<b>75,250/-</b>
<b>Boundaries :</b> East : Open to Sky, South : 6 Ft. Corridor, West : Block No. B5, Flat No. 203, North : Open to Sky. <b>TOTAL EXTENT : 24.42 Sq. yards being undivided and unspecified.</b>			

**TERMS AND CONDITIONS:**

- The intending bidders shall deposit a refundable deposit (EMD) in the form of a Pay Order/Demand Draft payable to **The Visakhapatnam Cooperative Bank Limited, Nagole Branch, Nagole**. The deposit amount will be adjusted in the case of successful bidders. The auction will be conducted by the Authorized Officer. The intending bidders shall submit their bids along with the Pay Order/Demand Draft in a sealed cover to the above mentioned branch by 6:00 PM on 29-10-2025.
- The bids submitted without a Pay Order/D.D. will be summarily rejected.
- The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any or all bids/offers or to postpone/cancel the auction sale without assigning any reasons. In case the bids are rejected, the Authorized Officer may negotiate with any tenderers or other interested bidders or other parties for the sale of the property by private treaty and sell the property.
- The property will be sold to the highest bidder.
- The above property will not be sold below the reserve price stated.
- If the bid/offer is accepted by the Authorized Officer, the successful bidder who has offered the highest sale price in the bid shall immediately pay 25% of the bid amount (which includes the EMD amount) to the Authorized Officer on the same day. In case of failure to do so, the EMD amount will be forfeited and the property will be resold.
- The successful bidder has to pay the remaining 75% of the bid amount by way of Pay Order/DD/Cash in the name of **The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nagole Branch, Nagole** on or before the 15th day of confirmation of sale. If the remaining 75% of the bid amount is not paid within the stipulated time i.e. within 15 days from the date of confirmation of sale, the deposit amount (25% of the bid amount including EMD amount) will not be refunded and the property will be resold. The defaulting buyer will lose all claims over the property or any part thereof which is subsequently sold.
- Once the sale is confirmed by the bank and the terms of payment are complied with, the Authorized Officer exercising the powers of sale will issue a sale certificate in the name of the purchaser as per the rules under the Securitization Act, 2002.
- The assets will be sold on an "as is where is and as available" basis and subject to the terms and conditions set out in the Securitization Act, 2002.
- Interested parties/bidders may inspect the property put up for auction during the working hours of the branch with the permission of the Authorized Officer/ Branch Manager, **The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nagole Branch, Nagole**.
- All charges payable, towards conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, statutory dues etc. as applicable/ payable shall be borne exclusively by the successful bidder.
- The auction/sale is subject to bank's confirmation.
- If there is any charge, lien, encumbrance or property tax due to the government or any organization, the Authorized Officer shall not be liable for any such arrears.
- In case the existing arrears are not fully repaid, the borrower of the above loan shall be liable to pay the aforesaid amount and this will also serve as a notice to the borrower and the guarantors.
- In case, the sale of the assets through auction process is not completed, the Bank will apply for sale through private treaty as per the provisions of SARFAESI Act.
- The details furnished by the Authorised Officer are to the best of his knowledge and as per the records. He shall not be liable for any errors crept, mis-statement or omission.
- All the dues including costs, charges and expenses incurred by the secured creditor are paid by the above named borrower/co-borrower/legal heirs at any time before the date fixed for the sale of the property, then the property shall not be sold in terms of Section 13(8) of the Act and all bids received from the bidders shall be refunded to them, without any liability on the part of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd.
- Along with the offer form, the intended bidder/applicant should also submit a copy of PAN card issued by the Income Tax Department and a copy of his/her identity proof and residence proof i.e. Aadhaar card, passport, Election Commission card, ration card, driving license etc.

Date : 24-09-2025, Hyderabad

**Authorised Officer, Nagole Branch**