

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
నక్కవానిపాలెం బ్రాంచి, నక్కవానిపాలెం, విశాఖపట్నం, ఫోన్ : 0891-2788465

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం
(SARFAESI చట్టం రూల్ 9(1) క్రింద సోదీను)

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధికృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తేది 19-12-2018 న రూ. **5,32,326/-** (అక్షరములా అయిదు లక్షల ముప్పయి రెండు వేల మూడు వందల ఇరవై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-11-2018 నాటికి దర్మలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) **శ్రీమతి బేకుముడి చరలక్ష్మి**, W/o. జమునాదాసు, 2) **శ్రీ బేకుముడి జమునాదాసు**, S/o. వెంకన్న, 3) **శ్రీమతి బేకుముడి చిన్ని**, D/o. జమునాదాసు, 4) **శ్రీ బేకుముడి చాణక్య**, S/o. జమునాదాసు, వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 08-12-2019 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, నక్కవానిపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు “ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ” వేలం చేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్కవానిపాలెం బ్రాంచి, నక్కవానిపాలెం, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. 0891-2788465 వద్ద తేది **08-10-2025 ఉదయం 10-00 గంటలకు** సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు డివీన్ చేయు తేది : 08-10-2025 బుధవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయ స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్కవానిపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 31-08-2025 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
జి.వి.యం.సి., విశాఖపట్నం, పరిధిలో పాత సర్వే నెం. 6, కొత్త సర్వే నెం. 7/3A Part గాగల విశాఖపట్నం, మద్దిలపాలెం, కె.ఆర్.యం. కోలీని లోని పట్నా నెం. 240, వార్డు నెం. 10, అసెస్మెంట్ నెం. 100003/21190, డోర్ నెం. 53-38-31/1 (దాక్యుమెంట్ ప్రకారం డోర్ నెం. 53-38-31లోని ఎ.సి.సి. షీట్ ఇల్లు) గాగల ఖాళీ స్థలం, పచ్చాడు : తూర్పు : 6 అడుగుల వెడల్పు లైన్, దక్షిణం : శ్రీమతి ఎ. సుశీలమ్మ గారి ఇల్లు, పడమర : ఇతరుల ఆస్తి, ఉత్తరం : టి. జమునాదాస్ గారి మిగిలిన ఆస్తి. మొత్తం విస్తీర్ణం : మొత్తం 200 చ గజములలో దక్షిణం వైపున ఉన్న 100 చ గజములు	9,61,437/-	40,00,000/-	4,00,000/-

నియమ నిబంధనలు :

- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, నక్కవానిపాలెం బ్రాంచి, నక్కవానిపాలెం, విశాఖపట్నం పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థులైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్డను సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 07-10-2025 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్ / డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఎట్టి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డను / అభ్యర్థును అంగీకరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / పోస్టపోస్ట్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా అప్పుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
- బిడ్ / అభ్యర్థు అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థుడైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అడ్ రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థుడైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్ / డిడి / క్యాష్ రూపంలో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, నక్కవానిపాలెం బ్రాంచి, నక్కవానిపాలెం, విశాఖపట్నం లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్ధారించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే దిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు అన్ని తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్ధారించబడిన మిదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటైజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాలు ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- అప్పులు “ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే” స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటైజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అనక్విగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, నక్కవానిపాలెం బ్రాంచి, నక్కవానిపాలెం, విశాఖపట్నం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థుడైన బిడ్డరు వర్తింపు విధంగా / చెల్లించతగిన కన్సైయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ|| చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, అస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
- వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా అప్పుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
- అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
- సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యూహాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ హెయిర్స్ తీర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్లు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
- ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాన్ పోర్ట్, ఎలక్ట్రన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ|| వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 03-09-2025, విశాఖపట్నం **అధికృత అధికారి, నక్కవానిపాలెం బ్రాంచి**

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Nakkavanipalem Branch, Nakkavanipalem, Visakhapatnam, Ph : 0891-2788465

SEALED TENDERS / AUCTION (NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT-2002)

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 19-12-2018 calling up on the Borrowers/Co-obligant/Guarantors of 1) **Smt. Tekumudi Varalakshmi**, W/o. Jamunadasu, 2) **Sri Tekumudi Jamunadasu**, S/o. Venkanna, 3) **Smt. Tekumudi Chinni**, D/o. Jamunadasu, 4) **Sri Tekumudi Chanakya**, S/o. Jamunadasu as on 30-11-2018 to pay an amount of Rs. **5,32,326/-** (Rupees Five Lakhs Thirty Two Thousand Three Hundred and Twenty Six only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 08-12-2019 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nakkavanipalem Branch, Nakkavanipalem, Visakhapatnam On **08-10-2025 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 08-10-2025 (Wednesday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nakkavanipalem Branch, Nakkavanipalem, Visakhapatnam

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-08-2025 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
The property is vacant site (as per Document ACC Sheet house bearing Near D.No.53-38-31), D.No. 53-38-31/1, Asst. No. 100003/21190, Ward No. 10, Patta No. 240, situated at KRM Colony, Maddilapalem, Visakhapatnam within the limits of GVMC, Visakhapatnam, covered by Old Sy. No. 6, New Sy. No. 7/3A Part. Boundaries : East : 6 Ft. wide Lane, South : House of Smt. A. Suseelamma, North : Remaining property belongs to T. Jamuna Das. West : Other property, TOTAL EXTENT : 100 Sq. yards in Southern side of the Total Extent of 200 Sq. yards	9,61,437/-	40,00,000/-	4,00,000/-

TERMS AND CONDITIONS:

- The intending bidders shall deposit a refundable deposit (EMD) in the form of a Pay Order/Demand Draft payable to **The Visakhapatnam Cooperative Bank Limited, Nakkavanipalem Branch, Visakhapatnam**. The deposit amount will be adjusted in the case of successful bidders. The auction will be conducted by the Authorized Officer. The intending bidders shall submit their bids along with the Pay Order/Demand Draft in a sealed cover to the above mentioned branch by 6:00 PM on 07-10-2025.
- The bids submitted without a Pay Order/D.D. will be summarily rejected.
- The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any or all bids/offers or to postpone/cancel the auction sale without assigning any reasons. In case the bids are rejected, the Authorized Officer may negotiate with any tenderers or other interested bidders or other parties for the sale of the property by private treaty and sell the property.
- The property will be sold to the highest bidder.
- The above property will not be sold below the reserve price stated.
- If the bid/offer is accepted by the Authorized Officer, the successful bidder who has offered the highest sale price in the bid shall immediately pay 25% of the bid amount (which includes the EMD amount) to the Authorized Officer on the same day. In case of failure to do so, the EMD amount will be forfeited and the property will be resold.
- The successful bidder has to pay the remaining 75% of the bid amount by way of Pay Order/DD/Cash in the name of **The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nakkavanipalem Branch, Visakhapatnam** on or before the 15th day of confirmation of sale. If the remaining 75% of the bid amount is not paid within the stipulated time i.e. within 15 days from the date of confirmation of sale, the deposit amount (25% of the bid amount including EMD amount) will not be refunded and the property will be resold. The defaulting buyer will lose all claims over the property or any part thereof which is subsequently sold.
- Once the sale is confirmed by the bank and the terms of payment are complied with, the Authorized Officer exercising the powers of sale will issue a sale certificate in the name of the purchaser as per the rules under the Securitization Act, 2002.
- The assets will be sold on an "as is where is and as available" basis and subject to the terms and conditions set out in the Securitization Act, 2002.
- Interested parties/bidders may inspect the property put up for auction during the working hours of the branch with the permission of the Authorized Officer/ Branch Manager, **The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nakkavanipalem Branch, Visakhapatnam**.
- All charges payable, towards conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, statutory dues etc. as applicable/ payable shall be borne exclusively by the successful bidder.
- The auction/sale is subject to bank's confirmation.
- If there is any charge, lien, encumbrance or property tax due to the government or any organization, the Authorized Officer shall not be liable for any such arrears.
- In case the existing arrears are not fully repaid, the borrower of the above loan shall be liable to pay the aforesaid amount and this will also serve as a notice to the borrower and the guarantors.
- In case, the sale of the assets through auction process is not completed, the Bank will apply for sale through private treaty as per the provisions of SARFAESI Act.
- The details furnished by the Authorised Officer are to the best of his knowledge and as per the records. He shall not be liable for any errors crept, mis-statement or omission.
- All the dues including costs, charges and expenses incurred by the secured creditor are paid by the above named borrower/co-borrower/legal heirs at any time before the date fixed for the sale of the property, then the property shall not be sold in terms of Section 13(8) of the Act and all bids received from the bidders shall be refunded to them, without any liability on the part of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd.
- Along with the offer form, the intended bidder/applicant should also submit a copy of PAN card issued by the Income Tax Department and a copy of his/her identity proof and residence proof i.e. Aadhaar card, passport, Election Commission card, ration card, driving license etc.

Date 03-09-2025, Visakhapatnam

Authorised Officer, Nakkavanipalem Branch