

# **ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్** **ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు జిల్లా. ఫోన్ : 08812-248499**

## **సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం** **(SARFAESI చట్టం రూల్ 9(1) క్రింద సోదీను)**

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధికృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 19-07-2024 న రూ. 5,75,536/- (అక్షరములా అయిదు లక్షల డెబ్బయి అయిదు వేల అయిదు వందల ముప్పయి ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-06-2024 నాటికి దర్జిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీమతి అన్నంధాసు సామ్రాజ్యం (మరణించారు), W/o. అన్నంధాసు ఎస్.ఆర్.కె. సత్యనారాయణ మూర్తి (లేటు), 2) శ్రీ అన్నంధాసు శివరామకృష్ణ సత్యనారాయణ మూర్తి (మరణించారు), S/o. వెంకటేశ్వరరావు (లేటు), 3) శ్రీ అన్నంధాసు వెంకట కనక నాగరాజు, S/o. అన్నంధాసు శివరామకృష్ణ సత్యనారాయణ మూర్తి (లేటు) (ప. నెం. 3, ప నెం. 1 & 2 కు లిగల్ రిప్రజెంటేటివ్స్ / లిగల్ హైయర్స్ మరియు కో-ఆర్డిగింగ్స్ గా ఉన్నారు) వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 03-10-2024 దీని ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు **ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు జిల్లా, ఫోన్ నెం. 08812-248499 వద్ద తేది 24-09-2025 ఉదయం 10-00 గంటలకు** సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

**సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 24-09-2025 బుధవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు**

**సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు, ఏలూరు జిల్లా**

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 31-07-2025 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
ఏలూరు జిల్లా, పెదపాడు మండలం, చటూరు గ్రామం, అంజనేయస్వామి గుడి ప్రక్కన, ఎ.పి.హెచ్.బి. కోలనీలోని	<b>4,48,784/-</b>	<b>13,50,000/-</b>	<b>1,35,000/-</b>

ఎల్.ఐ.జి.-II-111, పాత డోర్ నెం. 14-83, కొత్త డోర్ నెం. 13-139 లోని ఆర్.ఎస్. నెం. 589 గాగల ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ బిల్డింగ్.  
**వాడ్లు :** తూర్పు : 33 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం : ఎల్.ఐ.జి.-II, ఇంటి నెం. 110, పడమర : ఎల్.ఐ.జి.-II, ఇంటి నెం. 117, ఉత్తరం : ఎల్.ఐ.జి.-II, ఇంటి నెం. 112,  
**విస్తీర్ణం : 111.11 చ.గజములు**

### **నియమ నిబంధనలు :**

- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థులైన బిడ్డర్ విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్తో సహా బిడ్స్ సీల్డ్ కవర్లో ఉంచి తేది 23-09-2025 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఎల్లీ కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / ఆఫర్లను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / పోస్టపోన్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్ తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
- బిడ్/ ఆఫరు అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థులైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థులైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/ డి.డి/ క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరులో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిశ్చిత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్ధారించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిపాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంక్చే అమ్మకం నిర్ధారించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి వనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థులైన బిడ్డర్ వర్గించు విధంగా / చెల్లించకగ కన్వేయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, వస్తులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ|| చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
- వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
- అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
- సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహా రుణగ్రహీత / లిగల్ హైయర్స్ తీర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్లు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్ వక్సన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వావసు ఇవ్వబడును.
- ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదావు పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాఫీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాస్ పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ|| వాటి కాఫీ కూడా జతచేయాలి.

**తేది : 12-08-2025, ఏలూరు**

**అధికృత అధికారి, ఏలూరు బ్రాంచి**

# THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Eluru Branch, Eluru District, Ph : 08812-248499

## SEALED TENDERS / AUCTION (NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT-2002)

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 19-07-2024 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **Smt. Annamdasu Samrajyam** (Died), W/o. Annamdasu S.R.K. Satyanarayana Murthy (late), 2) **Sri Annamdasu Siva Rama Krishna Satya Narayana Murthy** (Died), S/o. Venkateswara Rao (late), 3) **Sri Annamdasu Venkata Kanaka Naga Raju**, S/o. Annamdasu Siva Rama Krishna Satya Narayana Murthy (late) (Sl. No. 3 is the legal heir of Sl. No. 1 & 2 and also Co-obligants) as on 30-06-2024 to pay an amount of Rs. **5,75,536/-** (Rupees Five Lakhs Seventy Five Thousand Five Hundred and Thirty Six only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 03-10-2024 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Eluru Branch, Eluru District, **On 24-09-2025 at 10-00 a.m.**

**Auction Date : 24-09-2025 (Wednesday) at 10-00 a.m.**

**Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Eluru Branch, Eluru, Eluru Dist.**

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-07-2025 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
The property is RCC Slab building bearing Old D.No. 14-83, New D.No. 13-139, LIG-II-111, situate in APHB Colony, Beside Anjaneya Swamy Temple, Vatluru Village, Pedapadu Mandal, Eluru District covered by R.S.No. 589.	<b>4,48,784/-</b>	<b>13,50,000/-</b>	<b>1,35,000/-</b>
<b>Boundaries :</b> East : 33 Ft. wide Road, South : LIG-II, House No. 110, West : LIG-II, House No. 117, North : LIG-II, House No. 112 <b>TOTAL EXTENT : 111.11 Sq. yards</b>			

### TERMS AND CONDITIONS:

- The intending bidders shall deposit a refundable deposit (EMD) in the form of a Pay Order/Demand Draft payable to **The Visakhapatnam Cooperative Bank Limited, Eluru Branch, Eluru District**. The deposit amount will be adjusted in the case of successful bidders. The auction will be conducted by the Authorized Officer. The intending bidders shall submit their bids along with the Pay Order/Demand Draft in a sealed cover to the above mentioned branch by 6:00 PM on 23-09-2025.
- The bids submitted without a Pay Order/D.D. will be summarily rejected.
- The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any or all bids/offers or to postpone/cancel the auction sale without assigning any reasons. In case the bids are rejected, the Authorized Officer may negotiate with any tenderers or other interested bidders or other parties for the sale of the property by private treaty and sell the property.
- The property will be sold to the highest bidder.
- The above property will not be sold below the reserve price stated.
- If the bid/offer is accepted by the Authorized Officer, the successful bidder who has offered the highest sale price in the bid shall immediately pay 25% of the bid amount (which includes the EMD amount) to the Authorized Officer on the same day. In case of failure to do so, the EMD amount will be forfeited and the property will be resold.
- The successful bidder has to pay the remaining 75% of the bid amount by way of Pay Order/DD/Cash in the name of **The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Eluru Branch, Eluru District** on or before the 15th day of confirmation of sale. If the remaining 75% of the bid amount is not paid within the stipulated time i.e. within 15 days from the date of confirmation of sale, the deposit amount (25% of the bid amount including EMD amount) will not be refunded and the property will be resold. The defaulting buyer will lose all claims over the property or any part thereof which is subsequently sold.
- Once the sale is confirmed by the bank and the terms of payment are complied with, the Authorized Officer exercising the powers of sale will issue a sale certificate in the name of the purchaser as per the rules under the Securitization Act, 2002.
- The assets will be sold on an "as is where is and as available" basis and subject to the terms and conditions set out in the Securitization Act, 2002.
- Interested parties/bidders may inspect the property put up for auction during the working hours of the branch with the permission of the Authorized Officer/ Branch Manager, **The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Eluru Branch, Eluru District**.
- All charges payable, towards conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, statutory dues etc. as applicable/ payable shall be borne exclusively by the successful bidder.
- The auction/sale is subject to bank's confirmation.
- If there is any charge, lien, encumbrance or property tax due to the government or any organization, the Authorized Officer shall not be liable for any such arrears.
- In case the existing arrears are not fully repaid, the borrower of the above loan shall be liable to pay the aforesaid amount and this will also serve as a notice to the borrower and the guarantors.
- In case, the sale of the assets through auction process is not completed, the Bank will apply for sale through private treaty as per the provisions of SARFAESI Act.
- The details furnished by the Authorised Officer are to the best of his knowledge and as per the records. He shall not be liable for any errors crept, mis-statement or omission.
- All the dues including costs, charges and expenses incurred by the secured creditor are paid by the above named borrower/co-borrower/legal heirs at any time before the date fixed for the sale of the property, then the property shall not be sold in terms of Section 13(8) of the Act and all bids received from the bidders shall be refunded to them, without any liability on the part of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd.
- Along with the offer form, the intended bidder/applicant should also submit a copy of PAN card issued by the Income Tax Department and a copy of his/her identity proof and residence proof i.e. Aadhaar card, passport, Election Commission card, ration card, driving license etc.

Date :12-08-2025, Eluru

**Authorised Officer, Eluru Branch**