బ చిశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, కృష్ణా జిల్లా. ఫోన్ : 08676-256996

කීල් හිංයිරා කාපරාා කීලං

రూ. 2,43,893/– (అక్షరములా రెండు లక్షల నలభై మూడు వేల ఎనిమిది వందల కొంభై మూడు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31–01–2021 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా **శ్రీమతి కూచిపూడి లావణ్య లత, W**/o. మణి కిరణ్ వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFÄESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 23-09-2022 దీన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, గన్నవరం (బ్రాంచి, గన్నవరం, కృష్ణా జిల్లా వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ నుదహరించిన స్థిరాస్థిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నదీ అలాగ" వేలం వేయుటకు **ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి,** గన్నవరం, కృష్ణా జిల్లా ఫోన్ నెం. 08676-256996వద్ద **కేది 10-09-2025 ఉదయం 10-00 గంటలకు** సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

స్ట్ బెందర్లు ఓపెన్ చేయు తేబి : 10-09-2025 బుధవారం ఉదయం 10-00లకు సీల్ము టెందర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : బి విశాఖపట్నం కోంఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, కృష్ణా జిల్లా

తనభా ఆస్థి వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 31-07-2025 తేబి నాటికి	లజర్వు ధర రూ.	ಬಯಾನಾ ರూ. (EMD 10%)
కృష్ణా జిల్లా, విజయవాడ, గన్నవరం, సూరంపల్లి గ్రామం, సూరంపల్లి గ్రామ పంచాయితీ పరిధిలో ఆర్.ఎస్. నెం. 409/1A, ప్లాట్ నెం.	4,49,770/-	5,96,000/-	59,600/-

21లోని ఖాళీ స్థలం. హద్దులు:తూర్పు : రామినీదు వెంకట సాంబశివరావు గారి స్థలం, దక్షిణం : ప్లాట్ నెం. 20లోని ఆస్ట్రి, ఉత్తరం : రామినీదు అనూష గారి ఆస్థి.

పదమర : రోడ్డు మొత్తం విస్టీర్లం: 117 చ_ిగజములు

තුරාකු තුහරසුන්මා :

- 1 వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD)ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్మవరం పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ దీమాంద్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్వలైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డీపాజిట్ సర్మకాలు చేయబడును. అధీకృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్తేతో సహా బిడ్ ను సీల్డ్ కవర్లో ఉంచి తేది 09-09-2025 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే -ఆర్టర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు వేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
 ఎట్టి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డను /ఆఫర్లను అంగీకరించబటకు లేదా తిరస్కరించబటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / పోస్టెఫ్గోన్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధీకృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, (ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధీకృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్టిని అమ్మకము చేయవచ్చును. මණුඛ්ඡ ඩිසූරාඡා ෂුඩුබ ඩ්ල් කාරය ස්විතා
- ప్రేష్ట్ బిస్టర్ని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబదదు.
 బిడ్/ ఆఫరు అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్మడైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడదు. మరియు ఆస్థీ తిరిగి విక్రయించబడును.
- ార్గ్ పెల్లు కార్యుడ్ను ముత్తం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమను పే–ఆర్డర్/ డిడి/ క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ జ్యాంకు లిమిటెడ్, గన్నవరం జ్రాంచి, గన్నవరంలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గదువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్ధారించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో నహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడదు. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబదును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్థి లేదా అందులోని ఏ బాగం పైన నైనా అన్ని క్షైయిమ్ల్లు కోల్పోతారు.
- 8. జ్యాంక్ వే అమ్మకం నిర్గారించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే ఆధీకృత అధీకారి సెక్యూరిటైజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికెట్ జారీ చేస్తారు
- 9. ఆస్తులు "ఎక్కుడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సేక్యూరిటైజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- 10. ఆసక్తిగం పార్టీలు/ బీడ్లర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన అస్టిని జ్రాంపి పనిచేయబడిన సమయంలో జ్రాంపి మేనేజర్ అనుమతితో శనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు జ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు బిమెటెడ్, గన్నవరం జ్రాంచి, గన్నవరం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- 11. కృతార్మడైన బిడ్డరు వర్తించు విధంగా / చెల్లించతగు కన్వేయన్స్, రీజుస్టేషన్ ఫీజు, స్కాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ॥ చెల్లించబడు అన్ని వార్టీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
- 12. బ్యాంక్ నిర్మారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- 13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్. లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తివన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
- 14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్నొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణ్మగహీత / గ్యారంటారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- 15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ద్రకారం డ్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్
- 15. వేలర్ (ల్వింట్ ట్వార్ కార్డార్ రాహ్మం అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది. 16. అధీకృత అధికారివే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల (ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేటిమెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
- 17. సెక్యూర్డ్ (క్రెడిటార్స్క్ అయిన అన్ని వ్యయాలు, వార్డీలు మరియు ఖర్ఫులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ హెయిర్స్ తీర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) (ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడదు. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్లు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్రెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
- 18. ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయు పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజుపు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్కార్లు, పాస్ట్ పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ మొు। వాటి కాపీ కూడా జతవేయాలి.

తేబి: 04.-08-2025, గన్మవరం

అభీకృత అభికాలి, గన్నవరం బ్రాంచి

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Gannavaram Branch, Gannavaram, Krishna Dt., Ph: 08676-256996

SEALED TENDERS / AUCTION

(NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT-2002)

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 12-02-2021 calling up on the borrowers & Guarantors of **Smt. Kuchipudi Lavanya Latha,** W/o. Mani Kiran as on 31-01-2021 to pay an amount of Rs. **2,43,893/-** (Rupees Two Lakhs Forty Three Thousand Eight Hundred and Ninty Three only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 23-09-2022 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gannavaram Branch, Gannavaram, **0n 10-09-2025 (Wednesday) at 10-00 a.m.**

Auction Date: 10-09-2025 (Wednesday) at 10-00 a.m.

Auction Venue: The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gannavaram Branch, Gannavaram, Krishna Dist.

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)	
Description of Scheduled property	31-07-2025 Rs.	Rs.	Rs.	
Vacant site bearing Plot No. 21, situated at Surampalli Village,				
Gannavaram, Vijayawada, Krishna District within the limits of	4,49,770/-	5,96,000/-	59,600/-	
Surampalli Grama Panchayati, Covered by R.S. No. 409/1A.				

Boundaries : East : Land of Raminedu Venkata Sambasiva Rao, West : Road North : Property of Raminedu Anusha. South : Property of Plot No. 20, **Total Extent : 117 Sq. yards**

TERMS AND CONDITIONS:

- The intending bidders shall deposit a refundable deposit (EMD) in the form of a Pay Order/Demand Draft payable to The Visakhapatnam Cooperative Bank Limited, Gannavaram Branch, Gannavaram. The deposit amount will be adjusted in the case of successful bidders. The auction will be conducted by the Authorized Officer. The intending bidders shall submit their bids along with the Pay Order/Demand Draft in a sealed cover to the above mentioned branch by 6:00 PM on 09-09-2025.
- 2. The bids submitted without a Pay Order/D.D. will be summarily rejected.
- The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any or all bids/offers or to postpone/cancel the
 auction sale without assigning any reasons. In case the bids are rejected, the Authorized Officer may
 negotiate with any tenderers or other interested bidders or other parties for the sale of the property by
 private treaty and sell the property.
- private treaty and sell the property.

 4. The property will be sold to the highest bidder.
- 5. The above property will not be sold below the reserve price stated.
- If the bid/offer is accepted by the Authorized Officer, the successful bidder who has offered the highest sale price in the bid shall immediately pay 25% of the bid amount (which includes the EMD amount) to the Authorized Officer on the same day. In case of failure to do so, the EMD amount will be forfeited and the property will be resold.
- property will be resold.

 7. The successful bidder has to pay the remaining 75% of the bid amount by way of Pay Order/DD/Cash in the name of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gannavaram Branch, Gannavaram on or before the 15th day of confirmation of sale. If the remaining 75% of the bid amount is not paid within the stipulated time i.e. within 15 days from the date of confirmation of sale, the deposit amount (25% of the bid amount including EMD amount) will not be refunded and the property will be resold. The defaulting buyer will lose all claims over the property or any part thereof which is subsequently sold.
- 8. Once the sale is confirmed by the bank and the terms of payment are complied with, the Authorized Officer exercising the powers of sale will issue a sale certificate in the name of the purchaser as per the rules under the Securitization Act, 2002.
- The assets will be sold on an "as is where is and as available" basis and subject to the terms and conditions set out in the Securitization Act, 2002.
- Interested parties/bidders may inspect the property put up for auction during the working hours of the branch with the permission of the Authorized Officer/ Branch Manager, The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gannavaram Branch, Gannavaram.
- 11. All charges payable, towards conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, statutory dues etc. as applicable/payable shall be borne exclusively by the successful bidder.
- 12. The auction/sale is subject to bank's confirmation.
- 13. If there is any charge, lien, encumbrance or property tax due to the government or any organization, the Authorized Officer shall not be liable for any such arrears.
- 14. In case the existing arrears are not fully repaid, the borrower of the above loan shall be liable to pay the aforesaid amount and this will also serve as a notice to the borrower and the guarantors.
- 15. In case, the sale of the assets through auction process is not completed, the Bank will apply for sale through private treaty as per the provisions of SARFAESI Act.
- 16. The details furnished by the Authorised Officer are to the best of his knowledge and as per the records. He shall not be liable for any errors crept, mis-statement or omission.
- 17. All the dues including costs, charges and expenses incurred by the secured creditor are paid by the above named borrower/co-borrower/legal heirs at any time before the date fixed for the sale of the property, then the property shall not be sold in terms of Section 13(8) of the Act and all bids received from the bidders shall be refunded to them, without any liability on the part of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd.
- 18. Along with the offer form, the intended bidder/applicant should also submit a copy of PAN card issued by the Income Tax Department and a copy of his/her identity proof and residence proof i.e. Aadhaar card, passport, Election Commission card, ration card, driving license etc.

Date: 04-08-2025, Gannavaram Authorised Officer, Gannavaram Branch