

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.
PENDURTHI BRANCH, PENDURTHI, Ph : 0891-2764421

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 21-10-2022 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) M/s. M.S. Ramayya Constructions Pvt. Ltd., Rep. by its Managing Director, 2) Sri Mogga Sita Ramayya, S/o. Venkata Ramana, 3) Sri Gummudu Ramesh, S/o. G. Ramunaidu, 4) Sri Raju Babu Peela, S/o. P. Sitaramayya, 5) Smt. Mogga Naga Varalakshmi, W/o. M. Sitaramayya, 6) Smt. Mogga Dakshayani, W/o. R. Sai Harish, 7) Rampe Sri Sai Harish, S/o. R. Ramakrishna, 8) Sri Mogga Geetha Sankar, S/o. M. Sitaramayya, 9) Sri Mogga Sundar Syam Manohar, S/o. Sitaramayya as on 30-09-2022 to pay an amount of Rs. 36,58,14,630.15 (Rupees Thirty Six Crores Fifty Eight Lakhs Fourteen Thousand Six Hundred Thirty and Fifteen Paise only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 13-04-2023 and took possession under SARFAESI Act. issued Rule 8(6) Notice. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets. on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Pendurthi Branch, Visakhapatnam, Ph : 0891-2764421, On 05-03-2025 (Wednesday) at 10-00 a.m.

Auction Date : 05-03-2025 (Wednesday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Pendurthi Branch, Visakhapatnam

DESCRIPTION OF SCHEDULED PROPERTY

Total Due as on 30-11-2024 Rs. 45,54,16,883/-

SCHEDULE PROPERTY : MORTGAGED PROPERTY UNDER

PHYSICAL POSSESSION OF THE BANK:

Description of the Property 1 : The Property is RCC Roof Residential Flat no. 205 in third floor of R.C.C. G+4 floors Apartment in "SRI YADUVAMSI TOWERS" Apartment Situated at Chinnamushidiwada Main Road, Patta No. 438, Survey No. 128/6 Part, of chinnamushidiwada village & Mandal, Pendurthi SRO, within the GVMC Limits, Regd. Sale deed Doc No. 6750/2005 Dated: 23/11/2005.

Boundaries :	Apartment	Flat No. 205 (3rd Floor)
East : Visakha to Araku Main Road		Open to Sky
South: Site Belongs to D. Banerji		Open to Sky
West : NAD Employees Society Chanukya Nagar Layout		Common Corridor/Lift
North : Site Belongs to Mumanna Ramu Naidu, Somu Naidu, Erukulu & Others		Open to Sky
Total Extent : 40.27 Sq. Yards undivided and unspecified share out of 600 Sq. yards, Plinth Area : 1678 Sq. ft.		
Reserve Price : Rs. 53,99,100/-, EMD : Rs. 5,39,910/-		

Description of the Property 2 : The Property is RCC Roof Residential Flat no 304 in fourth floor RCC Roof G+4 stored Building "SRI YADUVAMSI TOWERS" Situated at Chinnamushidiwada Main Road Patta No. 438, Survey No. 128/6 Part, of chinnamushidiwada village, Pendurthi SRO & Mandal, within the GVMC Limits, Regd. Sale deed Doc. No. 6750/2005 Dated: 23/11/2005.

Boundaries :	Apartment	Flat No. 304 (4th Floor)
East : Visakha to Araku Main Road		Open to Sky
South: Site Belongs to D. Banerji		Open to Sky
West : NAD Employees Society Chanukya Nagar Layout		Common Corridor/Lift
North : Site Belongs to Mumanna Ramu Naidu, Somu Naidu, Erukulu & Others		Open to Sky
Total Extent : 36.88 Sq. Yards undivided and unspecified share out of 600 Sq. yards. Plinth Area : 1516 Sq. ft.		
Reserve Price : Rs. 48,77,100/-, EMD : Rs. 4,87,710/-		

Description of the Property 3 : The Property is RCC Roof Residential Flat no 401 in fifth floor of RCC Roof G+4 stored Building "SRI YADUVAMSI TOWERS" Situated at Chinnamushidiwada Main Road Patta No. 438, Survey No. 128/6 Part, of chinnamushidiwada village, Pendurthi SRO & Mandal, within the GVMC Limits, Regd. Sale deed Doc. No. 6750/2005 Dated: 23/11/2005.

Boundaries :	Apartment	Flat No. 401 (5th Floor)
East : Visakha to Araku Main Road		Common Corridor/Lift
South: Site Belongs to D. Banerji		Open to Sky
West : NAD Employees Society Chanukya Nagar Layout		Open to Sky
North : Site Belongs to Mumanna Ramu Naidu, Somu Naidu, Erukulu & Others		Open to Sky
Total Extent : 42.94 Sq. Yards undivided and unspecified share out of 600 Sq. yards, Plinth Area : 1789 Sq. ft.		
Reserve Price : Rs. 57,58,200/-, EMD : Rs. 5,75,820/-		

Description of the Property 4 : The Property is RCC Roof Residential Flat no 403 in fifth floor of RCC Roof G+4 stored Building "SRI YADUVAMSI TOWERS" Situated at Chinnamushidiwada Main Road Patta No. 438, Survey No. 128/6 Part, of chinnamushidiwada village, Pendurthi SRO & Mandal, within the GVMC Limits, Regd. Sale deed Doc. No. 6750/2005 Dated: 23/11/2005.

Boundaries :	Apartment	Flat No. 403 (5th Floor)
East : Visakha to Araku Main Road		Common Corridor/Lift
South: Site Belongs to D. Banerji		Common Corridor/Lift
West : NAD Employees Society Chanukya Nagar Layout		Common Corridor
North : Site Belongs to Mumanna Ramu Naidu, Somu Naidu, Erukulu & Others		Open to Sky
Total Extent : 22.61 Sq. Yards undivided and unspecified share out of 600 Sq. yards, Plinth Area : 942 Sq. ft.		
Reserve Price : Rs. 30,76,200/-, EMD : Rs. 3,07,620/-		

Description of the Property 5 : The Property is RCC Roof Residential Flat no 404 in fifth floor of RCC Roof G+4 stored Building "SRI YADUVAMSI TOWERS" Situated at Chinnamushidiwada Main Road Patta No. 438, Survey No. 128/6 Part, of chinnamushidiwada village, Pendurthi SRO & Mandal, within the GVMC Limits, Regd. Sale deed Doc No. 6750/2005 Dated: 23/11/2005.

Boundaries :	Apartment	Flat No. 404 (5th Floor)
East : Visakha to Araku Main Road		Open to Sky
South: Site Belongs to D. Banerji		Open to Sky
West : NAD Employees Society Chanukya Nagar Layout		Common Corridor/Lift
North : Site Belongs to Mumanna Ramu Naidu, Somu Naidu, Erukulu & Others		Open to Sky
Total Extent : 33.91 Sq. Yards undivided and unspecified share out of 600 Sq. yards, Plinth Area : 1413 Sq. ft.		
Reserve Price : Rs. 45,46,800/-, EMD : Rs. 4,54,680/-		

- Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Pendurthi Branch, positively by 6-00 p.m. on 04-03-2025. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 04-03-2025. The property will not be sold at less than the reserve price.
- If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
- If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
- If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
- If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
- The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
- In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
- Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
- Authorised officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
- the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintainance of the bulding etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property
- the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar, Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 31-01-2025, Visakhapatnam

Authorised Officer, Pendurthi Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

పెండుర్ల బ్రాంచి, పెండుర్ల, ఫోన్: 0891-2764421

సిల్వ్ బెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధికృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 21-10-2022 న రూ. **36,58,14,630.15** (అక్షరములా ముప్పయ్య ఆరు కోట్ల యాభై ఎనిమిది లక్షల పద్మాలుగు వేల ఆరు వందల ముప్పయ్య రూపాయల పదిహేను పైసలు మాత్రమే) తేది 30-09-2022 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) **M/s.** ఎం.ఎస్. రామయ్య కన్స్ట్రక్షన్స్ (ప్రై. లిమిటెడ్, మేనేజింగ్ డైరెక్టర్, 2) శ్రీ మొగ్గా సీతారామయ్య, S/o. ఎం. వెంకటరమణ, 3) శ్రీ గుమ్మడు రమేష్, S/o. జి. రామనాయుడు, 4) శ్రీ రాజుబాబు పీట, S/o. పి. సీతారామయ్య, 5) శ్రీమతి మొగ్గా నాగ వరలక్ష్మి, W/o. ఎం. సీతారామయ్య, 6) శ్రీమతి మొగ్గా దాక్షాయని, W/o.ఆర్. సాయి హరీష్, 7) రంపే శ్రీ సాయి హరీష్, S/o.ఆర్. రామకృష్ణ, 8) శ్రీ మొగ్గా గీతా శంకర్, S/o. ఎం. సీతారామయ్య, 9) శ్రీ మొగ్గా సుందర్ శ్యామ్ మనోహర్, S/o. ఎం. సీతారామయ్య వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 13-04-2023 దీని ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, పెండుర్ల బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ నుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు **ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, పెండుర్ల బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. 0891-2764421 వద్ద తేది 05-03-2025 ఉదయం 10-00 గంటలకు** సిల్వ్ బెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సిల్వ్ బెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది: 05-03-2025 బుధవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు

సిల్వ్ బెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం: ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, పెండుర్ల బ్రాంచి, విశాఖపట్నం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	తేది 30-11-2024 నాటికి బకాయి మొత్తం: రూ. 45,54,16,883/-
<p>తనఖా స్థిరాస్తి వివరము 1 : విశాఖపట్నం జిల్లా, జి.వి.యం.సి. పరిధిలోని పెండుర్ల ఎస్.ఆర్.ఓ. & మండలం, చినముప్పిడివాడ గ్రామం, సర్వే నెం. 128/6 పార్ట్, చినముప్పిడివాడ మెయిన్ రోడ్డు లోగల "శ్రీ యదువంశి టవర్స్" అపార్ట్మెంట్ G+4 అంతస్తులుగాల మూడవ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం. 205 గాగల పట్టా నెం. 438, రిజిస్ట్రేషన్ సీల్ డీడ్ నెం. 6750/2005, తేది 23-11-2005గా ఆర్.సి.సి. రూఫ్ అపార్ట్మెంట్ బిల్డింగ్.</p> <p>పాస్టులు : అపార్ట్మెంట్ తూర్పు : విశాఖ నుండి ఆరకు మెయిన్ రోడ్డు దక్షిణం : డి. బెనర్జీ గారి స్థలం పడమర : ఎన్.ఎ.డి. ఎంప్లాయ్స్ సొసైటీ చాణక్యనగర్ లే అవుట్ ఉత్తరం : ముమ్మన రామనాయుడు, సోమనాయుడు, ఎరుకులు & ఇతరులకు చెందిన స్థలం</p> <p style="text-align: center;">మొత్తం విస్తీర్ణం : మొత్తం 600 చ.గజములలో అనిర్దిష్టపు మరియు అవిభాజ్యపు 40.27 చ.గజములు, ఫ్లెంట్ ఏరియా : 1678 చ.అడుగులు</p>	<p>ఫ్లాట్ నెం. 205 (3వ అంతస్తు) ఓపెన్ టు స్ట్రె ఓపెన్ టు స్ట్రె కామన్ కారిడార్ & లిఫ్ట్ ఓపెన్ టు స్ట్రె</p> <p>రిజర్వు ధర : రూ. 53,99,100/- బయానా : రూ.5,39,910/-</p>
<p>తనఖా స్థిరాస్తి వివరము 2 : విశాఖపట్నం జిల్లా, జి.వి.యం.సి. పరిధిలోని పెండుర్ల ఎస్.ఆర్.ఓ. & మండలం, చినముప్పిడివాడ గ్రామం, సర్వే నెం. 128/6 పార్ట్, చినముప్పిడివాడ మెయిన్ రోడ్డు, లోగల "శ్రీ యదువంశి టవర్స్" అపార్ట్మెంట్ G+4 అంతస్తులుగాల నాల్గవ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం. 304 గాగల పట్టా నెం. 438, రిజిస్ట్రేషన్ సీల్ డీడ్ నెం. 6750/2005, తేది 23-11-2005గా ఆర్.సి.సి. రూఫ్ అపార్ట్మెంట్ బిల్డింగ్.</p> <p>పాస్టులు : అపార్ట్మెంట్ తూర్పు : విశాఖ నుండి ఆరకు మెయిన్ రోడ్డు దక్షిణం : డి. బెనర్జీ గారి స్థలం పడమర : ఎన్.ఎ.డి. ఎంప్లాయ్స్ సొసైటీ చాణక్యనగర్ లే అవుట్ ఉత్తరం : ముమ్మన రామనాయుడు, సోమనాయుడు, ఎరుకులు & ఇతరులకు చెందిన స్థలం</p> <p style="text-align: center;">మొత్తం విస్తీర్ణం : మొత్తం 600 చ.గజములలో అనిర్దిష్టపు మరియు అవిభాజ్యపు 36.88 చ.గజములు, ఫ్లెంట్ ఏరియా : 1516 చ.అడుగులు</p>	<p>ఫ్లాట్ నెం. 304 (4వ అంతస్తు) ఓపెన్ టు స్ట్రె ఓపెన్ టు స్ట్రె కామన్ కారిడార్ & లిఫ్ట్ ఓపెన్ టు స్ట్రె</p> <p>రిజర్వు ధర : రూ. 48,77,100/- బయానా : రూ.4,87,710/-</p>
<p>తనఖా స్థిరాస్తి వివరము 3 : విశాఖపట్నం జిల్లా, జి.వి.యం.సి. పరిధిలోని పెండుర్ల ఎస్.ఆర్.ఓ. & మండలం, చినముప్పిడివాడ గ్రామం, సర్వే నెం. 128/6 పార్ట్, చినముప్పిడివాడ మెయిన్ రోడ్డు, లోగల "శ్రీ యదువంశి టవర్స్" అపార్ట్మెంట్ G+4 అంతస్తులుగాల అయడవ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం. 401 గాగల పట్టా నెం. 438, రిజిస్ట్రేషన్ సీల్ డీడ్ నెం. 6750/2005, తేది 23-11-2005గా ఆర్.సి.సి. రూఫ్ అపార్ట్మెంట్ బిల్డింగ్.</p> <p>పాస్టులు : అపార్ట్మెంట్ తూర్పు : విశాఖ నుండి ఆరకు మెయిన్ రోడ్డు దక్షిణం : డి. బెనర్జీ గారి స్థలం పడమర : ఎన్.ఎ.డి. ఎంప్లాయ్స్ సొసైటీ చాణక్యనగర్ లే అవుట్ ఉత్తరం : ముమ్మన రామనాయుడు, సోమనాయుడు, ఎరుకులు & ఇతరులకు చెందిన స్థలం</p> <p style="text-align: center;">మొత్తం విస్తీర్ణం : మొత్తం 600 చ.గజములలో అనిర్దిష్టపు మరియు అవిభాజ్యపు 42.94 చ.గజములు, ఫ్లెంట్ ఏరియా : 1789 చ.అడుగులు</p>	<p>ఫ్లాట్ నెం. 401 (5వ అంతస్తు) కామన్ కారిడార్ & లిఫ్ట్ ఓపెన్ టు స్ట్రె ఓపెన్ టు స్ట్రె ఓపెన్ టు స్ట్రె</p> <p>రిజర్వు ధర : రూ. 57,58,200/- బయానా : రూ.5,75,820/-</p>
<p>తనఖా స్థిరాస్తి వివరము 4 : విశాఖపట్నం జిల్లా, జి.వి.యం.సి. పరిధిలోని పెండుర్ల ఎస్.ఆర్.ఓ. & మండలం, చినముప్పిడివాడ గ్రామం, సర్వే నెం. 128/6 పార్ట్, చినముప్పిడివాడ మెయిన్ రోడ్డు, లోగల "శ్రీ యదువంశి టవర్స్" అపార్ట్మెంట్ G+4 అంతస్తులుగాల అయడవ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం. 403 గాగల పట్టా నెం. 438, రిజిస్ట్రేషన్ సీల్ డీడ్ నెం. 6750/2005, తేది 23-11-2005గా ఆర్.సి.సి. రూఫ్ అపార్ట్మెంట్ బిల్డింగ్.</p> <p>పాస్టులు : అపార్ట్మెంట్ తూర్పు : విశాఖ నుండి ఆరకు మెయిన్ రోడ్డు దక్షిణం : డి. బెనర్జీ గారి స్థలం పడమర : ఎన్.ఎ.డి. ఎంప్లాయ్స్ సొసైటీ చాణక్యనగర్ లే అవుట్ ఉత్తరం : ముమ్మన రామనాయుడు, సోమనాయుడు, ఎరుకులు & ఇతరులకు చెందిన స్థలం</p> <p style="text-align: center;">మొత్తం విస్తీర్ణం : మొత్తం 600 చ.గజములలో అనిర్దిష్టపు మరియు అవిభాజ్యపు 22.61 చ.గజములు, ఫ్లెంట్ ఏరియా : 942 చ.అడుగులు</p>	<p>ఫ్లాట్ నెం. 403 (5వ అంతస్తు) కామన్ కారిడార్ & లిఫ్ట్ కామన్ కారిడార్ & లిఫ్ట్ కామన్ కారిడార్ ఓపెన్ టు స్ట్రె</p> <p>రిజర్వు ధర : రూ. 30,76,200/- బయానా : రూ. 3,07,620/-</p>
<p>తనఖా స్థిరాస్తి వివరము 5 : విశాఖపట్నం జిల్లా, జి.వి.యం.సి. పరిధిలోని పెండుర్ల ఎస్.ఆర్.ఓ. & మండలం, చినముప్పిడివాడ గ్రామం, సర్వే నెం. 128/6 పార్ట్, చినముప్పిడివాడ మెయిన్ రోడ్డు, లోగల "శ్రీ యదువంశి టవర్స్" అపార్ట్మెంట్ G+4 అంతస్తులుగాల అయడవ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం. 404 గాగల పట్టా నెం. 438, రిజిస్ట్రేషన్ సీల్ డీడ్ నెం. 6750/2005, తేది 23-11-2005గా ఆర్.సి.సి. రూఫ్ అపార్ట్మెంట్ బిల్డింగ్.</p> <p>పాస్టులు : అపార్ట్మెంట్ తూర్పు : విశాఖ నుండి ఆరకు మెయిన్ రోడ్డు దక్షిణం : డి. బెనర్జీ గారి స్థలం పడమర : ఎన్.ఎ.డి. ఎంప్లాయ్స్ సొసైటీ చాణక్యనగర్ లే అవుట్ ఉత్తరం : ముమ్మన రామనాయుడు, సోమనాయుడు, ఎరుకులు & ఇతరులకు చెందిన స్థలం</p> <p style="text-align: center;">మొత్తం విస్తీర్ణం : మొత్తం 600 చ.గజములలో అనిర్దిష్టపు మరియు అవిభాజ్యపు 33.91 చ.గజములు, ఫ్లెంట్ ఏరియా : 1413 చ.అడుగులు</p>	<p>ఫ్లాట్ నెం. 404 (5వ అంతస్తు) ఓపెన్ టు స్ట్రె ఓపెన్ టు స్ట్రె కామన్ కారిడార్ & లిఫ్ట్ ఓపెన్ టు స్ట్రె</p> <p>రిజర్వు ధర : రూ. 45,46,800/- బయానా : రూ.4,54,680/-</p>

నియమ నిబంధనలు :

- వేలం పోల్డర్లు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD)ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, పెండుర్ల బ్రాంచి, విశాఖపట్నం పేరున చెల్లించబడతా పే-ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ /నెట్స్ /ఆర్.టి.ఐ.ఎస్. కొంటర్ డ్రాఫ్ట్, యు.టి.ఆర్. నెం. తో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ /డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్డర్ల సీల్ కవర్ తో ఉంచి తేది 04-03-2025 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్ /డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్డర్ల ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఏదీ కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / అప్లర్లను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / పోస్టపోన్ చేయుటకు / రద్దు చేయుటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డర్ తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్టుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దరఖాస్తునైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి అన్ని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డర్లకు అన్ని విక్రయించబడును.
- పై పేర్కొన్న అన్ని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
- బిడ్ / అప్లర్ అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డర్లు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు అన్ని తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థమైన బిడ్డర్లు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకుంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి/ క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, పెండుర్ల బ్రాంచి, విశాఖపట్నంలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్దిష్ట గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు అన్ని తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే అన్ని లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంక్ అమ్మకం నిర్వహించబడిన మిదల మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- ఆస్టులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- ఆస్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన అన్ని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, పెండుర్ల బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థమైన బిడ్డర్ల వర్షం విధంగా / చెల్లించక గుర్తుచేయని, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, వస్తులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డర్లు భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం / వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన అన్ని సంబంధించి ఏదైనా దార్, లీన్, కాకట్టు, రుణభారాలు, అన్నివన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
- అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన ఏవరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
- సెక్యూర్ డెడిటార్లకు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ అన్ని అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ హాయిర్స్ తీర్చిదిద్దుతే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం అన్ని విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
- ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డర్లు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే అధికారికార్డు, పాస్ పోర్ట్, ఎలక్ట్రీక్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది: 31-01-2025, విశాఖపట్నం అధికృత అధికారి, పెండుర్ల బ్రాంచి