

# THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Nellore Branch, Nellore, Ph : 0861-2344666

## SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Section 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 25-05-2023 calling up on the borrowers & Guarantors of **1) M/s. The Kovur Podupu Lakshmi Mutually Aided Co-operative Thrift Society Ltd.** represented by President Sk. Beebijan & Secretary G. Prasad Reddy, **2) Miss Yugandhari Tejsingh**, D/o. Tejsingh, **3) Smt. Gunapati Madhavi**, W/o. Prasad Reddy as on 30-04-2023 to pay an amount of Rs. **2,80,72,769/-** (Rupees Two Crores Eighty Lakhs Seventy Two Thousand Seven Hundred and Sixty Nine only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 19-10-2023 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nellore Branch, Nellore, **On 06-02-2025 at 10-00 a.m.**

**Auction Date : 06-02-2025 (Thursday) at 10-00 a.m.**

**Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nellore Branch, Nellore**

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-10-2024 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
RCC Slab unfinished house bearing D.No. 3-1/1, Plot No. 38, Near Ward No. 3, Township of Rajendranagar, situated at Podugupadu Village & Panchayat, Kovur, Nellore Dist. within the limits of Kovuru, covered by Sy. No. 173/1, 173/2, 173/3, 173/5, 173/6, 174/1, 174/3, 177/1, 177/3, 177/5, 177/6 under Sale Deed bearing No. 1129/1982, dt. 23-09-1982 <b>Boundaries</b> : East : Colony Road, West : Survey No. 172 Land, South : Plot No. 39, North : Colony Road <b>Total Extent : 388.88 Sq. yards</b>	<b>3,41,29,521/-</b>	<b>71,51,000/-</b>	<b>7,15,100/-</b>

1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nellore Branch, Nellore positively by 6-00 p.m. on 05-02-2025. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 05-02-2025. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. The successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property
11. The bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 02-01-2025, Nellore

**Authorised Officer**, Nellore Branch

# ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

**నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు. ఫోన్: 0861-2344666**

## సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధిక్యత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 25-05-2023 న రూ. 2,80,72,769/- (అక్షరములా రెండు కోట్ల ఎనిమిది లక్షల డెబ్బయి రెండు వేల ఏడు వందల అరవై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-04-2023 నాటికి దర్జాయి వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా **1. M/s.డి కోపూరు పొదుపు లక్ష్మీ మ్యూచువల్ బ్యాంక్ కోఆపరేటివ్ లిమిటెడ్, తరపున ప్రెసిడెంట్ ఎస్.కె. బీబిజాన్, సెక్రటరీ జి. ప్రసాద్ రెడ్డి, 2. కుమారి యుగంధరి తేజస్వింగి, D/o. తేజస్వింగి, 3. శ్రీమతి గుంపాపతి మాధవి, W/o. ప్రసాద్ రెడ్డి వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు.** మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 19-10-2023 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదూరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు **ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు, ఫోన్ నెం. 0861-2344666 వద్ద తేది 06-02-2025 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంకేతం చేసిన అధిక్యత అధికారి నిర్ణయించినారు.**

**సీల్డ్ టెండర్లు డిపాజిట్ చేయు తేది : 06-02-2025 గురువారం ఉదయం 10-00 గంటలకు**

**నీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు**

తనఖా లెక్క వివరములు	బకాయి మొత్తం 31-10-2024 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
నెల్లూరు జిల్లా, నెల్లూరు పరిధిలో, కోపూరు పొదుపుపాడు గ్రామం & పంచాయతీలో రాజేంద్రనగర్ టౌన్ షిప్, వార్డు నెం. 3 దగ్గర, ప్లాట్ నెం. 38, డోర్ నెం. 3-1/1 లో సర్వే నెం. 173/1, 173/2, 173/3, 173/5, 173/6, 174/1, 174/3, 177/1, 177/3, 177/5, 177/6 గాగల సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 1129/1982, తేది 23-09-1982గా ఉన్నటువంటి అసంపూర్తిగా పూర్తి కాబడిన ఆర్.సి.సి. స్టాల్ ఇల్లు. <b>హద్దులు :</b> తూర్పు : కోలని రోడ్డు, పడమర : సర్వే నెం. 172లోని స్థలం, దక్షిణం : ప్లాట్ నెం. 39, ఉత్తరం : కోలని రోడ్డు	<b>3,41,29,521/-</b>	<b>71,51,000/-</b>	<b>7,15,100/-</b>
<b>మొత్తం విస్తీర్ణం : 388.88 చ.గజములు</b>			

- నియమ నిబంధనలు :**
- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD)ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు పేరున చెల్లించబడినా పే-ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధిక్యత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్డర్ల సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 05-02-2025 వేలం ప్రారంభం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
  - బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
  - ఏదీ కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / అభ్యర్థులు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / పోస్టాఫీస్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధిక్యత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డర్ తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధిక్యత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి అమ్మకము చేయవచ్చును.
  - అత్యధిక బిడ్డర్లకు అన్ని విధియించబడును.
  - పైన పేర్కొన్న అన్ని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
  - బిడ్ / అభ్యర్థి అధిక్యత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డర్ల అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధిక్యత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు అన్ని తిరిగి విక్రయించబడును.
  - కృతార్థమైన బిడ్డర్ల అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి./కాస్ట్ రూపములో **ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు**లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్ధారించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు అన్ని తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదనవి విక్రయించబడి అన్ని లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
  - బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్ధారించబడిన మిదల మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధిక్యత అధికారి సెక్యూరిటీజెషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
  - అప్పులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజెషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
  - అనక్రిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన అన్ని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ **ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు** వారిని సంప్రదించవచ్చును.
  - కృతార్థమైన బిడ్డర్ల వర్తింపు విధంగా / చెల్లించకగల కన్వేయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డర్ల భరించవలెను.
  - బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
  - వేలం వేయబడిన అన్నికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, టాకట్టు, రుణభారాలు, అన్నిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధిక్యత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
  - వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
  - వేలం ప్రక్రియ ద్వారా అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
  - అధిక్యత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా పదిలిచేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
  - సెక్యూర్టీ క్రిడిట్ లాక్కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ అన్ని అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహా రుణగ్రహీత / లిగల్ హాయిర్స్ తిర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం అన్ని విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడి అన్ని బిడ్డర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
  - ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డర్ల ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / అమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాస్ పోర్ట్, ఎలక్ట్రన్ కమిషన్ కార్డు, రేషన్ కార్డు, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

**తేది: 02-01-2025, నెల్లూరు** **అధిక్యత అధికారి, నెల్లూరు బ్రాంచి**