

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Gannavaram Branch, Gannavaram, Krishna Dt. Ph : 08676-256996

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Section 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 19-10-2023 calling up on the borrowers & Guarantors of **1) Smt. Narra Siva Parvathi**, W/o. (late) Koteswara Rao, **2) Sri Narra Basava Sankar**, S/o. (late) Koteswara Rao, **3) Sri Narra Ajay Kumar**, S/o. (late) Koteswara Rao, **4) Smt. Narra Mounika**, W/o. Basava Sankar, **5) Smt. Narra Naga Lakshmi**, W/o. Ajay Kumar as on 30-09-2023 to pay an amount of Rs. **15,44,899/-** (Rupees Fifteen Lakhs Fourty Four Thousand Eight Hundred and Ninty Nine only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 18-03-2024 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gannavaram Branch, Gannavaram, **On 05-02-2025 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 05-02-2025 (Wednesday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gannavaram Branch, Gannavaram

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-10-2024 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
RCC Slab house bearing D.No. 13-169, Assessment No. 1978 of 13th Ward, situated at Gannavaram Village and Mandal, Krishna Dist., within the limits of Gannavaram, covered by R.S. No. 434/1, under Partition Deed Doc. No. 1947/2001, dated 13-06-2021 of SRO Gannavaram. Boundaries: East:Property of D-Schedule (Narra Venkateswara Rao), West : Site of Narra Nageswara Rao South : Road, North : Property of Kasameni Subba Rao, Total Extent : 410.02 Sq. yards	17,65,816/-	45,09,000/-	4,50,900/-

1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gannavaram Branch, Gannavaram positively by 6-00 p.m. on 04-02-2025. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 04-02-2025. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. The successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property
11. The bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 02-01-2025, Gannavaram

Authorised Officer, Gannavaram Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, కృష్ణా జిల్లా. ఫోన్: 08676-256996

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులు తే 19-10-2023 న రూ. 15,44,899/- (అక్షరములా పదిహేను లక్షల నలభై నాలుగు వేల ఎనిమిది వందల తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-09-2023 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా **1. శ్రీమతి సర్రా శివ పార్వతి, W/o. (లేటు) కోటేశ్వరరావు, 2) శ్రీ సర్రా బసవ శంకర్, S/o. (లేటు) కోటేశ్వరరావు, 3) శ్రీ సర్రా అజయ్ కుమార్, S/o. (లేటు) కోటేశ్వరరావు, 4) శ్రీమతి సర్రా మౌనిక, W/o. బసవ శంకర్, 5) శ్రీమతి సర్రా నాగలక్ష్మి, W/o. అజయ్ కుమార్** వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 18-03-2024 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, కృష్ణా జిల్లా, ఫోన్ నెం. 08676-256996 వద్ద తేది **05-02-2025 ఉదయం 10-00 గంటలకు** సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు డిపాజిట్ చేయు తేది : 05-02-2025 బుధవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు
సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం.

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 31-10-2024 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
కృష్ణా జిల్లా, గన్నవరం పరిధిలో, గన్నవరం గ్రామం & మండలం, ఆర్. ఎస్. నెం. 434/1, పార్టీషన్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 1947/2001, తేది 13-06-2021, గన్నవరం ఎస్.ఆర్.ఓ. గా ఉన్నటువంటి 13వ వార్డులోని అసెస్మెంట్ నెం. 1978, డోర్ నెం. 13-169గా అర్.సి.సి. స్లాట్ ఇల్లు. హద్దులు : తూర్పు : డి-షెడ్యూల్డ్ ఆస్తి (సర్రా వెంకటేశ్వరరావు), దక్షిణం : రోడ్డు, పడమర : సర్రా నాగేశ్వరరావు గారి స్థలం ఉత్తరం : కానరనేని సుబ్బారావు గారి ఆస్తి. మొత్తం విస్తీర్ణం : 410.02 చు.గజములు	17,65,816/-	45,09,000/-	4,50,900/-

నియమ నిబంధనలు :

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడి డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్తో సహా బిడ్ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్తో సహా బిడ్ కవర్లో ఉంచి తేది 04-02-2025 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎల్లీ కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / ఆఫర్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / పోస్టాఫ్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంబంధించు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
6. బిడ్ / ఆఫర్ అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి/క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరంలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్ధారించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిపాజిట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడి ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా ఆస్తి క్రెయిమ్లు కోల్పోతారు.
8. బ్యాంక్ అమ్మకం నిర్ధారించబడిన మిదల మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటైజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
9. ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటైజేషన్ చట్టం 2002లో విధించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. అవకీగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థమైన బిడ్డరు వర్తించు విధంగా / చెల్లించకగర్ కన్వయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, ఊకట్టు, రుణబాధాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తించజేస్తుంది.
16. అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా పదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
17. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ హాయిర్స్ తీర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడి అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్ వక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్రెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు అదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / అమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాస్పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది: 02-01-2025, గన్నవరం **అధికృత అధికారి, గన్నవరం బ్రాంచి**