

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Gopalapatnam Branch, Visakhapatnam, Ph : 0891-2788468

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Section 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 12-10-2021 calling up on the borrowers & Guarantors of **1) Sri Sirasapalli Satyanarayana**, S/o. (late) Samudra Rao, **2) Sri Sirasapalli Srinivasa Rao**, S/o. (late) Samudra Rao, **3) Smt. Ganta Lakshmi**, W/o. Trinadha Rao, **4) Smt. Balla Banumathi**, W/o. Kanaka Rao as on 30-09-2021 to pay an amount of Rs. **14,51,209/-** (Rupees Forteen Lakhs Fifty One Thousand Two Hundred and Nine only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 06-01-2022 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gopalapatnam Branch, Visakhapatnam, **On 04-10-2024 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 04-10-2024 (Friday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gopalapatnam Branch, Visakhapatnam

Description of Scheduled property	Total Due as on 30-06-2024 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
RCC Slab house, consists of Ground Floor, 1st & 2nd Floor building bearing D.No. 11-31, situated at Main Road, Gopalapatnam, Visakhapatnam, within the limits of GVMC, Visakhapatnam, covered by T.S.No. 1/A/3J2.	16,94,405/-	56,22,000/-	5,62,200/-

Boundaries : East : Property of Sri M. Mahesh, South : Property of M. Nooka Raju,
West : Property of G. Sanyasamma, North : Sivalyam Temple. **Total Extent : 72 Sq. yards**

1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gopalapatnam Branch, Visakhapatnam positively by 6-00 p.m. on 3-10-2024. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 3-10-2024. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property
11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 30-08-2024, Visakhapatnam

Authorised Officer, Gopalapatnam Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

గోపాలపట్నం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ : 0891-2788468

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 12-10-2021 న రూ. 14,51,209/- (అక్షరములా పద్నాలుగు లక్షల యాభై ఒక్క వేల రెండు వందల తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-09-2021 నాటికి దర్జిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా **1. శ్రీ సరస్వతి సత్యనారాయణ, S/o. (లేటు) సముద్రరావు, 2. శ్రీ సరస్వతి శ్రీనివాసరావు, S/o. (లేటు) సముద్రరావు, 3) శ్రీమతి గంటా లక్ష్మి, W/o. త్రినాధరావు, 4), శ్రీమతి బల్ల భానుమతి, W/o. కనకారావు** వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 06-01-2022 దీని ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, గోపాలపట్నం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా స్వాధీన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గోపాలపట్నం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం ఫోన్ నెం. 0891-2788468 వద్ద తేది **04-10-2024 ఉదయం 10-00 గంటలకు** సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన ఆధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 04-10-2024 శుక్రవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు
సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయ స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గోపాలపట్నం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 30-06-2024 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
జి.వి.యం.సి., విశాఖపట్నం, టి.ఎస్. నెం. 1/A/3J2 పరిధిలో విశాఖపట్నం, గోపాలపట్నం, మెయిన్ రోడ్డులోని డోర్ నెం. 11-31 గాగల గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ఫస్ట్ & రెండవ అంతస్తులుగాగల ఆర్.సి.సి. స్టాబ్ ఇల్లు. పాద్దులు : తూర్పు : శ్రీ ఎం. మహేష్ గారి ఆస్తి, దక్షిణం : శ్రీ ఎం. నూకరాజు గారి ఆస్తి పడమర : శ్రీ జి. సన్యాసమ్మ గారి ఆస్తి ఉత్తరం : శివాలయం,	16,94,405/-	56,22,000/-	5,62,200/-
మొత్తం విస్తీర్ణం : 72 చుగజములు			

నియమ నిబంధనలు :

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగేరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD)ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, గోపాలపట్నం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థులైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. ఆధీకృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగేరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్తో సహా బిడ్ ను సీల్డ్ కవర్లో ఉంచి తేది 03-10-2024 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎల్లీ కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / అభ్యర్థులు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయటకు / డౌన్ ప్లాస్ సే చేయటకు, / రద్దు చేయటకు ఆధీకృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగేరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా ఆధీకృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
6. బిడ్ / అభ్యర్థుల ఆధీకారితే అంగీకరించబడితే, బిడ్లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థుడైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున ఆధీకృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థుడైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి./ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, గోపాలపట్నం బ్రాంచి, విశాఖపట్నంలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్దిత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ కాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
8. బ్యాంకించే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే ఆధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీజెషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
9. అస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజెషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, గోపాలపట్నం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థుడైన బిడ్డరు వర్తించు విధంగా / చెల్లించతగు కస్టోమర్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్వహణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన అస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే ఆధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తించజేస్తుంది.
16. ఆధీకృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా పదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
17. సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్లకు అయిన అన్ని షరతులు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ అన్ని అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ హెయిర్స్ తిర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగేరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాచసు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారంలో సహా కాగేరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ లాకీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుణపు మరియు నివాస రుణపు అంటే ఆఫ్ డాక్యుమెంట్, పాస్ పోస్ట్, ఎలక్ట్రాన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కాక కూడా జతచేయాలి.

తేది : 30-08-2024, విశాఖపట్నం **అధీకృత అధికారి, గోపాలపట్నం బ్రాంచి**