

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

గుంటూరు బ్రాంచి, గుంటూరు. ఫోన్ : 0863-2233747

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తేది 03-01-2022 న రూ. 3,33,657/- (అక్షరములా మూడు లక్షల ముప్పయి మూడు వేల ఆరు వందల యాభై ఏడు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-12-2021 నాటికి దర్జిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీమతి సుఖవాసి నాగేశ్వరమ్మ (మరణించారు), W/o. లక్ష్మయ్య చౌదరి, 2) శ్రీ సుఖవాశి శ్రీనివాసరావు, S/o. లక్ష్మయ్య చౌదరి (చ. నెం. 2 గాగల సభ్యుడు వ. నెం. 1 కి చట్టబద్ధ వారసుడు మరియు హామీదారుడు) వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తేది 22-06-2022 న ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, దాసవాయిపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి, రాజమండ్రి వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "విక్రమ వస్తుది అక్రమ, ఎలా వస్తుంది అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గుంటూరు బ్రాంచి, గుంటూరు, ఫోన్ నెం. 0863-2233747 వద్ద తేది 04-09-2024 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన ఆధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు డివైస్ చేయు తేది : 04-09-2024 బుధవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు
సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గుంటూరు బ్రాంచి, గుంటూరు

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
భౌతికంగా బ్యాంకు ఆధీనంలో ఉన్న తనఖా ఆస్తి	31-05-2024 తేది నాటికి	10,05,000/-	1,00,500/-
గుంటూరు జిల్లా, మోతదక గ్రామంలోని డోర్ నెం. 3-55, అసెస్మెంట్ నెం. 279, డి.నెం. 155/బి గాగల గుంటూరు జిల్లా, అమరావతి సబ్ రిజిస్ట్రీ పరిధిలో ఉన్న రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 723/2016, తేది 25-02-2016గా నమోదు కాబడిన టైల్డ్ ఇల్లు.			
పాస్టులు : తూర్పు : గింజపల్లి శ్రీనివాసరావు గారి ఆస్తి, దక్షిణం : మంచికలపూడి వీరరాఘవయ్య & ఇతరులకు చెందిన ఆస్తి, పడమర : సర్కార్ బజార్, ఉత్తరం : భావన నాగేశ్వరరావు గారి ఆస్తి.			మొత్తం విస్తీర్ణం : 182 చ. గజములు

నియమ నిబంధనలు :

- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, గుంటూరు బ్రాంచి, గుంటూరు పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్కులాటు చేయబడును. ఆధీకృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ సహా బిడ్ ను సీల్డ్ కవర్లో ఉంచి తేది 03-09-2024 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి పైన డాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా డాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఎన్ని కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / ఆఫర్లను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / పోస్టపోస్ట్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు ఆధీకృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డర్ తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ బెండర్ల దాఖలుతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా ఆధీకృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డర్లకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజిస్ట్రీ ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
- బిడ్/ ఆఫరు ఆధీకృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డర్ అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున ఆధీకృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థమైన బిడ్డర్ అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి/ క్యాష్ రూపంలో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, గుంటూరు బ్రాంచి, గుంటూరు లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని కైయమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే ఆధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- ఆస్తులు "ఎక్స్లడ్ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అసక్రిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వారి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ గుంటూరు బ్రాంచి, గుంటూరు వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థమైన బిడ్డర్ వర్తించు విధంగా / చెల్లించక గుంటూరు, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, వస్తులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు ఆస్తి చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డర్లు భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే ఆధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
- వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించినట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
- ఆధీకృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా వదిలివేసిన డానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
- సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్లకు అయిన అన్ని షుయాలలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహా రుణగ్రహీత / లీగల్ హెయిర్స్ తీర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్ వక్సాన ఎటువంటి బాధ్యత / కైయమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
- ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డర్లు ఆదాయ వస్తు శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాస్పోర్ట్, ఎలక్ట్రన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వారి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 30-07-2024, గుంటూరు అధీకృత అధికారి, గుంటూరు బ్రాంచి

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.
GUNTUR BRANCH, GUNTUR, Ph : 0863-2233747

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 03-01-2022 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **Smt. Sukhavasi Nageswaramma (Died)**, W/o. Lakshmaiah Chowday, 2) **Sri Sukhavasi Srinivasa Rao**, S/o. Lakshmaiah Chowday (Sl. No. 2 is the Legal Heir / Legal Representative of Sl. No. 1 and also Co-obligant) as on 31-12-2021 to pay an amount of Rs. **3,33,657/-** (Rupees Three Lakhs Thirty Three Thousand Six Hundred and Fifty Seven only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 22-06-2022 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Guntur Branch, Guntur, **On 04-09-2024 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 04-09-2024 (Wednesday) at 10-00 a.m.
Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Guntur Branch, Guntur

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-05-2024	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
Mortgaged property under physical possession of the Bank : The Property is Tiled house bearing D.No. 3-55, Assessment No. 279, covered by D.NO. 155/B, situated in Mothadaka Village, Guntur Dist. in the Registration District of Guntur and sub-registry of Amaravathi, Guntur Dist., under Regd. Sale Deed bearing No. 723/2016, dt. 25-02-2016, SRO, Amaravathi.	4,52,759/-	10,05,000/-	1,00,500/-
BOUDARIES : East : Property of Gijupalli Srinivasa Rao, South: Property of Manchikalapudi Veera Raghavaiah & others, West : Sarkar Bazar, North : Property of Bhavana Nageswara Rao. Total Extent : 182 Sq. yards			
<ol style="list-style-type: none">1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Guntur Branch, Guntur positively by 6-00 p.m. on 03-09-2024. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 03-09-2024. The property will not be sold at less than the reserve price.2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.5. If two or more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.10. The successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property11. The bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.			
Date : 30-07-2024, Guntur	Authorised Officer, Guntur Branch		