

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

NELLORE BRANCH, NELLORE, PH : 0861-2344666

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Section 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 17-01-2023 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **Sri Ummadisetty Mohan**, S/o. (late) Obulesh, 2) **Sri Ummadisetty Hari Krishna**, S/o. (late) Obulesh, 3) **Sri Ummadisetty Bala Krishna**, S/o. (late) Obulesh, 4) **Smt. Ummadisetty Changamma**, W/o. (late) Obulesh as on 31-12-2022 to pay an amount of Rs. **13,77,312/-** (Rupees Thirteen Lakhs Seventy Seven Thousand Three Hundred and Twelve only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 23-03-2023 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nellore Branch, Nellore, **On 16-07-2024 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 16-07-2024 (Tuesday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nellore Branch, Nellore

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)
	30-04-2024 Rs.	Rs.	Rs.
RCC Slab house bearing D.No.11-6-779, situated at Gummaladibba, Kovur, Nellore, covered by Survey No. 187/2, 187/3.	7,79,351/-	36,75,000/-	3,67,500/-
Boundaries : East: Land of Munendra, South : Road, West : Road, North : Site of Kandula Varalakshmi			
Total Extent : 344 Sq. yards			
<p>1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nellore Branch, Nellore positively by 6-00 p.m. on 15-07-2024. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 15-07-2024. The property will not be sold at less than the reserve price.</p> <p>2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.</p> <p>3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.</p> <p>4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.</p> <p>5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.</p> <p>6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.</p> <p>7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.</p> <p>8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.</p> <p>9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.</p> <p>10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property</p> <p>11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.</p>			
Date : 13-06-2024, Nellore		Authorised Officer, Nellore Branch	

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు. ఫోన్ : 0861-2344666

సీల్డ్ బెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధికృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 17-01-2023 న రూ. 13,77,312/- (అక్షరములా పదమూడు లక్షల డెబ్బయి ఏను వేల, మూడు వందల పన్నెండు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-12-2022 నాటికి దర్జీలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ ఉమ్మడిచెట్టి మోహన్, S/o. (లేటు) ఓ.బులేష్, 2) శ్రీ ఉమ్మడిచెట్టి హరికృష్ణ, S/o. (లేటు) ఓ.బులేష్, 3) శ్రీ ఉమ్మడిచెట్టి బాలకృష్ణ, S/o. (లేటు) ఓ.బులేష్, 4) శ్రీమతి ఉమ్మడిచెట్టి చంగమ్మ, W/o. (లేటు) ఓ.బులేష్ వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 23-03-2023 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ నుదహరించిన స్థిరాస్థిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్స్ట్రా వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు, ఫోన్ నెం. 0861-2344666 వద్ద తేది 16-07-2024 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ బెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ బెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 16-07-2024 మంగళవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు
సీల్డ్ బెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 30-04-2024 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
నెల్లూరు, కోవూరు, గుమ్మలదిబ్బలోని డోర్ నెం. 11-6-779 గాగల సర్వే నెం. 187/2, 187/3 లోని ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ ఇల్లు.	7,79,351/-	36,75,000/-	3,67,500/-

హద్దులు : తూర్పు : మునేంద్ర గారి భూమి, దక్షిణం : రోడ్డు, పడమర : రోడ్డు, ఉత్తరం : కందుల వరలక్ష్మి గారి స్థలం.
మొత్తం విస్తీర్ణం : 344 చ.గజములు

నియమ నిబంధనలు :

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగేరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగేరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్తో సహా బిడ్డు సీల్డ్ కవర్లో ఉంచి తేది 15-07-2024 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎన్టీకారణాలు తెలియజేయుకుండా ఏదైనా రేడా అన్ని బిడ్డర్లు / అభ్యర్థులు అంగీకరించుటకు రేడా తిరస్కరించుటకు రేడా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / వాస్టాఫోన్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ బెండర్ల దారులతోనైనా రేడా కాగేరు బిడ్డర్లతో నైనా రేడా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
6. బిడ్ / అభ్యర్థుల అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డర్ల అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థమైన బిడ్డర్ల అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజులలోగా రేడా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డిడి/క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్ధారించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి రేడా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
8. బ్యాంక్చే అమ్మకం నిర్ధారించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
9. ఆస్తులు "ఎక్స్ట్రా ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నెల్లూరు బ్రాంచి, నెల్లూరు వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థమైన బిడ్డర్ల వర్తించు విధంగా / చెల్లించవలసిన కన్వయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, వస్తులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డర్లు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, టాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదిన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తించజేస్తుంది.
16. అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
17. సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ హెయిర్స్ తీర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగేరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వద్దను ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగేరు బిడ్డర్లు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాసిపోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వారి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 13-06-2024, నెల్లూరు **అధికృత అధికారి, నెల్లూరు బ్రాంచి**