

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

M.V.P. Colony Branch, M.V.P. Colony, Visakhapatnam, Ph : 0891-2788478

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Section 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 13-01-2022 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **Smt. Marabudi Nookamma** (Died), W/o. (late) Sanyasi, 2) **Sri Marabudi Ramu**, S/o. (late) Sanyasi, 3) **Sri Marabudi Venkatesh**, S/o. (late) Sanyasi, 4) **Sri Marabudi Nooka Raju**, S/o. (late) Sanyasi (Sl. No. 2 - 4 are the legal heirs of Sl. No. 1 and also Co-obligants) as on 31-12-2021 to pay an amount of Rs. **6,57,801/-** (Rupees Six Lakhs Fifty Seven Thousand Eight Hundred and one only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 20-07-2022 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., M.V.P. Colony Branch, Visakhapatnam, **On 18-07-2024 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 18-07-2024 (Thursday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., M.V.P. Colony Branch, Visakhapatnam

Description of Scheduled property	Total Due as on 30-04-2024 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
RCC Slab house building consists of Ground Floor, 1st Floor & unfinished 2nd Floor, bearing D.No. 6-15-30, situated near Madhura Veedhi, China Waltair, Ward No. 17, Waltair Ward, Visakhapatnam, within the limits of GVMC, Visakhapatnam and covered by Survey No. 382. Boundaries : East: "C" Schedule property (M. China Sanyasi Rao), South : Municipal Drain, West : 2 Ft. wide common passage, North : Common passage. Total Extent : 34.25 Sq. yards	8,30,773/-	21,90,210/-	2,19,021/-

1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., M.V.P. Colony, Visakhapatnam positively by 6-00 p.m. on 16-07-2024. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 16-07-2024. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers. Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two or more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property
11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 13-06-2024, Visakhapatnam

Authorised Officer, M.V.P. Colony Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

ఎం.వి.సి. కోలనీ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం. ఫోన్ : 0891-2788478

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 13-01-2022 న రూ. 6,57,801/- (అక్షరములా ఆరు లక్షల యాభై ఏడు వేల ఎనిమిది వందల ఒక్క రూపాయి మాత్రమే) తేది 31-12-2021 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీమతి మరబాడి సూకాలమ్మ (మరణించారు), W/o. (లేటు) సన్యాసి, 2) శ్రీ మరబాడి రాము, S/o. (లేటు) సన్యాసి, 3) శ్రీ మరబాడి వెంకటేశ్, S/o. (లేటు) సన్యాసి, 4) శ్రీ మరబాడి సూకారాజు, S/o. (లేటు) సన్యాసి (వ. నెం. 2 నుండి 4 వరకు ఉన్న సభ్యులు వ. నెం. 1 కి చట్టబద్ధ వారసులు మరియు హామీదారులు) వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 20-07-2022 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, ఎం.వి.సి. కోలనీ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్స్ట్రాడ్ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఎం.వి.సి. కోలనీ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. 0891-2788478 వద్ద తేది 18-07-2024 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 18-07-2024 గురువారం ఉదయం 10-00 గంటలకు
సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయ స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఎం.వి.సి. కోలనీ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 30-04-2024 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
జి.వి.యం.సి., విశాఖపట్నం, సర్వే నెం. 382, వార్డు నెం. 17 గాగల విశాఖపట్నం, వాల్తేరు వార్డు, చినవాలేరు, మధుర వీధి దగ్గరలోని డోర్ నెం. 6-15-30గాగల గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ & అసంపూర్తిగా ఉన్న 2వ అంతస్తుగాగల ఆర్.సి.సి. స్టాబ్ బిల్డింగ్ ఇల్లు. హద్దులు : తూర్పు : "సి" షెడ్యూల్డ్ ఆస్తి (ఎం. చిన సన్యాసిరావు), దక్షిణం : మున్సిపల్ మురుగుకాలువ, పడమర : 2 అడుగుల వెడల్పు ఉమ్మడి నడక దారి, ఉత్తరం : ఉమ్మడి నడక దారి మొత్తం విస్తీర్ణం : 34.25 చుగజములు	8,30,773/-	21,90,210/-	2,19,021/-

నియమ నిబంధనలు :

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఎం.వి.సి. కోలనీ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థులైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారి వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ సహా బిడ్డను సీల్డ్ కవర్లో ఉంచి తేది 16-07-2024 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎన్ని కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డను / అభ్యర్థుల అంగీకరించటకు లేదా తిరస్కరించటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయటకు / షెడ్యూల్డ్ చేయటకు, / రద్దు చేయటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంబంధించు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
6. బిడ్ / అభ్యర్థు అధికృత అధికారి వే అంగీకరించబడితే, బిడ్లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థులైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థులైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డిడి/క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఎం.వి.సి. కోలనీ బ్రాంచి, విశాఖపట్నంలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్దేశ గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్ధారించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లించు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కాసుగోలుదారు తదవధి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన చెనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
8. బ్యాంకినే అమ్మకం నిర్ధారించబడిన మీదట మరియు చెల్లించు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీజెషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
9. అమ్మలు "ఎక్స్ట్రాడ్ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజెషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఎం.వి.సి. కోలనీ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థులైన బిడ్డరు వర్తించు విధంగా / చెల్లించతగిన కన్సైమర్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ.; చెల్లించబడు అన్ని కాల్లెలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదిన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తించజేయబడి.
16. అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా పదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
17. సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్లకు అయిన అన్ని షుద్ధులు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహా రుణగ్రహీత / లీగల్ హాయిర్స్ తిర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీ చేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాన్ షాట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ.; వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 13-06-2024, విశాఖపట్నం **అధికృత అధికారి, ఎం.వి.సి. కోలనీ బ్రాంచి**