

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Machilipatnam Branch, Machilipatnam, Ph : 08672-220777

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Section 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 10-10-2023 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) Siva Naga Mallikharjuna Enterprises, Prop. : Sri Kore Venkata Sridhar Babu, S/o. Naga Potha Rao, 2) Sri Kore Venkata Sridhar Babu, S/o. Naga Potha Rao, 3) Smt. Kore Naga Padmini, W/o. Venkata Sridhar Babu, 4. Smt. Bijjam Vimala Devi, W/o. Mallikharjuna Rao as on 30-09-2023 to pay an amount of Rs. **46,35,952/-** (Rupees Fourty Six Lakhs Thirty Five Thousand Nine Hundred Fifty Two only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 29-01-2024 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Machilipatnam Branch, Machilipatnam, **On 24-07-2024 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 24-07-2024 (Wednesday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Machilipatnam Branch, Machilipatnam

Description of Scheduled property	Total Due as on		Reserve price	EMD (10%)
	30-04-2024	Rs.	Rs.	Rs.
Item No. 1 : Property No. 1 of Kore Venkata Sridhar Babu : RCC Slab house building bearing D.No. 17/46-4-8 (Nearby D.No. 17-71-8), Ward No. 8, situated at Syamala Nagar, Pedana, Krishna Dist., within the limits of Pedana Municipality, covered by R.S. No. 663/7, under Regd. Sale Deed No. 3447/2018, dated 13-11-2018, of Sri Kore Venkata Sridhar Babu. Boundaries : East: Site of Thota Parvathi Devi & Others, South : Site of Mutyala Murali Mohana Rao West : 20 Feet Wide Road, North : Site of Kore Naga Padmini. Extent : 145.0 Sq. yards Property No. 2 of Smt. Kore Naga Padmini : RCC Slab house building bearing D.No. 17/46-3-8 (Nearby D.No. 17-71-8), Ward No. 8, situated at Syamala Nagar, Pedana, Krishna Dist., within the limits of Pedana Municipality, covered by R.S. No. 663/7, 663/6 under Regd. Sale Deed No. 663/2018, dated 27-03-2018, of Smt. Kore Naga Padmini. Boundaries : East: Site of Thota Parvathi Devi & Others, South : Site of Borra Mahesh West : 20 Feet Wide Road, North : Sarkar Punta. Extent : 339.0 Sq. yards Total Extent of Property No. 1 & Property No. 2 : 145.0 + 339.0 Sq. yards : 484 Sq. yards	49,71,474/-		77,18,000/-	7,71,800/-
Item No. 2 : Vacant site near by D.No. 2-79, Municipal Ward No. 13, situated at Sree Sai Nagar, Pedana, Krishna Dist., within the limits of Pedana Municipality, covered by R.S. No. 562/2D, under Regd. Sale Deed No. 2391/2017, dated 11-10-2017 of Sri Kore Venkata Sridhar Babu. Boundaries : East: Site of Pitchuka Vijaya Kumar, South : Site of Padamata Dakshina Murty West : 12 Feet Wide Road, North : Site of Sayyad Mastani. Total Extent : 104 Sq. yards	49,71,474/-		8,29,000/-	82,900/-
<ol style="list-style-type: none">Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Machilipatnam Branch, Machilipatnam positively by 6-00 p.m. on 23-07-2024. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 23-07-2024. The property will not be sold at less than the reserve price.If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers. Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the propertythe bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.				
Date : 20-06-2024, Machilipatnam Authorised Officer, Machilipatnam Branch				

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

మచిలీపట్నం బ్రాంచి, మచిలీపట్నం. ఫోన్ : 08672-220777

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 10-10-2023 న రూ. 46,35,952/- (అక్షరములా నలభై ఆరు లక్షల ముప్పయ్య అయిదు వేల తొమ్మిది వందల రూపాయి మాత్రమే) తేది 30-09-2023 నాటికి దర్ఖణ వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శీవ్ నాగ మల్లిఖార్జున ఎంటర్ప్రైజెస్, ప్రొ. శ్రీ కోరే వెంకట శ్రీధర్ బాబు, S/o. నాగ పోతారావు, 2) శ్రీ కోరే వెంకట శ్రీధర్ బాబు, S/o. నాగ పోతారావు, 3) శ్రీమతి కోరే నాగ చక్రపాణి, W/o. వెంకట శ్రీధర్ బాబు, 4) శ్రీమతి బిజ్జం విమలాదేవి, W/o. మల్లిఖార్జునరావు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 29-01-2024 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, మచిలీపట్నం బ్రాంచి, మచిలీపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్స్లడ్ వున్లు అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మచిలీపట్నం బ్రాంచి, మచిలీపట్నం, ఫోన్ నెం. 08672-220777 వద్ద తేది 24-07-2024 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది: 24-07-2024 బుధవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు
సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం: ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మచిలీపట్నం బ్రాంచి, మచిలీపట్నం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 30-04-2024 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయోనా రూ. (EMD 10%)
ఐటమ్ నెం. 1 : కోరే వెంకట శ్రీధర్ బాబు గారికి చెందిన ఆస్తి నెం. 1: పెదన మున్సిపాలిటీ, ఆర్. ఎస్.నెం. 663/7 పరిధిలోని కృష్ణా జిల్లా, పెదన, శ్యామలానగర్లోని వార్డు నెం. 8, డోర్ నెం. 17/46-4-8 (డోర్ నెం. 17-71-8 దగ్గర) రిజిస్టర్ సేల్ డీడ్ దస్తావేజు నెం. 3447/2018, తేది 13-11-2018 గాగల శ్రీ కోరే వెంకట శ్రీధర్ బాబు గారికి చెందిన ఆర్.సి.సి. స్టాబ్ నివాస బిల్డింగ్.	49,71,474/-	77,18,000/-	7,71,800/-

హద్దులు: తూర్పు : తోట పార్కుదేవి & ఇతరులకు చెందిన స్థలం, దక్షిణం : ముత్యాల మురళీమోహన్ రావు గారికి చెందిన స్థలం పడమర : 20 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం : కోరే నాగపద్మిని గారికి చెందిన స్థలం. **విస్తీర్ణం : 145.0 చ.గజములు**
కోరే నాగపద్మిని గారికి చెందిన ఆస్తి నెం. 2 : పెదన మున్సిపాలిటీ, ఆర్. ఎస్.నెం. 663/7, 663/6 పరిధిలోని కృష్ణా జిల్లా, పెదన, శ్యామలానగర్లోని వార్డు నెం. 8, డోర్ నెం. 17/46-3-8 (డోర్ నెం. 17-71-8 దగ్గర) రిజిస్టర్ సేల్ డీడ్ దస్తావేజు నెం. 663/2018, తేది 27-03-2018 గాగల శ్రీమతి కోరే నాగపద్మిని గారికి చెందిన ఆర్.సి.సి. స్టాబ్ నివాస బిల్డింగ్.
హద్దులు: తూర్పు : తోట పార్కుదేవి & ఇతరులకు చెందిన స్థలం, దక్షిణం : బొర్రా మహేష్ గారికి చెందిన స్థలం పడమర : 20 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం : సర్కారు వారి పుంత. **విస్తీర్ణం : 339.0 చ.గజములు**
మొత్తం విస్తీర్ణం (ఆస్తి నెం. 1 + ఆస్తి నెం. 2) : 145.0 + 339.0 : 484 చ.గజములు

ఐటమ్ నెం. 2 : పెదన మున్సిపాలిటీ, ఆర్. ఎస్.నెం. 562/2D పరిధిలోని కృష్ణా జిల్లా, పెదన, శ్రీసాయి నగర్లోని వార్డు నెం. 13, డోర్ నెం. 2-79 దగ్గరగల రిజిస్టర్ సేల్ డీడ్ దస్తావేజు నెం. 2391/2017, తేది 11-10-2017 గాగల శ్రీ కోరే వెంకట శ్రీధర్ బాబు గారికి చెందిన ఖాళీ స్థలం.	బకాయి మొత్తం 30-04-2024 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయోనా రూ. (EMD 10%)
	49,71,474/-	8,29,000/-	82,900/-

హద్దులు: తూర్పు : పిమ్మక విజయకుమార్ గారికి చెందిన స్థలం, దక్షిణం : పడమట దక్షిణామూర్తి గారికి చెందిన స్థలం పడమర : 12 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం : సయ్యద్ మస్తాని గారికి చెందిన స్థలం. **విస్తీర్ణం : 104 చ.గజములు**

నియమ నిబంధనలు :

- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, మచిలీపట్నం బ్రాంచి, మచిలీపట్నం పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థులైన బిడ్డర్ విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడుతుంది. అధీకృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడుతుంది. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్డర్ సీల్డ్ కవర్లో ఉంచి తేది 23-07-2024 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి వేయ దాఖలు చేయాలి.
- బయోనా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడుతుంది.
- ఎల్లి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / ఆఫర్లకు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / పోస్టాఫీస్ చేయుటకు / రద్దు చేయుటకు అధీకృత అధికారికి చాక్సు కలదు. బిడ్డ తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధీకృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడుతుంది.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడుతుంది.
- బిడ్ / ఆఫర్ అధీకృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్తో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థుడైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయోనాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధీకృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయోనా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడుతుంది. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది.
- కృతార్థుడైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/ డి.డి/ క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, మచిలీపట్నం బ్రాంచి, మచిలీపట్నం లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయోనాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడుతుంది. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్రెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంకించే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మొదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- అమ్మలు "ఎక్స్లడ్ ఎలా ఉన్నవో అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవో ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడుతుంది.
- అసక్తిగల పాత్రలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, మచిలీపట్నం బ్రాంచి, మచిలీపట్నం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థుడైన బిడ్డరు వర్తించు విధంగా / చెల్లించతగు కన్సైర్వేషన్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా డాక్యు, లీట్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
- వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించినట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇదే నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేయబడింది.
- అధీకృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు సేట్ మెంట్ లేదా పదిలివేసిన దానిని సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
- సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్లకు అయిన అన్ని వ్యూహాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీజర్ హాయిర్స్ తిర్చిపట్టుయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడుతుంది. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్రియమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడుతుంది.
- ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీ చేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాస్ పోర్ట్, ఎలక్ట్రానిక్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 20-06-2024, మచిలీపట్నం **అధీకృత అధికారి, మచిలీపట్నం బ్రాంచి**