

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Gannavaram Branch, Gannavaram, Krishna Dt., Ph : 08676-256996

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Section 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 09-01-2023 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **Smt. Nidamarthi Sesirekha**, W/o. Rambabu, 2) **Sri Nidamarthi Rambabu**, S/o. Venkateswara Rao as on 31-12-2022 to pay an amount of Rs. **1,90,465/-** (Rupees One Lakh Ninety Thousand Four Hundred and Sixty Five only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 20-09-2023 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gannavaram Branch, Gannavaram, Krishna Dist., **On 12-06-2024 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 12-06-2024 (Wednesday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gannavaram Branch, Gannavaram, Krishna Dist.

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)
	29-02-2024 Rs.	Rs.	Rs.
ACC sheet roof house bearing D.No. 15-22/3, Ward No. 15, situated at Gannavaram Village, Gannavaram Mandal, Gannavaram, Krishna Dist., within the limits of Gannavaram Grama Panchayati, covered by R.S. No. 418/2, under Regd. Doc. No. 512/2013, dated 28-01-2013.	2,05,598/-	5,24,000/-	52,400/-
Boundaries : East: 3 Ft. width way and site of Nidamarthi Subba Rao, South : Site of Nidamarthi Nageswara Rao, West : Site of Nidamarthi Koteswara Rao, North : Site of Nidamarthi Bujji Babu. Total Extent : 80.66 Sq. yards			
<ol style="list-style-type: none">1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gannavaram Branch, Gannavaram, Krishna Dist. positively by 6-00 p.m. on 11-06-2024. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 11-06-2024. The property will not be sold at less than the reserve price.2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.			
Date : 09-05-2024, Gannavaram		Authorised Officer, Gannavaram Branch	

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, కృష్ణా జిల్లా. ఫోన్ : 08676-256996

సీల్డ్ బిండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధికృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 09-01-2023 న రూ. 1,90,465/- (అక్షరములా ఒక లక్ష తొంభై వేల నాలుగు వందల అరవై అయ్యది రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-12-2022 నాటికి దర్యాల వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీమతి నిడమర్తి శశిరేఖ, W/o. రాంబాబు, 2) శ్రీ నిడమర్తి రాంబాబు, S/o. వెంకటేశ్వరరావు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 20-09-2023 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం కృష్ణా జిల్లా వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, కృష్ణా జిల్లా ఫోన్ నెం. 08676-256996 వద్ద తేది 12-06-2024 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ బిండర్లు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ బిండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 12-06-2024 బుధవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు

సీల్డ్ బిండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, కృష్ణా జిల్లా

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 29-02-2024 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
కృష్ణా జిల్లా, విజయవాడ, గన్నవరం గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలో ఆర్. నెం. 418/2, రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 512/2013, తేది 28-01-2013 గా ఉన్నటువంటి గన్నవరం మండలం, గన్నవరం గ్రామంలోని వార్డు నెం. 15, డోర్ నెం. 15-22/3 గాగల ఎ.సి.సి. షీట్ రూఫ్ ఇల్లు.	2,05,598/-	5,24,000/-	52,400/-

హద్దులు: తూర్పు : 3 అడుగుల వెడల్పు దారి & నిడమర్తి సుబ్బారావు గారి స్థలం, దక్షిణం : నిడమర్తి నాగేశ్వరరావు గారి స్థలం పడమర : నిడమర్తి కోటేశ్వరరావు గారి స్థలం, ఉత్తరం : నిడమర్తి బుజ్జిబాబు గారి స్థలం, **మొత్తం విస్తీర్ణం: 80.66 చు.గజములు**

నియమ నిబంధనలు :

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, కృష్ణా జిల్లా పేరున చెల్లించబడేలా షే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ విషయంలో సడరు డిపాజిట్ నర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారిచే వేలం అమ్ముకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు షే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్ సుట్ కవర్ లో ఉంచి తేది 11-06-2024 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి వందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం షే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎల్లి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / ఆఫర్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్ముకమును వాయిదా వేయటకు / చాన్సెస్ చేయటకు, / రద్దు చేయటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్ముకం కోసం ఏ బెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి అమ్ముకము చేయవచ్చును.
4. అత్యధిక బిడ్డరుకు అన్ని వికరణించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న అన్ని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా వికరణించబడదు.
6. బిడ్/ ఆఫరు అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్ముకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్ముకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు అన్ని తిరిగి వికరణించబడును.
7. కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్ముకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును షే-ఆర్డర్/డి.డి./ క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, కృష్ణా జిల్లాలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం సర్టిఫైడ్ గడువులోగా అనగా అమ్ముకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు అన్ని తిరిగి వికరణించబడును. మరియు డిపాజిట్ అయిన కొనుగోలుదారు తరుపరి వికరణించబడి అన్ని లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
8. బ్యాంకినే అమ్ముకం నిర్వహించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్ముకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్ముకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేసారు.
9. ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి వికరణించబడును.
10. అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్ముకం కోసం ఉంచబడిన అన్ని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, గన్నవరం బ్రాంచి, గన్నవరం, కృష్ణా జిల్లా వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థమైన బిడ్డరు వర్తించు విధంగా / చెల్లించతగిన కన్వేయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, వస్తులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్దారణకు లోబడి అమ్ముకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన అన్నికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, అన్నివన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించినట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్ముకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్ముకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్ముకమునకు వర్తించజేస్తుంది.
16. అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా పదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించరు.
17. సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ అన్ని అమ్ముకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీజర్ హెయిర్స్ తీర్చిదిద్దయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం అన్ని వికరణించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వజ్రన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాసు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖనే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాస్ పోర్ట్, ఎలక్ట్రన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వారి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 09-05-2024, గన్నవరం **అధికృత అధికారి, గన్నవరం బ్రాంచి**