

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

నర్సపట్నం బ్రాంచి, నర్సపట్నం. ఫోన్ : 08932-225324

సీల్డ్ బెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధిక్యత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 19-05-2023 న రూ. 9,05,559/- (అక్షరములా తొమ్మిది లక్షల అయిదు వేల అయిదు వందల యాభై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-04-2023 నాటికి దర్జీలా వద్ద మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా శ్రీమతి కొల్లు రమణమ్మ W/o. (లేటు) రమణ వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 27-08-2023 దీని ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, నర్సపట్నం బ్రాంచి, నర్సపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "విక్రయ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నర్సపట్నం బ్రాంచి, నర్సపట్నం ఫోన్ నెం. 08932-225324 వద్ద తేది 04-06-2024 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ బెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన ఆధిక్యత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ బెండర్లు ఓపిన్ చేయు తేది: 04-06-2024 మంగళవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు
సీల్డ్ బెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నర్సపట్నం బ్రాంచి, నర్సపట్నం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 29-02-2024 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
అనకాపల్లి జిల్లా, నాతవరం మండలం, మల్లు భూపాలపట్నం గ్రామం & పంచాయితీలో సర్వే నెం. 332-1లోని డోర్ నెం. 7-61 గాగల ఆర్.సి.సి. స్టాబ్ ఇల్లు.	9,80,452/-	29,59,000/-	2,95,900/-

హద్దులు: తూర్పు : నర్సపట్నం నుండి తుని ఆర్ & బి రోడ్డు, దక్షిణం : పంట కాలువ & దుర్గా మల్లేశ్వరమ్మ అలయం
ఉత్తరం : పెదిరెడ్ల శ్రీహరి గారి స్థలం, పడమర : పుంత ఆవల ఈలిశెట్టి జగన్నాధం @ పెద్ద చిన్నబాయి గారి స్థలం
మొత్తం విస్తీర్ణం: 412.5 చుగజములు

నియమ నిబంధనలు :

- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడి డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, నర్సపట్నం బ్రాంచి, నర్సపట్నం పేరున చెల్లించబడినా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థులైన బిడ్డర్ల విషయంలో సరరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. ఆధిక్యత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్డర్ సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 03-06-2024 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఎన్టీ కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / అభ్యర్థులు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయటకు / రద్దు చేయటకు / రద్దు చేయటకు ఆధిక్యత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డర్ తిరస్కరించబడితే, మైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ బెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా ఆధిక్యత అధికారి సంప్రదించుట జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డర్లకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
- బిడ్ / ఆధర్ ఆధిక్యత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థులైన బిడ్డర్ల అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున ఆధిక్యత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థులైన బిడ్డర్ల అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి./క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, నర్సపట్నం బ్రాంచి, నర్సపట్నంలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే ఆధిక్యత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి" అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, నర్సపట్నం బ్రాంచి, నర్సపట్నం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థులైన బిడ్డర్ల వర్తింపు విధంగా / చెల్లించతగిన కన్స్యూయర్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డర్ల భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏదైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే ఆధిక్యత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
- వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించినట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం మైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
- ఆధిక్యత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా పదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
- సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీజర్ హాయిర్స్ తీర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డర్ల ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్ పక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
- ఆఫర్ ఫారితో సహా కాగోరు బిడ్డర్లు ఆదాయ పన్ను శాఖనే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాస్ పోర్ట్, ఎలక్ట్రన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వారి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 30-04-2024, నర్సపట్నం **ఆధిక్యత అధికారి, నర్సపట్నం బ్రాంచి**

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Narsipatnam Branch, Narsipatnam, Ph : 08932-225324

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Section 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 19-05-2023 calling up on the borrowers & Guarantors of **Smt. Kollu Ramanamma, W/o.(late) Ramana** as on 30-04-2023 to pay an amount of Rs. **9,05,559/-** (Rupees Nine Lakhs Five Thousand Five Hundred and Fifty Nine only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 27-08-2023 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Narsipatnam Branch, Narsipatnam, **On 04-06-2024 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 04-06-2024 (Tuesday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Narsipatnam Branch, Narsipatnam

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)
	29-02-2024 Rs.	Rs.	Rs.
RCC Slab House bearing D.No. 7-61, situated at Mallu Bhoopala Patnam Village and Panchayat, Nathavaram Mandal, Anakapalli District, covered by Survey No. 332-1	9,80,452/-	29,59,000/-	2,95,900/-
Boundaries : East : Narsipatnam to Tuni R&B Road, South : Panta Kaluva and Durga Malleswaramma Temple West : Land of Puntha Avala Elisetti Jagannadham @ pedha Chinnabbai, North : Land of Pediredla Srihari. Total Extent : 412.5 Sq. yards			
<ol style="list-style-type: none">1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd.,Narsipatnam Branch, Narsipatnam positively by 6-00 p.m. on 03-06-2024. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 03-06-2024. The property will not be sold at less than the reserve price.2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintainance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.			
Date : 30-04-2024, Narsipatnam		Authorised Officer, Narsipatnam Branch	