

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
దానవాయిపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి, రాజమండ్రి, ఫోన్ : 0883-2461616

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 27-12-2021 న రూ. 16,58,009/- (అక్షరములా పదహారు లక్షల యాభై ఎనిమిది వేల తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-11-2021 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీమతి ఉల్లింగల గాయత్రి, W/o. వెంకట బాల బాలాజీ కుమార్, 2) శ్రీ ఉల్లింగల వెంకట బాల బాలాజీ కుమార్, S/o. సూర్యారావు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 28-10-2022 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, దానవాయిపేట బ్రాంచి, రాజమండ్రి వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ నుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, దానవాయిపేట బ్రాంచి, రాజమండ్రి, ఫోన్ నెం. 0883-2461616 వద్ద తేది **10-05-2024** శుక్రవారం ఉదయం **10-00 గంటలకు** సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది: 10-05-2024 శుక్రవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు
సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయ స్థలం: ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, దానవాయిపేట బ్రాంచి, రాజమండ్రి

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 29-02-2024 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయోనా రూ. (EMD 10%)
భౌతికంగా బ్యాంకు ఆధీనంలో ఉన్న తనఖా ఆస్తి తూర్పు గోదావరి జిల్లా, రాజమండ్రి, కొలుమూరు పంచాయతీ, కొలుమూరు గ్రామం, టి.ఎస్. నెం. 416/1A & 413/1 పరిధిలో చేరిన ప్లాట్ నెం. 23, చెరుకూరి లోటస్ అపార్ట్ మెంట్ లో మొదటి అంతస్తు, ప్లాట్ నెం. 103, కొత్త డోర్ నెం. 115-15-41, పాత డోర్ నెం. 10-1గాగల ఆర్.సి.సి. ప్లాట్ అపార్ట్ మెంట్ ప్లాట్.	18,80,642/-	22,06,210/-	2,20,621/-
సాధ్యులు: బల్డింగ్ ప్లాట్ నెం. 103 తూర్పు : ప్లాట్ నెం. 26లోని స్థలం కారిడార్ పడమర : 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు ఓపెన్ టు స్ట్రె దక్షిణం : ప్లాట్ నెం. 24లోని స్థలం ప్లాట్ నెం. 101 ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం. 22లోని స్థలం ఓపెన్ టు స్ట్రె & లిఫ్ట్	బల్డింగ్ ప్లాట్ నెం. 103	బల్డింగ్ ప్లాట్ నెం. 103	
మొత్తం విస్తీర్ణం: మొత్తం 441 చ. గజములలో అవిభాజ్యం & విడదీయరాని వాటా అయిన 36.75 చ. గజములు			

నియమ నిబంధనలు :

- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD)ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, దానవాయిపేట బ్రాంచి, రాజమండ్రి పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్డర్ సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 09-05-2024 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
- బయోనా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఎన్ని కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / అభ్యర్థులు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయటకు / చివ్వాసోన్ చేయటకు, / రద్దు చేయటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డ తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా అప్పుల అమ్మకం కోసం ఏ బెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
- బిడ్ / ఆఫర్ అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయోనాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయోనా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి/ క్యాష్ రూపంలో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, దానవాయిపేట బ్రాంచి, రాజమండ్రిలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిశ్చిత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయోనాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేసారు.
- అప్పులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, దానవాయిపేట బ్రాంచి, రాజమండ్రి వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థమైన బిడ్డరు పర్సెంటు విధంగా / చెల్లించతగిన కస్టోమర్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు ఆస్తి చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్వారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
- వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంను సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా అప్పుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తించజేస్తుంది.
- అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా పదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
- సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ హెయిర్స్ తిర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వజ్రాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
- ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాస్ పోర్ట్, ఎలక్ట్రన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వారి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది: 08-04-2024, రాజమండ్రి **అధికృత అధికారి, దానవాయిపేట బ్రాంచి**

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Danavaipeta (Rajahmundry) Branch, Rajahmundry, Ph : 0883-2461616

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 27-12-2021 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **Smt. Vullingala Gayatri**, W/o. Venkata Bala Balaji Kumar, 2) **Sri Vullingala Venkata Bala Balaji Kumar**, S/o. Surya Rao as on 30-11-2021 to pay an amount of Rs. **16,58,009/-** (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Eight Thousand and Nine only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 28-10-2022 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Danavaipeta Branch, Rajahmundry, **On 10-05-2024 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 10-05-2024 (Friday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Danavaipeta Branch, Rajahmundry

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)
	29-02-2024 Rs.	Rs.	Rs.
Mortgaged property under physical possession of the Bank : The property is RCC Slab Apartment Flat bearing old D.No. 10-1, New D.No. 115-15-41, Flat No. 103, 1st Floor of "Cherukuri Lotus" Apartment, Plot No. 23, situated at Kolumuru Village, Kolumuru Panchayat, Rajahmundry, E.G. Dist., covered by T.S. No. 416/1A & 413/1. BOUDARIES : Building Flat No. 103 Building Flat No. 103 East : Site of Plot No. 26 Corridor West : 30" Ft. Wide Road Open to Sky South : Site of Plot No. 24 Flat No. 101 North : Site of Plot No. 22 Open to Sky and Lift Total Extent : 36.75 Sq. yards being undivided & unspecified share out of total extent 441 Sq. yards	18,80,642/-	22,06,210/-	2,20,621/-
<ol style="list-style-type: none">1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Danavaipeta Branch, Rajahmundry positively by 6-00 p.m. on 09-05-2024. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 09-05-2024. The property will not be sold at less than the reserve price.2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.10. The successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property11. The bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.			
Date : 08-04-2024, Rajahmundry	Authorised Officer, Danavaipeta Branch		