

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం-530 001. ఫోన్ : 0891-2788460

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 24-09-2020 న రూ. 16,34,137/- (అక్షరములా పదహారు లక్షల ముప్పయి నాలుగు వేల ఒక్క వంద ముప్పయి ఏడు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-08-2020 నాటికి దర్జా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ ఉదాండరావు తిరుపతిరావు, S/o. విశ్వనాధపట్నాయక్, 2) శ్రీ ఉదాండరావు వెంకటగిరి, S/o. తిరుపతిరావు, 3) శ్రీమతి ఉదాండరావు గీత, W/o. వెంకటగిరి వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 27-01-2022 దీని ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదూరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం చేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. 0891-2788460 వద్ద తేది 30-04-2024 మంగళవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన ఆధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 30-04-2024 మంగళవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు
సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయ స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం-530 001

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 31-01-2024 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయోనా రూ. (EMD 10%)
భౌతికంగా బ్యాంకు ఆధీనంలో ఉన్న తనఖా ఆస్తి జి.వి.యం.సి., విశాఖపట్నం, టి.ఎస్. నెం. 16/1, వార్డు నెం. 4 పరిధిలో విశాఖపట్నం కంచపాలెంలోని డోర్ నెం. 57-4-45/2గాగల రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ దాఖ్యమెంట్ నెం. 10545/1985, తేది 24-09-1985 గా గల గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ & మొదటి అంతస్తుగా ఉన్నటువంటి ఆర్.సి.సి. ఫ్లాట్ బిల్డింగ్. హద్దులు : తూర్పు : పల్లా సోములు గారి ఆస్తి, మధ్య రోడ్డు, దక్షిణం : మురుగుకాలువ & 2 అడుగుల నడక దారి, పడమర : మన్యూ రమణమ్మ గారి ఇల్లు, ఉత్తరం : ఉమ్మడి గోడ, జి.వి.యం.సి., విశాఖపట్నం టౌన్ సర్వేయర్ C.A. No. 102341/18/CCP, dt. 11-02-2019 ద్వారా ఇచ్చిన ఎండార్స్ మెంట్ ప్రకారం: తూర్పు : డోర్ నెం. 57-4-17లోని ఇల్లు, దక్షిణం : రోడ్డు, పడమర : డోర్ నెం. 57-4-44 లోని ఇల్లు, ఉత్తరం : డోర్ నెం. 57-4-45/1లోని ఇల్లు.	16,84,007/-	28,03,000/-	2,80,300/-
మొత్తం విస్తీర్ణం : 60 చ. గజములు			

నియమ నిబంధనలు :

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడి డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ విషయంలో సడరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. ఆధీకృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్ ను సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 29-04-2024 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయోనా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎట్టి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా ఆస్తి బిడ్డను / ఆఫర్ ను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / చాన్స్ ఫోన్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు ఆధీకృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా ఆధీకృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. ఆతృప్తిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
6. బిడ్/ ఆఫర్ ఆధీకృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అతృప్తిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయోనాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున ఆధీకృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయోనా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడదు. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/ డి.డి/ క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నంలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయోనాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడి ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా ఆస్తి కైయమ్లు కోల్పోతారు.
8. బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే ఆధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
9. ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. ఆసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థమైన బిడ్డరు వర్తించు విధంగా / చెల్లించవలసిన కస్టోమర్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు ఆస్తి వార్షికు ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వాలకి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే ఆధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
14. వారి బకాయిలు హార్నిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
16. ఆధీకృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానిని సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
17. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ కు అయిన ఆస్తి వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీజర్ హాయిర్స్ తిర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడదు. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడి ఆస్తి బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్ వజ్రాన ఎటువంటి బాధ్యత / కైయమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖనే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాస్పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వారి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 27-03-2024, విశాఖపట్నం అధీకృత అధికారి, మెయిన్ బ్రాంచి

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

MAIN BRANCH, VISAKHAPATNAM-530 001, Ph : 0891-2788460

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 24-09-2020 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **Sri Udandarao Tirupathi Rao**, S/o. Viswanatha Patnayak, 2) **Sri Udandarao Venkata Giri**, S/o. Tirupathi Rao, 3) **Smt. Udandarao Geetha**, W/o. Venkata Giri as on 31-08-2020 to pay an amount of Rs. **16,34,137/-** (Rupees Sixteen Lakhs Thirty Four Thousand One Hundred and Thirty Seven only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 27-01-2022 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch, Visakhapatnam, **On 30-04-2024 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 30-04-2024 (Tuesday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch, Visakhapatnam

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)
	31-01-2024 Rs.	Rs.	Rs.
Mortgaged property under physical possession of the Bank : The property is RCC Slab building consisting of Ground Floor & 1st Floor, bearing D.No. 57-4-45/2, Ward No. 4, situated at Kancharapalem, Visakhapatnam within the limits of GVMC, Visakhapatnam covered by T.S. No. 16/1, under Regd. Sale Deed Doc. No. 10545/1985, dt. 24-09-1985 BOUNDARIES : East : Property of Palla Somulu, middle Road, South : Drainage & 2 Ft. path way. West : House of Matcha Ramanamma, North : Joint Wall As per Endorsement issued by the Town Surveyor, GVMC, Visakhapatnam vide C.A. No. 102341/18/CCP, dt. 11-02-2019, The boundaries are : East : House with D.No. 57-4-17, West : House with D.No. 57-4-44, South : Road, North : House with D.No. 57-4-45/1. Total Extent : 60 Sq. yards	16,84,007/-	28,03,000/-	2,80,300/-

1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch, Visakhapatnam positively by 6-00 p.m. on 29-04-2024. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 29-04-2024. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. The successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property
11. The bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 27-03-2024, Visakhapatnam

Authorised Officer, Main Branch