

# THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

## Nakkavanipalem Branch, Visakhapatnam, Ph: 0891-2788465

### SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 25-04-2017 calling up on the borrowers & Guarantors of **Sri Sabbam Hari (died)**, S/o. (late) Bangaru Naidu as on 31-03-2017 to pay an amount of **Rs. 8,99,32,393/-** (Rupees Eight Crores Ninety Nine Lakhs Thirty Two Thousand Three Hundred Ninety Three only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 03-10-2018 and took possession under **SARFAESI** Act. Sri Sabbam Hari was expired, so **1) Smt. Vaddi Avani**, W/o. Madhu Kiran, **2) Smt. Sabbam Archana**, W/o. Patta Prem Kumar, **3) Sri Sabbam Venkat**, S/o. Sabbam Hari (late) are added as Legal Heirs of Sri Sabbam Hari, issued Rule 8(6) Notice. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets. on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nakkavanipalem Branch, Visakhapatnam, Ph: 0891-2788465, **On 11-03-2024 (Monday) at 10-00 a.m.**

**Auction Date : 11-03-2024 (Monday) at 10-00 a.m.**

**Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nakkavanipalem Branch, Visakhapatnam**

Description of Scheduled property	Total Due as on		Reserve price	EMD (10%)
	31-12-2023	Rs.	Rs.	Rs.
<b>Schedule Property : Mortgaged Property under physical possession of the Bank:</b>	<b>14,52,00,876/-</b>		<b>4,17,00,800/-</b>	<b>41,70,080/-</b>

The property is RCC Slab building consisting of Ground Floor + 3 Floors, bearing Old D.No. 38-33-108/19, New D.No. 39-33-108/19, HIG, Plot No. 58, situated at Madhavadhara VUDA Layout, Madhavadhara, Visakhapatnam within the limits of GVMC, Visakhapatnam, covered by T.S. No. 14/P, covered by Doc. No. 316/1999, dt. 24-02-1999, standing in the name of Sri Sabbam Hari.

**Boundaries (as per Document) :** East : Plot No. HIG 61 of Madhavadhara Layout, South : Plot No. HIG 59 of Madhavadhara Layout, West : 30 Ft. Road, North : Plot No. HIG 57 of Madhavadhara Layout.

**Total Extent : 444.44 Sq. Yards**

It is put to notice that the entire schedule property will be sold in the proposed auction in its entirety as a first preference of Schedule Property, in case there are bidders for the same. In case bidders are not interested to buy the total property, but are found showing interest to bid for 8 parts of the same, we would sell the same in Eight Separate parts. The authorised Officer has got every right to sell either whole or in parts of the property has referred below.

Please note that in case no bids are received for purchase of the property in whole of Schedule Property, the Authorised Officer is authorized to auction the same in bits numbering 1 to 8 (Eight) as indicated below. Hence, those interested in purchase of property in separate bit/s, are requested to submit bids in separate cover for each of the bits, with superscription on the Bid Cover "BID FOR ITEM SL. No. ....(Mention No. i.e. Part -1 to Part-8) Bidders are also requested to note that in case the auction is held in bits and bank receives the requisite amount that is sufficient to discharge the debt and other expenses on sale of some bits.

Two separate Boxes are made available for placing the tenders that is Box No. 1 for Bids for Schedule Property and Box No. 2 for Bids for purchase of part Schedule property. The Sealed Tenders may be placed accordingly in corresponding boxes.

Each Tender form should be accompanied by DD towards EMD of 10% favouring "The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nakkavanipalem Branch, Visakhapatnam".

#### **MORTGAGED ASSETS PARTWISE :**

	SFT.	Sq. yards	Reserve Price	EMD
<b>Part-1 : Ground Floor</b>	<b>G-1 : 1000 Sft.</b>	<b>38.23 Sq. yards</b>	<b>Rs. 34,59,100-00</b>	<b>Rs. 3,45,910.00</b>
<b>Part-2 :</b>	<b>G-2 : 1000 Sft.</b>	<b>38.23 Sq. yards</b>	<b>Rs. 34,59,100-00</b>	<b>Rs. 3,45,910.00</b>
<b>Part-3 : First Floor</b>	<b>F-1 : 1600 Sft.</b>	<b>61.333 Sq. yards</b>	<b>Rs. 57,97,100-00</b>	<b>Rs. 5,79,710-00</b>
<b>Part-4 :</b>	<b>F-2 : 1600 Sft.</b>	<b>61.333 Sq. yards</b>	<b>Rs. 57,97,100-00</b>	<b>Rs. 5,79,710-00</b>
<b>Part-5 : Second Floor</b>	<b>S-1 : 1600 Sft.</b>	<b>61.333 Sq. yards</b>	<b>Rs. 57,97,100-00</b>	<b>Rs. 5,79,710-00</b>
<b>Part-6 :</b>	<b>S-2 : 1600 Sft.</b>	<b>61.333 Sq. yards</b>	<b>Rs. 57,97,100-00</b>	<b>Rs. 5,79,710-00</b>
<b>Part-7 : Third Floor</b>	<b>T-1 : 1600 Sft.</b>	<b>61.333 Sq. yards</b>	<b>Rs. 57,97,100-00</b>	<b>Rs. 5,79,710-00</b>
<b>Part-8 :</b>	<b>T-2 : 1600 Sft.</b>	<b>61.333 Sq. yards</b>	<b>Rs. 57,97,100-00</b>	<b>Rs. 5,79,710-00</b>
<b>Total</b>	<b>11600 Sft.</b>	<b>444.44 Sq. yards</b>	<b>Rs. 4,17,00,800-00</b>	

The schedule Property is severable into Floor wise as per document, i.e., Ground Floor Western side G-1 (1000 Sft.), Eastern side G-2 (1000 Sft.), 1st Floor Western side F-1 (1600 Sft.), Eastern Side F-2 (1600 Sft.), 2nd Floor Western side S-1 (1600 Sft.), Eastern Side S-2 (1600 Sft.), 3rd Floor Western side T-1 (1600 Sft.), Eastern Side T-2 (1600 Sft.), each Floor including proportionate share of unspecified & undivided share of space proportionately in Cellar which accommodate approximately two bike parking areas each.

1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nakkavanipalem Branch, positively by 6-00 p.m. on 10-03-2024. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 10-03-2024. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
9. Authorised officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the bulding etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property
11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar, Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 06-02-2024, Visakhapatnam

**Authorised Officer, Nakkavanipalem Branch**

# ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

నక్కవారిపాలెం బ్రాంచి, నక్కవారిపాలెం, విశాఖపట్నం. ఫోన్ : 0891-2788465

## సీల్డ్ బెండర్లు మరియు వేలం

**SARFAESI** చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసును తే 25-04-2017న రూ. 8,99,32,393/- లు (అక్షరములా ఎనిమిది కోట్ల తొంభై తొమ్మిది లక్షల ముప్పయి రెండు వేల మూడు వందల తొంభై మూడు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-03-2017 నాటికి మరియు దర్మిలా వడ్డీతో చెల్లించవలసినదిగా శ్రీ సబ్బం హరి (పూరణిపాడు), S/O. (లేటు) బంగారునాయుడు వారికి ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 03-10-2018 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్కవారిపాలెం బ్రాంచి వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. శ్రీ సబ్బం హరిగారు మరణించినందున వారి వారసులైన 1) శ్రీమతి పద్మి అవని, W/O. మధుకిరణ్, 2) శ్రీమతి సబ్బం అర్జున్, W/O. పట్టా ప్రేమకుమార్, 3) శ్రీ సబ్బం వెంకటే, S/O. (లేటు) సబ్బం హరి వారికి రూల్ 8(6) నోటీసు ఇచ్చియున్నారు. "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్కవారిపాలెం బ్రాంచ్, ఫోన్ నెం. 0891-2788465 వద్ద తేది 11-03-2024 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ బెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

**సీల్డ్ బెండర్లు డిపాజిట్ చేయు తేది : 11-03-2024 సోమవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు**

**సీల్డ్ బెండర్లు మరియు వేలం వేయ టెం: ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్కవారిపాలెం బ్రాంచి, నక్కవారిపాలెం, విశాఖపట్నం**

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బహాయి మొత్తం	లబ్ధి ధర	బయానా
	తేది 31-12-2023 నాటికి	రూ.	రూ. (EMD 10%)
జి.వి.యం.సి., విశాఖపట్నం పరిధిలో డి.ఎస్. నెం. 14/P, పరిధిలో విశాఖపట్నం, మాధవధార, మాధవధార ఉదా లే అవుట్, HIG, ఫ్లాట్ నెం. 58లోని పాత డోర్ నెం. 38-33-108/19, కొత్త డోర్ నెం. 39-33-108/19 గాగల సబ్బం హరి పేరున ఉన్నటువంటి డాక్యుమెంట్ నెం. 316/1999, తేది 24-02-1999గా ఉన్నటువంటి గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ + 3 అంతస్తులుగాగల ఆర్.సి.సి. స్టాల్ బిల్డింగ్.	<b>14,52,00,876/-</b>	<b>4,17,00,800/-</b>	<b>41,70,080/-</b>

**పాద్యులు :** తూర్పు : మాధవధార లే అవుట్లోని ఫ్లాట్ నెం. HIG-61 దక్షిణం : మాధవధార లే అవుట్లోని ఫ్లాట్ నెం. HIG-59, పడమర : 30 అడుగుల రోడ్డు ఉత్తరం : మాధవధార లే అవుట్లోని ఫ్లాట్ నెం. HIG-57 **మొత్తం విస్తీర్ణం : 444.44 చుగజములు**

**గమనిక :** మొత్తం స్థిరాస్తిని కొనుగోలు చేయుటకు బడ్జెట్ సీల్డ్ బెండర్లు సమర్పించని యెడల పై స్థిరాస్తిని ఈ క్రింది విధంగా విడివిడిగా అదే రోజు సీల్డ్ బెండర్లు మరియు వేలం నిర్వహించుటకు అధిష్టత అధికారి అన్ని అధికారములు కలిగియున్నారు. పై స్థిరాస్తిలో మొదటి ప్రాధాన్యతగా మొత్తం ఆస్తిని ఒక భాగంగానే వేలం నిర్వహించుటకు నిర్ణయం. లేని యెడల 8 భాగాలుగా అమ్మేందుకు అధిష్టత అధికారి అధికారము కలిగియున్నారు.

**సీల్డ్ బెండర్లు మరియు వేలంలో పాల్గొను బిడ్డర్లకు గమనిక :** పై మొత్తం షెడ్యూల్డ్ ఆస్తి మొత్తం బాక్స్ నెం. 1 లోను, ఈ క్రింది విడివిడిగా ప్రోపోజ్ చేయటం పాల్గొనుటకు సీల్డ్ బెండర్ల కవర్ పై (సీరియల్ నెం. ....) అనగా పార్ట్-1 నుండి పార్ట్-8 వరకు వ్రాసి "బాక్స్ నెం. 2" లో వేయవలెను. ప్రతి బిడ్డర్ ఫారంలతోపాటు EMD (10%) సమర్పించవలెను. పేపరు ప్రకటన తెలిపిన విధంగా సెక్యూరిటీ డ్రెస్ట్రీట్ (బ్యాంక్) వారికి రావలసిన బుణము మొత్తం ఖర్చులతోనూ వేలం ద్వారా పన్ను తరువాత మిగతా ప్రాతిపదిక వేలం నిలిపి వేయటం అధిష్టత అధికారి అన్ని అధికారములు కలిగియున్నారు. పై విధముగా మొత్తము ఆస్తిగా గానీ లేదా విడివిడిగా గానీ ఆస్థులను అమ్ముటకు అధిష్టత అధికారి వారికి అధికారము కలదు. బిడ్డర్ నెం. 1 నుండి 8 వరకు అర్హుల యొక్క ప్లాన్ మరియు పాద్యులు, కొలతలు కొరకు బ్రాంచి అధికృత అధికారి వారిని సంప్రదించగలరు.

### తనఖా ఆస్తి 8 భాగములు :

	చు.అడుగులు	చుగజములు	లబ్ధి ధర	బయానా (EMD 10%)
పార్ట్-1 : గ్రౌండ్ ఫ్లోర్	G-1 - 1000 చు.అడుగులు	38.23 చుగజములు	రూ. 34,59,100-00	రూ. 3,45,910-00
పార్ట్-2 :	G-2 - 1000 చు.అడుగులు	38.23 చుగజములు	రూ. 34,59,100-00	రూ. 3,45,910-00
పార్ట్-3 : మొదటి అంతస్తు	F-1 - 1600 చు.అడుగులు	61.33 చుగజములు	రూ. 57,97,100-00	రూ. 5,79,710-00
పార్ట్-4 :	F-2 - 1600 చు.అడుగులు	61.33 చుగజములు	రూ. 57,97,100-00	రూ. 5,79,710-00
పార్ట్-5 : రెండవ అంతస్తు	S-1 - 1600 చు.అడుగులు	61.33 చుగజములు	రూ. 57,97,100-00	రూ. 5,79,710-00
పార్ట్-6 :	S-2 - 1600 చు.అడుగులు	61.33 చుగజములు	రూ. 57,97,100-00	రూ. 5,79,710-00
పార్ట్-7 : మూడవ అంతస్తు	T-1 - 1600 చు.అడుగులు	61.33 చుగజములు	రూ. 57,97,100-00	రూ. 5,79,710-00
పార్ట్-8 :	T-2 - 1600 చు.అడుగులు	61.33 చుగజములు	రూ. 57,97,100-00	రూ. 5,79,710-00
<b>మొత్తం :</b>	<b>11600 చు.అడుగులు</b>	<b>444.44 చుగజములు</b>	<b>రూ. 4,17,00,800-00</b>	

సదరు తనఖా ఆస్తి డాక్యుమెంట్ ప్రకారం వివిధ అంతస్తులలో ఉన్నది. అనగా గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ - పడమర వైపున G-1 (1000 చు.అడుగులు), తూర్పు వైపున G-2 (1000 చు.అడుగులు), మొదటి అంతస్తు - పడమర వైపున F-1 (1600 చు.అడుగులు), తూర్పు వైపున F-2 (1600 చు.అడుగులు), రెండవ అంతస్తు - పడమర వైపున S-1 (1600 చు.అడుగులు), తూర్పు వైపున S-2 (1600 చు.అడుగులు), మూడవ అంతస్తు - పడమర వైపున T-1 (1600 చు.అడుగులు), తూర్పు వైపున T-2 (1600 చు.అడుగులు). ప్రతి అంతస్తు సరిసమానంగా విడదీయరాని & అవిభాజ్య భాగంగాను, సెల్లార్లలో ప్రతి ఫ్లోర్ కు సుమారు 2 బైక్ పార్కింగ్ ఏరియా కలిగి ఉన్నది.

### నియమ నిబంధనలు :

- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడి డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్కవారిపాలెం బ్రాంచి పేరున చెల్లించబడినా పే-ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారి వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్డర్ల సీల్డ్ కవర్లలో ఉంది తేది 10-03-2024 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖర్చుతోగా తిరస్కరించబడును.
- పన్ను అధికారులు తెలియజేయుకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / ఆధిష్టత అధికారికి తెలియజేయబడు లేదా వేలం అమ్మకమున వాయిదా వేయటం / పోస్టాఫైన్ చేయటం, / రద్దు చేయటం అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డర్ల తిరస్కరించబడినట్లైతే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ బెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డర్లకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
- బిడ్ / ఆఫర్ అధికృత అధికారికి అంగీకరించబడినట్లైతే, బిడ్ / ఆఫర్ అధికృత అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డర్ల అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థమైన బిడ్డర్ల అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి./క్యాష్ రూపంలో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్కవారిపాలెం బ్రాంచిలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తరుపరి విక్రయించబడి ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన వైనా అన్ని క్రెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంక్ తే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మొదటి మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీజెషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజెషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్కవారిపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థమైన బిడ్డర్ల వర్తించు విధంగా / చెల్లించవలసిన కన్వీనెన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డర్ల భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా ఛార్జ్, లీన్, లాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
- వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదిన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసు కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తించజేస్తుంది.
- అధికృత అధికారి వే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
- సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్లకు అయిన ఆస్తి వ్యయాల, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ హెయిర్స్ తిర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడి అన్ని బిడ్డర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి హావను ఇవ్వబడును.
- ఆఫర్ ఫారంలో సహా కాగోరు బిడ్డర్ల ఆదాయ పన్ను శాఖనే జారీ చేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆఫర్ కార్డు, పాస్ పోర్ట్, ఎలక్ట్రన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

**తేది : 06-02-2024, విశాఖపట్నం**

**అధికృత అధికారి, నక్కవారిపాలెం బ్రాంచి**