

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.
NAKKAVANIPALEM BRANCH, VISAKHAPATNAM, Ph : 0891-2788465

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 11-10-2021 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **Smt. Parimi Karuna**, W/o. Veera Venkata Satya Prasaath, 2) **Smt. Annamreddy Ammaji**, W/o. A. Varahala Rao, 3) **Sri Parimi Veeravenkata Satya Prasaath**, S/o. Veerabhadra Rao as on 30-09-2021 to pay an amount of Rs. **1,06,11,905/-** (Rupees One Crore Six Lakhs Eleven Thousand Nine Hundred and Five only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 29-01-2023 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nakkavanipalem Branch, Visakhapatnam, **On 09-02-2024 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 09-02-2024 (Friday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nakkavanipalem Branch, Visakhapatnam

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)
	31-10-2023 Rs.	Rs.	Rs.
Mortgaged property under physical possession of the Bank : Item No. 2, Co-obligant / Guarantor Property : The Property is vacant site, situated at Gorapalli Village Panchayat, Pendurthi Mandal, Visakhapatnam Dist. covered by Sy. No. 122/2, 122/3, 122/10, 124/8, 124/10, 124/11, 124/14 & 124/16. BOUDARIES : 1st Prathi 2nd Prathi East : Land of G.Janakamma Land of Others West : Land of K. Atchanna Land of J. Yerrinaidu South : Gedda Land of K. Chinnodu North : Gedda Land belongs to Excutant Total Extent : 14714 Sq. yards	1,22,23,697/-	3,60,50,000/-	36,05,000/-
<p>1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nakkavanipalem Branch, Visakhapatnam positively by 6-00 p.m. on 08-02-2024. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 08-02-2024. The property will not be sold at less than the reserve price.</p> <p>2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.</p> <p>3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.</p> <p>4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.</p> <p>5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.</p> <p>6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.</p> <p>7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.</p> <p>8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.</p> <p>9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.</p> <p>10. The successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property</p> <p>11. The bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.</p> <p>Date : 02-01-2024, Visakhapatnam Authorised Officer, Nakkavanipalem Branch</p>			

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

నక్వనానిపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం. ఫోన్ : 0891-2788465

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 11-10-2021 న రూ. 1,06,11,905/- (అక్షరములా ఒక కోటి ఆరు లక్షల పదకొండు వేల తొమ్మిది వందల అయిదు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-09-2021 నాటికి దర్జిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీమతి పరిమి కరుణ, W/o. వీర వెంకట సత్య ప్రసాద్, 2) శ్రీమతి అన్నారెడ్డి అమ్మాజీ, W/o. ఎ. వరహాలరావు, 3) శ్రీ పరిమి వీరవెంకట సత్యప్రసాద్, S/o. వీరభద్రరావు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 29-01-2023 దీని ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, నక్వనానిపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ నుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్వనానిపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. 0891-2788465 వద్ద తేది 09-02-2024 శుక్రవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 09-02-2024 శుక్రవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్వనానిపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 31-10-2023 తేదినాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
భౌతికంగా బ్యాంకు ఆధీనంలో ఉన్న తనఖా ఆస్తి ఖటమ్ నెం. 2 - కో-ఆజ్జగింటి / హామీదారు ఆస్తి	1,22,23,697/-	3,60,50,000/-	36,05,000/-
విశాఖపట్నం జిల్లా, పెందుర్తి మండలం, గౌరపల్లి గ్రామం పంచాయితీలోని సర్వే నెం. 122/2, 122/3, 122/10, 124/8, 124/10, 124/11, 124/14 & 124/16 గాగల ఖాళీ స్థలం ఆస్తి.			
హద్దులు : 1వ ప్రతి	2వ ప్రతి	3వ ప్రతి	
తూర్పు : జి. జానకమ్మ గారి స్థలం	ఇతరుల భూమి	పడమర : కె. అచ్చన్న గారి స్థలం జె. యర్రినాయుడు గారి స్థలం	
దక్షిణం : గెడ్డ	కె. చిన్నోడు గారి స్థలం	ఉత్తరం : గెడ్డ ఎగ్రిక్యూటేబిల్స్ కు చెందిన స్థలం	
మొత్తం విస్తీర్ణం : 14714 చ. గజములు			

నియమ నిబంధనలు :

- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగేరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, నక్వనానిపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థులైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగేరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్తో సహా బిడ్డర్ సిల్డ్ కవర్లో ఉంచి తేది 08-02-2024 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఎల్లీ కారణాలు తెలియజేయుకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / అభ్యర్థులు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / పోస్టాఫీస్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగేరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డర్లకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
- బిడ్/ ఆఫర్ అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి/ క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, నక్వనానిపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నంలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిధిత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్ధారించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంకించే అమ్మకం నిర్ధారించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, నక్వనానిపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థుడైన బిడ్డర్ వర్తించు విధంగా / చెల్లించవలసిన కస్టోమర్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డర్ భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
- వారి బకాయిలు హార్నిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
- అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానిని సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
- సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ హెయిర్స్ తిర్చివట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగేరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్ వక్సన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
- ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగేరు బిడ్డర్లు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆదార్ కార్డు, పాస్ పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వారి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది: 02-01-2024, విశాఖపట్నం అధికృత అధికారి, నక్వనానిపాలెం బ్రాంచి