

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

DANAVAIPETA (RAJAHMUNDRY) BRANCH, Ph : 0883-2461616

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 25-04-2021 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **Smt. Suravarapu Thanusha**, W/o. Ganga Rao, 2) **Sri Suravarapu Ganga Rao**, S/o. Musalayya as on 31-03-2021 to pay an amount of Rs. **3,45,112/-** (Rupees Three Lakhs Fourty Five Thousand One Hundred and Twelve only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 28-10-2022 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Danavaipeta (Rajahmundry) Branch, Rajahmundry, **On 09-02-2024 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 09-02-2024 (Friday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Danavaipeta (Rajahmundry) Branch, Rajahmundry

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)
	30-11-2023 Rs.	Rs.	Rs.
Mortgaged property under physical possession of the Bank : The Property is vacant site, bearing near by D.No. 1-185, situated at Namavaram Village, Rajanagaram Mandalam, East Godavari Dist., covered by Sy. No. 79/2.	4,03,020/-	5,19,800/-	51,980/-

BOUDARIES : East : Land pertaining to Nakka Somalamma, South : Remaining land belongs to the Donor (Suravarapu Ganga Rao), West:Land of Muppidi Subbayamma & a joint Road way to enter into this property
North : Land of Eeli Peddabbai. **Total Extent : 226 Sq. yards**

- 1 Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Danavaipeta (Rajahmundry) Branch, Rajahmundry positively by 6-00 p.m. on 08-02-2024. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 08-02-2024. The property will not be sold at less than the reserve price.
 2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
 3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
 4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
 5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
 6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
 7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
 8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
 9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
 10. The successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property
 11. The bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.
- Date : 06-01-2024, Rajahmundry **Authorised Officer**, Danavaipeta (Rajahmundry) Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
దానవాయిపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి, రాజమండ్రి, ఫోన్ : 0883-2461616

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తేది 25-04-2021 న రూ. 3,45,112/- (అక్షరములా మూడు లక్షల నలభై అయిదు వేల ఒక్క వంద పన్నెండు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-03-2021 నాటికి దర్జిలా వద్ద మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీమతి సురవరపు తనూష, W/O. గంగారావు 2) శ్రీ సురవరపు గంగారావు, S/o. ముసలయ్య వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తేది 28-10-2022 న ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, దానవాయిపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి, రాజమండ్రి వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదూరం విన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్స్ట్రా వున్సుది అక్రమ, ఎలా వున్సుది అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, దానవాయిపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి, రాజమండ్రి, ఫోన్ నెం. 0883-2461616 వద్ద తేది 09-02-2024 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 09-02-2024 శుక్రవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు
సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, దానవాయిపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి, రాజమండ్రి

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 30-11-2023 తేదినాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
భౌతికంగా బ్యాంకు ఆధీనంలో ఉన్న తనఖా ఆస్తి తూర్పు గోదావరి జిల్లా, రాజానగరం మండలం, నామవరం గ్రామంలోని సమీప డోర్ నెం. 1-185 గల సర్వే నెం. 79/2 గల ఖాళీ స్థలం.	4,03,020/-	5,19,800/-	51,980/-
పాద్యులు : తూర్పు : నక్కా సోమాలమ్మ గారికి చెందిన స్థలం, దక్షిణం : దాత (సురవరపు గంగారావు) గారికి చెందిన మిగతా స్థలం పదమర : ముప్పిడి సుబ్బయ్యమ్మ గారి స్థలం & ఈ ఆస్తికి వెళ్ళేందుకు ఉమ్మడి రోడ్డు దారి, ఉత్తరం : యాలి పెద్దబాబు గారి స్థలం మొత్తం విస్తీర్ణం : 226 చ. గజములు			

నియమ నిబంధనలు :

- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, దానవాయిపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి, రాజమండ్రి పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారి వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్ సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 08-02-2024 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఎల్లీ కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / ఆఫర్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / పోస్టాఫైన్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్థుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి అన్ని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డర్లకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
- బిడ్ / ఆఫరు అధికృత అధికారి వే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి/ డ్రాఫ్ట్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, దానవాయిపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి, రాజమండ్రి లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంక్ వే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మీద మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లుయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- ఆస్తులు "ఎక్స్ట్రా ఎలా ఉన్నవి అక్రమ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అసక్తిగల పార్టీలు/బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, దానవాయిపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి, రాజమండ్రి వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థమైన బిడ్డరు వర్తింప విధంగా / చెల్లించకగు కన్వేయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్వహణకు లోబడి అమ్మకం/వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, లాకట్టు, రుణభారాలు, అస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
- వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించినట్లుయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్థుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
- అధికృత అధికారి వే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా ధోరణులు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా పదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
- సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్లకు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ హాయిర్స్ తీర్చినట్లుయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
- ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖ వే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాస్పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది: 06-01-2024, రాజమండ్రి **అధికృత అధికారి, దానవాయిపేట (రాజమండ్రి) బ్రాంచి**