

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.
VIJAYAWADA BRANCH, VIJAYAWADA, Ph : 0866-2973777

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 04-11-2022 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **Rayapudi Krishna Veni (Died)**, W/o. Venkateswara Rao, 2) **Sri Rayapudi Venkateswara Rao**, S/o. Prasanna Rao, 3) **Sri Rayapudi Dushyanth Sai**, S/o. Venkateswara Rao being Minor represented by his father Sri Rayapudi Venkateswara Rao, S/o. Prasanna Rao (Sl. No. 2 is co-obligant and Sl. No. 2 & 3 are Legal Heirs/ Legal Representatives of deceased Sl. No. 1) as on 31-10-2022 to pay an amount of Rs. **10,00,525/-** (Rupees Ten Lakhs Five Hundred and Twenty Five only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 13-03-2023 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Vijayawada Branch, Vijayawada, **On 29-12-2023 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 29-12-2023 (Friday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Vijayawada Branch, Vijayawada

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)
	30-09-2023 Rs.	Rs.	Rs.
Mortgaged Property under Physical Possession of the Bank : The property is RCC Slab Flat Group house building bearing D.No. 19-603-1, Flat No. GF-1, Ground Floor, in "Kantha Residency", situated at Murali Nagar, Near Govt. Elemenary School, Kanuru, Village, Penamaluru Mandal, Krishna Dist., covered by RS No. 20/2.	11,00,316/-	18,05,000/-	1,80,500/-
BOUDARIES : BUILDING FLAT No. GF-1 BUILDING FLAT No. GF-1 East : Road Parking Area West: Property of Cherukupalli Lalitha sold away to other Open to Sky South : Road Open to Sky North: Property of Sonti Santha Kumari Steps & Common corridor Total Extent : 29.85 Sq. yards being undivided & unspecified share out of total extent 209 Sq. yards			
<ol style="list-style-type: none">1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Vijayawada Branch, Vijayawada positively by 6-00 p.m. on 28-12-2023. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 28-12-2023. The property will not be sold at less than the reserve price.2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.10. The successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property11. The bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.			
Date : 24-11-2023, Vijayawada		Authorised Officer, Vijayawada Branch	

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
విజయవాడ బ్రాంచి, విజయవాడ. ఫోన్ : 0866-2973777

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధికృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 04-11-2022 న రూ. 10,00,525/- (అక్షరములా పది లక్షల అయిదు వందల ఇరవై అయిదు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-10-2022 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) రాయపూడి కృష్ణవేణి (Died), W/o. వెంకటేశ్వరరావు, 2) శ్రీ రాయపూడి వెంకటేశ్వరరావు, S/o. ప్రసన్నరావు, 3) శ్రీ రాయపూడి దువ్వంత్ సాయి, S/o. వెంకటేశ్వరరావు, మైనర్ అయినందున అతని తరపున తండ్రి అయిన శ్రీ రాయపూడి వెంకటేశ్వరరావు, S/o. ప్రసన్నరావు (వ.నెం. 2 హామీదారుడు మరియు వ.నెం. 1 మరణించినందు వారికి వ.నెం. 2 & 3 లిగల్ హూర్స్ / లిగల్ రిప్రజెంటేటివ్స్) వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 13-03-2023 దీని ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, విజయవాడ బ్రాంచి, విజయవాడ వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్థిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కువ వస్తుది అక్కడ, ఎలా వస్తుంది అలాగా" వేలం చేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ బ్రాంచి, విజయవాడ, ఫోన్ నెం. 0866-2973777 వద్ద తేది 29-12-2023 ఉపయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 29-12-2023 శుక్రవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు
సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ బ్రాంచి, విజయవాడ

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బహాయి మొత్తం 30-09-2023 తేదీనాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
కృష్ణా జిల్లా, ఆర్.ఎస్. నెం. 20/2, పెనమలూరు మండలం, కాసూరు గ్రామం, గవర్నమెంట్ ఎలిమెంటరీ స్కూల్ దగ్గర, మురళీనగర్ లోని "కాంత రెసిడెన్షియల్ గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ఫ్లాట్ నెం. GF-1 డోర్ నెం. 19-603-1గా గల ఆర్.సి.సి. స్టాబ్ గ్రూవ్ హౌస్ బిల్డింగ్ లోని ఫ్లాట్.	11,00,316/-	18,05,000/-	1,80,500/-
హద్దులు : బల్లింగ్ ఫ్లాట్ నెం. GF-1	బల్లింగ్	ఫ్లాట్ నెం. GF-1	
తూర్పు : రోడ్డు పార్కింగ్ ఏరియా పడమర : చెరుకుపల్లి లలిత గారు ఇతరులకు అమ్మిన ఆస్తి ఓపెన్ టు మై	ఉత్తరం : శౌంఠి శాంతకుమారి గారి ఆస్తి	మెట్లు & కామన్ కారిడార్	
మొత్తం విస్తీర్ణం : మొత్తం 209 చ.గజములలో అవిభాజ్యపు & విడదీయరాని భాగమైన 29.85 చ.గజములు			

నియమ నిబంధనలు :

- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, విజయవాడ బ్రాంచి, విజయవాడ పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థులైన బిడ్డర్ల విషయంలో సరదు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారి వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్ ను సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 28-12-2023 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఎక్స్ కారకాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / అభ్యర్థులు అంగీకరించబడు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / వాస్టాజ్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డర్లు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతోనైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డర్లకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
- బిడ్ / అభ్యర్థుల అధికృత అధికారి వే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థులైన బిడ్డర్లు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థులైన బిడ్డర్లు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులలోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/ డి.డి/ డ్రాఫ్ట్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, విజయవాడ బ్రాంచి, విజయవాడ లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్దేశ గడువులోగా అసలు అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడి ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్ లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంకింగ్ అమ్మకం నిర్వహించబడిన మొదటి మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- ఆస్తులు "ఎక్కువ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అసక్రీయ పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, విజయవాడ బ్రాంచి, విజయవాడ వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థులైన బిడ్డర్లు వర్తించే విధంగా / చెల్లించకగూ కన్వేయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బహాయిలు మొ|| చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డర్లు భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్వహణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం చేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, శాక్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బహాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
- వారి బహాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించినట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంలకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
- అధికృత అధికారి వే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
- సెక్యూర్టీ డిపాజిట్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బహాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహా రుణగ్రహీత / లిగల్ హాయిర్స్ తీర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ చట్టం ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
- ఆఫర్ ఫారంలో సహా కాగోరు బిడ్డర్లు ఆదాయ పన్ను శాఖనే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాస్ పోర్ట్, ఎలక్ట్రన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ మొ|| వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 24-11-2023, విజయవాడ **అధికృత అధికారి, విజయవాడ బ్రాంచి**