

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.
PARVATHIPURAM BRANCH, PARVATHIPURAM, Ph : 08963-221830

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 28-10-2022 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **Sri Suriseti Naga Appala Jagadeeswara Rao, S/o. Satyam, 2) Smt. Suriseti Devi Venkata Chandrakala, W/o. Naga Appala Jagadeeswara Rao** as on 30-09-2022 to pay an amount of Rs. **2,46,785/-** (Rupees Two Lakhs Fourty Six Thousand Seven Hundred and Eighty Five only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 06-02-2023 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Parvathipuram Branch, Parvathipuram, **On 30-11-2023 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 30-11-2023 (Thursday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Parvathipuram Branch, Parvathipuram

Description of Scheduled property	Total Due as on 30-09-2023 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
The property is vacant site bearing Plot No. 72, 18th Ward, 28th Block situated at Sundara Narayanapuram (V), Near Church Street, Parvathipuram, within the limits of Parvathipuram Municipality, covered by S.No. 622/9, 648/10 part. BOUDARIES : East : Vacant site of Plot No. 73, South : 20 Ft. wide Road, West : Vacant site of Plot No. 71 North : Vacant site of Plot No. 86 Total Extent : As per Document 83.33 Sq. yards, as per Engineers valuation 75.00 Sq. yards	2,78,858/-	4,86,000/-	48,600/-

1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Parvathipuram Branch, Parvathipuram positively by 6-00 p.m. on 29-11-2023. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 29-11-2023. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two or more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. The successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for convenience of the property
11. The bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 11-11-2023, Parvathipuram

Authorised Officer, Parvathipuram Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

పార్వతీపురం బ్రాంచి, పార్వతీపురం. ఫోన్ : 08963-221830

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 28-10-2022 న రూ.2,46,785/- (అక్షరములా రెండు లక్షల నలభై ఆరు వేల ఏడు వందల ఎనభై అయిదు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-09-2022 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ సూరిశెట్టి నాగ అప్పల జగదీశ్వరరావు, S/o. సత్యం, 2) శ్రీమతి సూరిశెట్టి దేవి వెంకట చంద్రకళ, W/o. నాగ అప్పల జగదీశ్వరరావు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 06-02-2023 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, పార్వతీపురం బ్రాంచి, పార్వతీపురం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, పార్వతీపురం బ్రాంచి, పార్వతీపురం, ఫోన్ నెం. 08963-221830 వద్ద తేది 30-11-2023 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డు టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 30-11-2023 గురువారం ఉదయం 10-00 గంటలకు
సీల్డు టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, పార్వతీపురం బ్రాంచి, పార్వతీపురం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 30-09-2023 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
పార్వతీపురం మున్సిపాలిటీ, సర్వే నెం. 622/9, 648/10 పార్ట్ పరిధిలో చేరిన పార్వతీపురం, చర్చి బీద్ దగ్గర, సుందర నారాయణపురం గ్రామంలోని 28వ బ్లాక్, 18వ వార్డు, ఫ్లాట్ నెం. 72 గాగల ఖాళీ స్థలం. పొద్దులు : తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం. 73 లోని ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం : 20 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం. 86 లోని ఖాళీ స్థలం, పడమర : ఫ్లాట్ నెం. 71 లోని ఖాళీ స్థలం, మొత్తం విస్తీర్ణం : డాక్యుమెంట్ ప్రకారం 83.33 చ. గజములు, ఇంజనీర్ వేల్వ్యూషన్ ప్రకారం 75.00 చ.గజములు	2,78,858/-	4,86,000/-	48,600/-

నియమ నిబంధనలు :

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగేరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, పార్వతీపురం బ్రాంచి, పార్వతీపురం పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థులైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధీకృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగేరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్డర్ సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 29-11-2023 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం పే-ఆర్డర్ / డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎట్టి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / అభ్యర్థులు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయటకు / షాస్టోఫ్ చేయటకు, / రద్దు చేయటకు అధీకృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగేరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధీకృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
6. బిడ్ / అభ్యర్థుల అధీకృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థులైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధీకృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థులైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజులలోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి/క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, పార్వతీపురం బ్రాంచి, పార్వతీపురంలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తం నిధిత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్ధారించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
8. బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్ధారించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
9. ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, పార్వతీపురం బ్రాంచి, పార్వతీపురం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థులైన బిడ్డరు వర్తింప విధంగా / చెల్లించతగిన కస్టోయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, వసూలు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, లాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంను సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
16. అధీకృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానిని సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
17. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ హెయిర్స్ తిర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగేరు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారితో సహా కాగేరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖనే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆదార్ కార్డు, పాస్ పోర్ట్, ఎలక్ట్రన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వారి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది: 11-11-2023, పార్వతీపురం **అధీకృత అధికారి, పార్వతీపురం బ్రాంచి**