

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.
ONGOLE BRANCH, ONGOLE, Ph : 08592-281124

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 03-01-2018 calling up on the borrowers & Guarantors of **1) Sri Thota Venkata Rao, S/o. Subba Rao, 2) Smt. Thota Rajeswari, W/o. Prasada Rao, 3) Sri Thota Srinivasulu, S/o. Subba Rao, 4) Sri Thota Venkata Krishna Kanth, S/o. Venkata Rao** as on 31-12-2017 to pay an amount of Rs. **2,70,007/-** (Rupees Two Lakhs Seventy Thousand Seven only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 05-11-2018 and took possession under **SARFAESI Act**. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ongole Branch, Ongole, **On 16-05-2023 at 3-30 p.m.**

Auction Date : 16-05-2023 (Tuesday) at 3-30 p.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ongole Branch, Ongole

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)
	28-02-2023	Rs.	Rs.
The Property is RCC Slab house building bearing D.No. 2-1-44, present D.No. 2-1-40(1), situated at Thota vari Street, Geddalaguntapalem, Ongole, Prakasam Dist., covered by T.S. No. 482	3,79,688/-	7,00,000/-	70,000/-

BOUDARIES : East : Joint Way, South : Joint Way, West : Property of K. Krishna Murthy
North : Property of Thota Murali Mohana Rao **Total Extent : 74 Sq. yards**

1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ongole Branch, Ongole positively by 6-00 p.m. on 15-05-2023. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 15-05-2023. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintainance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property
11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 13-04-2023, Ongole

Authorised Officer, Ongole Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

ఓంగోలు బ్రాంచి, ఓంగోలు. ఫోన్ : 08592-281124

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 03-01-2018 న రూ. 2,70,007/- (అక్షరములూ రెండు లక్షల డెబ్బయి వేల ఏడు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-12-2017 నాటికి దర్బలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ తోట వెంకటరావు, S/o. సుబ్బారావు, 2) శ్రీమతి తోట రాజేశ్వరి, W/o. ప్రసాదరావు, 3) శ్రీ తోట శ్రీనివాసరావు, S/o. సుబ్బారావు, 4) శ్రీ తోట వెంకట కృష్ణకాంత్, S/o. వెంకటరావు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 5-11-2018 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, ఓంగోలు బ్రాంచి, ఓంగోలు వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్స్ట్రా వున్దు అక్టర్, ఎలా వున్దు అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఓంగోలు బ్రాంచి, ఓంగోలు, ఫోన్ నెం. 08592-281124 వద్ద తేది 16-05-2023 మధ్యాహ్నం 3-30 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డు టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 16-05-2023 మంగళవారం మధ్యాహ్నం 3-30 గంటలకు

సీల్డు టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఓంగోలు బ్రాంచి, ఓంగోలు

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 28-02-2023 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
ప్రకాశం జిల్లా, ఓంగోలు, గెడ్డలగుంటపాలెం, తోటవారి వీధిలోని డోర్ నెం. 2-1-44, ప్రస్తుత డోర్ నెం. 2-1-40(1) గా గల డి.ఎస్. నెం. 482లోని ఆర్.సి.సి. స్లాట్ ఇంటి బిల్డింగ్.	3,79,688/-	7,00,000/-	70,000/-

హద్దులు : తూర్పు : ఉమ్మడి దారి, దక్షిణం : ఉమ్మడి దారి, పడమర : కె. కృష్ణమూర్తి గారి ఆస్తి, ఉత్తరం : తోట మురళీమోహన్ రావు గారి ఆస్తి **మొత్తం విస్తీర్ణం : 74 చ. గజములు**

నియమ నిబంధనలు :

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఓంగోలు బ్రాంచి, ఓంగోలు పేరున చెల్లించబడడా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధీకృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్ ను సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 15-05-2023 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం పే-ఆర్డర్ / డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎట్టి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డను / ఆఫర్ ను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / చాన్స్ ను చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధీకృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా అప్పుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధీకృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
6. బిడ్ / ఆఫరు అధీకృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధీకృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి./కాన్స్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఓంగోలు బ్రాంచి, ఓంగోలు లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కనుగొలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా ఆందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్ లు కోల్పోతారు.
8. బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేసారు.
9. అప్పులు "ఎక్స్ట్రా ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. ఆసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఓంగోలు బ్రాంచి, ఓంగోలు వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థమైన బిడ్డరు పర్చియ విధంగా / చెల్లించకపోతే కన్వేయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్వహకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా డాక్స్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా అప్పుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
16. అధీకృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానిని సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
17. సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ డెమాండ్స్ తీర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాన్ కార్డు, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 13-04-2023, ఓంగోలు **అధీకృత అధికారి, ఓంగోలు బ్రాంచి**