

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.
ONGOLE BRANCH, ONGOLE, Ph : 08592-281124

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 02-01-2022 calling up on the borrowers & Guarantors of **1) Sri Mynampati SVNL Narasimha Rao, S/o. Venkata Narasimha Rao, 2) Smt. Mynampati Syamala Devi, W/o. SVNL Narasimha Rao, 3) Sri Mynampati Lakshmi Narasimha Viswanath, S/o. SVNL Narasimha Rao, 4) Hari Krishna Exports,** represented by its Managing Director **Sri Mynampati SVNL Narasimha Rao, S/o. Venkata Narasimha Rao** as on 31-12-2021 to pay an amount of Rs. **1,52,04,784.16** (Rupees One Crore Fifty Two Lakhs Four Thousand Seven Hundred Eighty Four and Sixteen Paise only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 19-04-2022 and took possession under **SARFAESI Act.** The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ongole Branch, Ongole, **On 16-05-2023 at 10-30 a.m.**

Auction Date : 16-05-2023 (Tuesday) at 10-30 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ongole Branch, Ongole

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)
	28-02-2023 Rs.	Rs.	Rs.
Item No. 1 : The Property is RCC Slab building and ACC Sheet Roof consists of Ground & 1st Floor bearing D.No. 46-134-215 (Old D.No. 12-97-1), situated at Kurnool Road, North Side, Pernamitta Grama Panchayati, Ongole, Prakasam Dist., present within limits of Ongole Municipal Corporation, covered by S.No. 573/2, under Regd. Sale Deed Doc. No. 1316/2003, dt. 10-09-2003, of SN Padu SRO BOUDARIES : East : Property of Tanneru Narasimhulu, South : Kurnool to Ongole Road West : Property of Thata Venkata Satya Madusudhana Rao, North : Property of Tanneru Subba Rao Extent : 2178 Sq. yards	1,48,88,793.16	3,50,00,000/-	35,00,000/-
Item No. 2 : The Property is RCC Slab building and ACC Sheet Roof consists of Ground & 1st Floor bearing D.No. 46-134-215 (Old D.No. 12-97-1) along with vacant side, situated at Kurnool Road, North Side, Pernamitta Grama Panchayati, Ongole, Prakasam Dist., present within limits of Ongole Municipal Corporation, covered by S.No. 573/2, under Regd. Sale Deed Doc. No. 1960/2003, dt. 04-12-2003, of SN Padu SRO. BOUDARIES : East : Property of Tanneru Narasimhulu, South : Land of Applicant purchased from Peraiah West : Property of Karicheti Subba Rao, North : Property of Bandaru Veera Raghavulu Extent : 2807.2 Sq. yards			
The above items No. 1 & 2 clubbed together and built RCC Slab building in some extent. Total Extent : 2178 Sq. yards + 2807.2 Sq. yards = 4985.2 Sq. yards			
<ol style="list-style-type: none">1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ongole Branch, Ongole positively by 6-00 p.m. on 15-05-2023. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 15-05-2023. The property will not be sold at less than the reserve price.2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.			
Date : 13-04-2023, Ongole		Authorised Officer, Ongole Branch	

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

ఓంగోలు బ్రాంచి, ఓంగోలు. ఫోన్ : 08592-281124

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 02-01-2022 న రూ. 1,52,04,784.16 (అక్షరములా ఒక కోటి యాభై రెండు లక్షల నాలుగు వేల ఏడు వందల ఎనభై నాలుగు రూపాయలు మరియు పదహారు పైసలు మాత్రమే) తేది 31-12-2021 నాటికి దర్జిలా వద్దీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ ప్రైవేట్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఎస్.వి.ఎస్.ఎల్. నరసింహారావు, S/O. వెంకట నరసింహారావు, 2) శ్రీమతి ప్రైవేట్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, W/O. ఎస్.వి.ఎస్.ఎల్. నరసింహారావు, 3) శ్రీ ప్రైవేట్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఎస్.వి.ఎస్.ఎల్. నరసింహారావు, S/O. ఎస్.వి.ఎస్.ఎల్. నరసింహారావు, 4) హరికృష్ణ ఎక్స్ ప్రెస్ మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ అయిన శ్రీ ప్రైవేట్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఎస్.వి.ఎస్.ఎల్. నరసింహారావు, S/O. వెంకట నరసింహారావు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 19-04-2022 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, ఓంగోలు బ్రాంచి, ఓంగోలు వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్స్ డి" అక్షరం, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఓంగోలు బ్రాంచి, ఓంగోలు, ఫోన్ నెం. 08592-281124 వద్ద తేది 16-05-2023 ఉదయం 10-30 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 16-05-2023 మంగళవారం ఉదయం 10-30 గంటలకు

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఓంగోలు బ్రాంచి, ఓంగోలు

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 28-02-2023 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
ఐటమ్ నెం. 1 : ఓంగోలు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో చేరిన ప్రకాశం జిల్లా, ఓంగోలు, పేర్చుమిట్ల గ్రామ పంచాయతీ, ఉత్తరం వైపు, కర్నూలు రోడ్డులోని డోర్ నెం. 46-134-215 (పాత డోర్ నెం. 12-97-1) గాగల సర్వే నెం. 573/2లోని ఎస్.ఎస్.పాడు ఎస్.ఆర్.ఓ.లో రిజిస్టర్డ్ సెల్ డాక్యుమెంట్ నెం. 1316/2003, తేది 10-09-2003 ద్వారా సంక్రమించిన ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ మరియు ఎ.సి.సి. షీట్ రూఫ్ తో గ్రౌండ్ & మొదటి అంతస్తు గల బిల్డింగ్.	1,48,88,793.16	3,50,00,000/-	35,00,000/-

హాద్యం : తూర్పు : తన్నేరు నరసింహులు గారి ఆస్తి, దక్షిణం : కర్నూలు నుండి ఓంగోలు రోడ్డు పడమర : తాట వెంకట సత్య మధుసూధనరావు గారి ఆస్తి, ఉత్తరం : తన్నేరు సుబ్బారావు గారి ఆస్తి

విస్తీర్ణం : 2178 చ.గజములు

ఐటమ్ నెం. 2 : ఓంగోలు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో చేరిన ప్రకాశం జిల్లా, ఓంగోలు, పేర్చుమిట్ల గ్రామ పంచాయతీ, ఉత్తరం వైపు, కర్నూలు రోడ్డులోని డోర్ నెం. 46-134-215 (పాత డోర్ నెం. 12-97-1) గాగల సర్వే నెం. 573/2లోని ఎస్.ఎస్.పాడు ఎస్.ఆర్.ఓ.లో రిజిస్టర్డ్ సెల్ డాక్యుమెంట్ నెం. 1960/2003, తేది 04-12-2003 ద్వారా సంక్రమించిన ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ మరియు ఎ.సి.సి. షీట్ రూఫ్ తో గ్రౌండ్ & మొదటి అంతస్తు మరియు ఖాళీ స్థలంతో ఉన్నటువంటి బిల్డింగ్.

హాద్యం : తూర్పు : తన్నేరు నరసింహులు గారి ఆస్తి, దక్షిణం : పేరయ్య గారి నుండి బుణ్ణగ్రహీత కొన్నటువంటి స్థలం పడమర : కరిచేటి సుబ్బారావు గారి ఆస్తి, ఉత్తరం : బందారు వీర రాఘవులు గారి ఆస్తి

విస్తీర్ణం : 2807.2 చ.గజములు

పైన తెలియజేసిన ఐటమ్ నెం. 1 & ఐటమ్ నెం. 2లో కొంతభాగం కలిపి ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ బిల్డింగ్ నిర్మించబడియున్నది.

మొత్తం విస్తీర్ణం : 2178 చ.గజములు + 2807.2 చ.గజములు = 4985.2 చదరపు గజములు

నియమ నిబంధనలు :

- వేలం పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడి డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఓంగోలు బ్రాంచి, ఓంగోలు పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సరుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారి వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్స్ సిల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 15-05-2023 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి. డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఎల్లీ కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / అభ్యర్థులు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / హాఫ్ట్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడినట్లైతే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ బెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డర్లకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
- బిడ్/ అభ్యర్థులు అధికృత అధికారి వేలం అంగీకరించబడినట్లైతే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డర్లు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థమైన బిడ్డర్ల అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి/ క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఓంగోలు బ్రాంచి, ఓంగోలు లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్దేశ గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడి ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంక్ వే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మొదటి మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- ఆస్తులు "ఎక్స్ డి" ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అసక్రిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఓంగోలు బ్రాంచి, ఓంగోలు వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థమైన బిడ్డర్ల వర్తింపు విధంగా / చెల్లించక గుర్తించినట్లయితే, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డర్లు భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్వహణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
- వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించినట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేసుంది.
- అధికృత అధికారి వేలం తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్వీటీమెంట్ లేదా పదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
- సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీజర్ హాయిర్స్ తిర్చిస్తుంటుంటే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడి అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్ వక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాచసు ఇవ్వబడును.
- ఆఫర్ ఫారంలో సహా కాగోరు బిడ్డర్లు ఆదారు పన్ను శాఖ జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆదార్ కార్డు, పాస్ పోర్ట్, ఎలక్ట్రన్ కమ్యూనికేషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 13-04-2023, ఓంగోలు **అధికృత అధికారి, ఓంగోలు బ్రాంచి**