THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

ELURU BRANCH, ELURU, Ph : 08812-248499

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 22-11-2021 calling up on the borrowers & Guarantors of **1) Bale Renuka Swathi,** D/o. Narasaraju, **2) Bale Preethi Bhuvaneswari,** D/o. Narasaraju**, 3) Bale Narasaraju,** S/o. Brahma Rao, **4) Smt. Bale Bhagya Lakshmi,** W/o. Narasaraju as on 31-10-2021 to pay an amount of Rs. **20,96,574/-** (Rupees Twenty Lakhs Ninty Six Thousand Five Hundred and Seventy Four only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 18-04-2022 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Eluru Branch, Eluru, **On 17-05-2023 at 10-30 a.m.**

Auction Date : 17-05-2023 (Wednesday) at 10-30 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Eluru Branch, Eluru

Description of Scheduled property	Total Due as on 28-02-2023 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
Schedule-A : The Property is ACC sheet Roof house bearing nearby D.No. 28-4-64, situated at Santhi Nagar, 7th Road, WP Ward, Eluru, West Godavari Dist., within the limits of Municipal Corporation of Eluru, covered by T.S. Nos. 80/33, 90/PT, 80, 90.	24,20,862/-	35,00,000/-	3,50,000/-

BOUDARIES : East : 10 Ft. wide Road, South : Building wall of Dasari Suri,
West : Building wall of Muppala Narayana, North : B Schedule Property **Extent : 119.36 Sq. yards**

Schedule-B : The Property is ACC sheet Roof house bearing nearby D.No. 28-4-64, situated at Santhi Nagar, 7th Road, WP Ward, Eluru, West Godavari Dist., within the limits of Municipal Corporation of Eluru, covered by T.S. Nos. 80/33, 90/PT, 80, 90.

BOUDARIES : East : 10 Ft. wide Road, South : A Schedule Property
West : Building wall of Muppala Narayana, North : 5 Ft. wide Road, **Extent : 118.75 Sq. yards**

Total Extent : 119.36 Sq. yards + 118.75 Sq. yards = 238.11 Sq. yards

1 Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Eluru Branch, Eluru positively by 6-00 p.m. on 16-05-2023. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 16-05-2023. The property will not be sold at lessthan the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postphone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintanance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for convenyance of the property
11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 14-04-2023, Eluru **Authorised Officer,** Eluru Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు. ఫోన్ : 08812-248499

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 22-11-2021 న రూ. 20,96,574/- (అక్షరములా ఇరవై లక్షల తొంభై ఆరు వేల అయిదు వంద డెబ్బయి నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-10-2021 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా **1) బలే రేణుకా స్వాతి,** D/o. నరసరాజు, **2) బలే ప్రీతి భువనేశ్వరి,** D/o. నరసరాజు, **3) బలే నరసరాజు,** S/o. బ్రహ్మారావు, **4) శ్రీమతి బలే భాగ్యలక్ష్మి,** W/o. నరసరాజు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 18-04-2022 దీన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ నుదహరించిన స్థిరాస్థిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు **ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటీవ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి,** ఏలూరు, ఫోన్ నెం. 08812-248499 వద్ద **తేది 17-05-2023 ఉదయం 10-30 గంటల**కు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డు టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 17-05-2023 బుధవారం ఉదయం 10-30 గంటలకు

సీల్డు టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు

తనఖా ఆస్థి వివరములు	బకాయి మొత్తం 28-02-2023 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
షెడ్యూల్-ఎ : పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఏలూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో చేరిన టి.ఎస్. నెం. 8/33, 90/PT, 80, 90, ఏలూరు,	**24,20,862/-**	**35,00,000/-**	**3,50,000/-**

WP వార్డు, 7వ రోడ్డు, శాంతినగర్‌లోని డోర్ నెం. 28-4-64 దగ్గరలోని ఎ.సి.సి. షీట్ రూఫ్ ఇల్లు.

హద్దులు : తూర్పు : 10 అడుగుల వెడల్పు దారి, దక్షిణం : దాసరి సూరి గారి బిల్డింగు గోడ, ఉత్తరం : బి షెడ్యూల్ ఆస్థి
పడమర : ముప్పాల నారాయణ గారి బిల్డింగ్ గోడ, **విస్తీర్ణం : 119.36 చ॥ గజములు**

షెడ్యూల్-బి : పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఏలూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో చేరిన టి.ఎస్. నెం. 8/33, 90/PT, 80, 90, ఏలూరు, WP వార్డు, 7వ రోడ్డు, శాంతినగర్‌లోని డోర్ నెం. 28-4-64 దగ్గరలోని ఎ.సి.సి. షీట్ రూఫ్ ఇల్లు.

హద్దులు : తూర్పు : 10 అడుగుల వెడల్పు దారి, దక్షిణం : ఎ షెడ్యూల్ ఆస్థి ఉత్తరం : 5 అడగులు వెడల్పు రోడ్డు
పడమర : ముప్పాల నారాయణ గారి బిల్డింగ్ గోడ, **విస్తీర్ణం : 118.75 చ॥ గజములు**

మొత్తం విస్తీర్ణం : 119.36 చ॥ గజములు + 118.75 చ॥ గజములు = 238.11 చ॥ గజములు

నియమ నిబంధనలు :

1 వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను **ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు** పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థులైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధీకృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్‌తో సహా బిడ్‌ను సీల్డ్ కవర్‌లో ఉంచి తేది 16-05-2023 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎట్టి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్లను / ఆఫర్లను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / పోస్ట్‌ఫోన్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు ఆధీకృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్లు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధీకృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్థిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్థిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
6. బిడ్/ ఆఫరు అధీకృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్‌లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థుడైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున ఆధీకృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడదు. మరియు ఆస్థి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థుడైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డిడి/ క్యాష్ రూపములో **ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటీవ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు**లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్ధారించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడదు. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్థి లేదా అందులోని ఏ బాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్‌లు కోల్పోతారు.
8. బ్యాంక్‌చే అమ్మకం నిర్ధారించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే ఆధీకృత అధికారి సెక్యూరిటైజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికెట్ జారీ చేస్తారు.
9. ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్టుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటైజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. ఆసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ **ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటీవ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు** వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థుడైన బిడ్డరు వర్తించు విధంగా / చెల్లించతగు కన్వేయన్స్, రిజస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ॥ చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
16. అధీకృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్‌మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
17. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్‌కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ హెయిర్స్ తీర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడదు. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్లు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్‌కార్డు, పాస్‌పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ॥ వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 14-04-2023, ఏలూరు

అధీకృత అధికారి, ఏలూరు బ్రాంచి