

# ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు. ఫోన్ : 08812-248499

## సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 22-11-2021 న రూ. 8,42,488/- (అక్షరములా ఎనిమిది లక్షల నలభై రెండు వేల నాలుగు వందల ఎనభై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-10-2021 నాటికి దర్ఖణా వద్దే మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ కోమర్తి నాగేంద్రకుమార్, S/o. మహాలక్ష్మయ్య, 2) శ్రీమతి కోమర్తి ఫోషా రత్నకుమారి, W/o. నాగేంద్రకుమార్ వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నాడు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 18-03-2022 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదూరంగా ఉన్న స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నాడు. మరియు "ఎక్స్లడ్ వున్నది అక్షర, ఏలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు, ఫోన్ నెం. 08812-248499 వద్ద తేది 18-04-2023 ఉదయం 10-30 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

**సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 18-04-2023 మంగళవారం ఉదయం 10-30 గంటలకు**  
**సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయ స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు**

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 31-01-2023 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఏలూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో చేరిన టి.ఎన్. సెం. 1798/A, ఏలూరు, టెన్డర్ పేటలోని డోర్ నెం. 8-4-14/4గాగల ఆర్.సి.సి. స్టాబ్ బిల్డింగ్.	<b>9,83,828/-</b>	<b>18,00,000/-</b>	<b>1,80,000/-</b>
<b>పాఠాలు:</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>ప్రతి (1)</b></p> <p>తూర్పు : వీనవల్లి నారాయణస్వామి గారి స్థలం</p> <p>దక్షిణం : కామర్తి మధుసూధనరావు గారి ఆస్తి</p> <p>పడమర : తడిగోటి వెంకటరమణ గారి స్థలం</p> <p>ఉత్తరం : ప్రతి (2)</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><b>ప్రతి (2)</b></p> <p>వీనవల్లి నారాయణస్వామి గారి స్థలం</p> <p>ప్రతి (1)</p> <p>తడిగోటి వెంకటరమణ గారి స్థలం</p> <p>ఎన్.వి.వి.రాంబాబు గారి ఆస్తి</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">మొత్తం ఆస్తి విస్తీర్ణం : మొత్తం 92.78 చ  గజములు</p>			

**నియమ నిబంధనలు :**

- వేలం పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్ తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారి వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్తో సహా బిడ్డు సీల్డ్ కవర్లో ఉంచి తేది 17-04-2023 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఎట్టి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / అభ్యర్థులు అంగీకరించటకు లేదా తిరస్కరించటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయటకు / చాన్సెస్ చేయటకు, / రద్దు చేయటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా అప్పుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
- బిడ్/ అభ్యర్థులు అధికృత అధికారి వేలం అంగీకరించబడితే, బిడ్లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగానే చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి./ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరులో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కోసుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంక్ అమ్మకం నిర్వహించబడిన మొదటి మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీజెషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కోసుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- అప్పులు "ఎక్స్లడ్ ఏలా ఉన్నవి అక్షర ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజెషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, ఏలూరు బ్రాంచి, ఏలూరు వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థమైన బిడ్డరు వర్తించు విధంగా / చెల్లించతగిన కన్వీయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, వస్తులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ|| చెల్లించబడు ఆస్తి చార్జీలు ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్వహణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా డాక్యుంట్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
- వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా అప్పుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తించజేస్తుంది.
- అధికృత అధికారి చేత తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా పదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
- సెక్యూర్టీ డిపాజిట్ అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ హెయిర్స్ తిర్చినట్లయితే అప్పుల చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వక్సాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
- అఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదారు పన్ను శాఖనే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆధార్ కార్డు, పాన్ కార్డ్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ మొ|| వారి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

**తేది : 16-03-2023, ఏలూరు** **అధికృత అధికారి, ఏలూరు బ్రాంచి**

**THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.**  
**ELURU BRANCH, ELURU, Ph : 08812-248499**

**SEALED TENDERS / AUCTION**

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 22-11-2021 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **Sri Komarathi Nagendra Kumar**, S/o. Mahalakshmayya, 2) **Smt. Komarathi Phosha Ratna Kumari**, W/o. Nagendra Kumar as on 31-10-2021 to pay an amount of Rs. **8,42,488/-** (Rupees Eight Lakhs Fourty Two Thousand Four Hundred and Eighty Eight only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 18-03-2022 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Eluru Branch, Eluru, **On 18-04-2023 at 10-30 a.m.**

**Auction Date : 18-04-2023 (Tuesday) at 10-30 a.m.**

**Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Eluru Branch, Eluru**

Description of Scheduled property	Total Due as on	Reserve price	EMD (10%)
	31-01-2023 Rs.	Rs.	Rs.
The Property is RCC Slab house building bearing D.No. 8-4-14/4, situated at Benerjeeepeta, Eluru, West Godavari Dist., within the limits of Municipal Corporation of Eluru, covered by T.S. No. 1798/A.	<b>9,83,828/-</b>	<b>18,00,000/-</b>	<b>1,80,000/-</b>
<b>BOUNDARIES : PRATHI (1)</b>			
<b>PRATHI (2)</b>			
East : Site of Venavalli Narayana Swamy	Property of Venavalli Narayana Swamy		
South : Property of Kamarathi Madhusudhana Rao	Prathi (1)		
West : Site of Tadigeti Venkata Ramana	Site of Tadigeti Venkata Ramana		
North : Prathi (2)	Property of N.V.V. Ram Babu		
<b>Total Extent : 92.78 Sq. yards</b>			
1 Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Eluru Branch, Eluru positively by 6-00 p.m. on 17-04-2023. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 17-04-2023. The property will not be sold at less than the reserve price.			
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.			
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.			
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.			
5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.			
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.			
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.			
8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.			
9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.			
10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property			
11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.			
Date : 16-03-2023, Eluru		<b>Authorised Officer, Eluru Branch</b>	