

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.
DILSUKHNAGAR BRANCH, HYDERABAD, Ph : 040-24167733

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 19-06-2020 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **Sri Geddam Narasimha Rao**, S/o. Kotaiah, 2) **Smt. Geddam Lakshmi Kalyani**, W/o. Narasimha Rao as on 31-05-2020 to pay an amount of Rs. **8,39,345/-** (Rupees Eight Lakhs Thirty Nine Thousand Three Hundred and Forty Five only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 19-10-2020 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Dilsukhnagar Branch, Hyderabad, **On 05-05-2023 at 10-30 a.m.**

Auction Date : 05-05-2023 (Friday) at 10-30 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Dilsukhnagar Branch, Hyderabad

| Description of Scheduled property | Total Due as on 28-02-2023 Rs. | Reserve price Rs. | EMD (10%) Rs. |
|--|-----------------------------------|---|-------------------|
| All that the shop bearing Nos. 2 & 3 in ground floor in part of premises bearing D.No. 1-12-115/11, constructed on part of Plot No. 11 & 26 in S.No. 461 to 469 covered under Block No. 12, together with undivided share of land admeasuring 10 Sq. yards out of 458 Sq. yards with a built up area of 408 Sq. ft. of RCC Roof on Pillars, situated at Dr. A.S. Rao Nagar, Kapra within the limits of GHMC, Kapra Circle, Kapra Revenue Mandal, Medchal Malkajjiri Dist., Hyderabad, Telangana State. | 11,87,340/- | 13,56,600/- | 1,35,660/- |
| BOUNDED BY : East : Plot No. 12 & 27, South : 9 M Road, West : Plot No. 10 & 25, North : Staircase & Lift | | | |
| <ol style="list-style-type: none">Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Dilsukhnagar Branch, Hyderabad positively by 6-00 p.m. on 04-05-2023. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 04-05-2023. The property will not be sold at less than the reserve price.If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the propertythe bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc. | | | |
| Date : 03-04-2023, Hyderabad | | Authorised Officer, Dilsukhnagar Branch | |

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
దిల్సుఖ్‌నగర్ బ్రాంచి, హైదరాబాద్. ఫోన్ : 040-24167733

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 19-06-2020 న రూ. 8,39,345/- (అక్షరములా ఎనిమిది లక్షల ముప్పయి తొమ్మిది వేల మూడు వందల నలభై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-05-2020 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ గెడ్డం సరసింహారావు, S/O. కోటయ్య, 2) శ్రీమతి గెడ్డం లక్ష్మి కళ్యాణి, W/O. సరసింహారావు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 19-10-2020 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, దిల్సుఖ్‌నగర్ బ్రాంచి, హైదరాబాద్ వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహించిన స్థానిక SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్స్లడ్ వున్సుది అక్రమ, ఎలా వున్సుది అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, దిల్సుఖ్‌నగర్ బ్రాంచి, హైదరాబాద్, ఫోన్ నెం. 040-24167733 వద్ద తేది 05-05-2023 ఉదయం 10-30 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపిక చేయ తేది : 05-05-2023 శుక్రవారం ఉదయం 10-30 గంటలకు
సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయ స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, దిల్సుఖ్‌నగర్ బ్రాంచి, హైదరాబాద్

| తనఖా ఆస్తి వివరములు | బకాయి మొత్తం 28-02-2023 తేది నాటికి | రిజర్వు ధర రూ. | బయానా రూ. (EMD 10%) |
|--|--|--------------------|------------------------|
| తెలంగాణ, హైదరాబాద్, మల్కాజిగిరి జిల్లా, కాప్రా రెవెన్యూ మండలం, కాప్రా సర్కిల్, జి.హెచ్.ఎం.సి. పరిధిలో చేరిన కాప్రా, డా ఎ.ఎస్.రావు నగర్ లోని డోర్ నెం. 1-12-115/11, ఎస్. నెం. 461 నుండి 469, బ్లాక్ నెం. 12 గాగల మొత్తం 458 చ గజములలో విడదీయరాని భాగమైన 10 చ గజముల విస్తీర్ణంలో షాట్ నెం. 11 & 26 లో పార్కుగా నిర్మించబడిన గ్రౌండ్ ఫ్లోలోని ఫాస్ నెం. 2 & 3 షాపులు. | 11,87,340/- | 13,56,600/- | 1,35,660/- |

హద్దులు : తూర్పు : షాట్ నెం. 12 & 27, దక్షిణం : 9 మీ. రోడ్డు, పడమర : షాట్ నెం. 10 & 25, ఉత్తరం : మెట్లు & లిఫ్ట్

నియమ నిబంధనలు :

- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగేరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడి డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, దిల్సుఖ్‌నగర్ బ్రాంచి, హైదరాబాద్ పేరు చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగేరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్తో సహా బిడ్డర్ సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 04-05-2023 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఎన్ని కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / ఆఫర్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / పోస్టాఫ్ సే చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ బిడ్డర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగేరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంబంధించుట జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అభ్యర్థి బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
- బిడ్ / ఆఫరు అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి/ క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, దిల్సుఖ్‌నగర్ బ్రాంచి, హైదరాబాద్ లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడి ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మిదల మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీజెషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- ఆస్తులు "ఎక్స్లడ్ ఎలా ఉన్నవి అక్షర ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజెషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, దిల్సుఖ్‌నగర్ బ్రాంచి, హైదరాబాద్ వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థమైన బిడ్డరు వర్తించు విధంగా / చెల్లించతగిన కన్వేయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ|| చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్వారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా ఛార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
- వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తించజేస్తుంది.
- అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా వదిలివేసిన డానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
- సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లిగల్ హెయిర్స్ తిర్చిపట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగేరు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడి అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
- ఆఫర్ ఫారితో సహా కాగేరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆదార్ కార్డు, పాస్పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ మొ|| వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 03-04-2023, హైదరాబాద్ **అధికృత అధికారి, దిల్సుఖ్‌నగర్ బ్రాంచి**