

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Srikakulam Branch, Srikakulam, Ph: 08942-226656

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 01-12-2019 calling up on the borrowers & Guarantors of 1) **Smt. Savada Krishnamma, W/o. Avatharam, 2) Sri Savada Avatharam, S/o. Chinna Babu** as on 30-11-2019 to pay an amount of Rs. **6,53,523.60** (Rupees Six Lakhs Fifty Three Thousand Five Hundred Twenty Three and Sixty Paise only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 03-03-2020 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Srikakulam Branch, Srikakulam, **On 30-03-2023 at 3-30 p.m.**

Auction Date : 30-03-2023 (Thursday) at 3-30 p.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Srikakulam Branch, Srikakulam

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-12-2022 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
RCC Slabbed building bearing D.No. 1-42, situated at Ampolu Madhura, Challapeta Village, Gara Mandal, Srikakulam Dist., with S.No. 384-13 Part, SC No. 5207000085, Assesment No. 856. BOUDARIES : East : Vacant site of Savada Musali Naidu South : House of Savada Bhaskara Rao West : Panchayat Road North : House of Baki Rambabu, Total Extent : 193.60 Sq. yards	8,36,362/-	9,16,080/-	91,608/-

1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Srikakulam Branch, Srikakulam positively by 6-00 p.m. on 29-03-2023. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 29-03-2023. The property will not be sold at less than the reserve price.
 2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
 3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
 4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
 5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
 6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
 7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
 8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
 9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
 10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintainance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property
 11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Aadhaar Card, Passport, Election Card, Driving Licence etc.
- Date : 25-02-2023, Srikakulam **Authorised Officer, Srikakulam Branch**

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

శ్రీకాకుళం బ్రాంచి, శ్రీకాకుళం. ఫోన్ : 08942-226656

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 01-12-2019 న రూ. 6,53,523,60 (అక్షరములా ఆరు లక్షల యాభై మూడు వేల అయిదు వందల ఇరవై మూడు రూపాయలు అరవై పైసలు మాత్రమే) తేది 30-11-2019 నాటికి దర్మిలా వద్దే మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీమతి సావాద కృష్ణమ్మ, W/o. అవతారం, 2) శ్రీ సావాద అవతారం, S/o. చిన్నబాబు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 03-03-2020 దీని ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, శ్రీకాకుళం బ్రాంచి, శ్రీకాకుళం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ నుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగా" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, శ్రీకాకుళం బ్రాంచి, శ్రీకాకుళం, ఫోన్ నెం. 08942-226656 వద్ద తేది 30-03-2023 మధ్యాహ్నం 3-30 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు డిపాజిట్ చేయు తేది : 30-03-2023 గురువారం మధ్యాహ్నం 3-30 గంటలకు
సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, శ్రీకాకుళం బ్రాంచి, శ్రీకాకుళం

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 31-12-2022 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
---------------------	--	-------------------	------------------------

శ్రీకాకుళం జిల్లా, గార మండలం, చల్లపేట గ్రామం, అంపాళు మధురలోని ఎస్.సి. నెం. 5207000085, అసిసి.నెం. 856, సర్వే నెం. 384-13 పార్సు, డోర్ నెం. 1-42, గాగల ఆర్.సి.సి. స్టాబ్ బల్డింగ్.	8,36,362/-	9,16,080/-	91,608/-
---	-------------------	-------------------	-----------------

మొత్తం ఆస్తి వివరాలు : తూర్పు : సావాద మునినాయుడు గారి ఖాతా స్థలం దక్షిణం : సావాద భాస్కరరావు గారి ఇల్లు
 పడమర : పంచాయితీ రోడ్డు, ఉత్తరం : బాకి రాంబాబు గారి ఇల్లు **మొత్తం విస్తీర్ణం : 193.60 చ. గజములు**

నియమ నిబంధనలు :

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిమాండ్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, శ్రీకాకుళం బ్రాంచి, శ్రీకాకుళం పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ విషయంలో సరకు డిమాండ్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధీకృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్తో సహా బిడ్డర్ సీల్డ్ కవర్లో ఉంచి తేది 29-03-2023 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం పే-ఆర్డర్ / డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎన్ని కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / ఆఫర్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / రద్దు చేయుటకు / రద్దు చేయుటకు అధీకృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డర్ తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ ఏదేదర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధీకృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. అత్యధిక బిడ్డర్లకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
6. బిడ్, ఆఫరు అధీకృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధీకృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి./క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, శ్రీకాకుళం బ్రాంచి, శ్రీకాకుళంలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అసగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిమాండ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
8. బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేసారు.
9. ఆస్తులు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగా" అ విధంగానే మరియు ఉప్పవి ఉప్పట్టుగానే స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, శ్రీకాకుళం బ్రాంచి, శ్రీకాకుళం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థమైన బిడ్డరు వర్తింపు విధంగా / చెల్లించతగు కన్వేయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, వస్తులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్వహణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించినట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
16. అధీకృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానిని సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
17. సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యూహాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహా రుణగ్రహీత / లీజర్ హెయిర్స్ తిచ్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్లు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారితో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే ఆదార్కార్డ్, పాస్పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 25-02-2023, శ్రీకాకుళం **అధీకృత అధికారి, శ్రీకాకుళం బ్రాంచి**