

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Ramachandrapuram Branch, E.G. Dist., Ph: 08857-242269

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 30-08-2021 calling up on the borrowers & Guarantors of **1) Sri Girijala Gangadharam (Died)**, S/o. (late) Veeracharyulu, **2) Smt. Girijala Satyavathi (Died)**, W/o. (late) Gangadharam, **3) Sri Girijala Veera Venkata Satyanarayana (Guarantor / Legal Heir)**, S/o. (late) Gangadharam, **4) Sri Girijala Sesha Srinivasu (Guarantor / Legal Heir)**, S/o. (late) Gangadharam as on 31-07-2021 to pay an amount of Rs. **6,11,265/-** (Rupees Six Lakhs Eleven Thousand Two Hundred and Sixty Five only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 20-12-2021 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ramachandrapuram Branch, **On 17-02-2023 at 10-30 a.m.**

Auction Date : 17-02-2023 (Friday) at 10-30 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ramachandrapuram Branch, E.G. Dist.

Description of Scheduled property	Total Due as on 30-11-2022 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
The Property is RCC Slab residential House (GF + FF), bearing D.No. 16-3-9/1, situated at Kondapalli vari Street, Ramachandrapuram, East Godavari Dt., covered by S.No.476/6. Boudaries : East : RCC Slab house of Girijala Veera Venkata Satyanarayana to some extent & path way to some extent South : Vacant site of Bachu Veerabhadra Prakasha Rao, North : Raja Veedhi West : Old house wall of Kondapalli Mallikarjuna Rao Total Extent : 49.49 Sq. yards	6,75,231/-	8,25,000/-	82,500/-

1. Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Ramachandrapuram Branch, East Godavari Dist. positively by 6-00 p.m. on 16-02-2023. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 16-02-2023. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintainance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property
11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 16-01-2023, Ramachandrapuram

Authorised Officer, Ramachandrapuram Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

రామచంద్రపురం బ్రాంచి, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ఫోన్ : 08857-242269

సిల్వ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 30-08-2021 న రూ. 6,11,265/-లు (అక్షరములా ఆరు లక్షల పదకొండు వేల రెండు వందల అరవై అయిదు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-07-2022 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ గిరిజాల గంగాధరం (Died), S/o. (లేటు) వీరాచార్యులు, 2) శ్రీమతి గిరిజాల సత్యవతి (Died), W/o. (లేటు) గంగాధరం, 3) శ్రీ గిరిజాల వీర వెంకట సత్యనారాయణ (గ్యారంటీ/లిగల్ హైర్), S/o. (లేటు) గంగాధరం, 4) శ్రీ గిరిజాల శేష శ్రీనివాసు (గ్యారంటీ/లిగల్ హైర్), S/o. (లేటు) గంగాధరం వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 20-12-2021 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, రామచంద్రపురం బ్రాంచి, తూర్పు గోదావరి జిల్లా వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, రామచంద్రపురం బ్రాంచి, ఫోన్ నెం. 08857-242269 వద్ద తేది 17-02-2023 ఉదయం 10-30 గంటలకు సిల్వ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సిల్వ్ టెండర్లు డిపాజిట్ చేయాలి : 17-02-2023 శుక్రవారం ఉదయం గ. 10-30 ని.లకు

సిల్వ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయ స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, రామచంద్రపురం బ్రాంచి, తూర్పు గోదావరి జిల్లా

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 30-11-2022 తేది నాటికి	లబ్ధి ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
తూర్పు గోదావరి జిల్లా, రామచంద్రపురం, కొండపల్లి వారి వీధిలోని డోర్ నెం. 16-3-9/1, సర్వే నెం. 476/6 గాగల ఆర్.సి.సి. ప్లాట్ (GF + FF) నివాస ఇల్లు. పాతముద్రలు : తూర్పు : గిరిజాల వీర వెంకట సత్యనారాయణ గారి ఇంటి కొంత విస్తీర్ణం మరియు నడక దారికి కొంత విస్తీర్ణం, ఉత్తరం : రాజా వీధి దక్షిణం : బచ్చు వీధి వద్ద ప్రకాశరావు గారి ఖాళీ స్థలం, పడమర : కొండపల్లి మల్లిఖార్జునరావు గారి పాత ఇంటి గోడ విస్తీర్ణం : మొత్తం 49.49 చ గజములు	6,75,231/-	8,25,000/-	82,500/-

నియమ నిబంధనలు :

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, రామచంద్రపురం బ్రాంచి పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సరుకాలు చేయబడును. అధికృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్తో సహా బిడ్డును సిల్వ్ కవర్లో ఉంచి తేది 16-02-2023 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖర్చుతంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎట్టి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / అభ్యర్థులు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయటకు / డౌన్ పోస్ట్ చేయటకు / రద్దు చేయటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
6. బిడ్ / అభ్యర్థుల అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులలోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి/క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, రామచంద్రపురం బ్రాంచిలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కాసుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
8. బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మొదటి మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కాసుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
9. ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. ఆసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, రామచంద్రపురం బ్రాంచి వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థమైన బిడ్డరు వర్తించు విధంగా / చెల్లించతగు కస్టోమర్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్దారణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా ఛార్జ్, లీన్, ఠాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
16. అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించరు.
17. సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ డెయిర్స్ తిర్చిపట్టయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారంతో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే పాసిపోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రెవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 16-01-2023, రామచంద్రపురం అధికృత అధికారి, రామచంద్రపురం బ్రాంచి