

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Akkayyapalem Branch, Visakhapatnam-530 016, Ph: 0891-2788464

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 21-09-2015 calling up on the borrowers & Guarantors of **1) Smt. Meesala Nirmala**, W/o. Ramakrishna Naidu, **2) Sri Meesala Ramakrishna Naidu**, S/o. (late) Lakshmu Naidu as on 31-08-2015 to pay an amount of Rs. 16,08,345/- (Rupees Sixteen Lakhs Eight Thousand Three Hundred and Fourty Five only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 10-12-2015 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Akkayyapalem Branch, Visakhapatnam, On **30-12-2022 at 10-30 a.m.**

Auction Date : 30-12-2022 (Friday) at 10-30 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Akkayyapalem Branch, Visakhapatnam-530 016

Description of Scheduled property	Total Due as on 31-10-2022 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
RCC Slab Apartment Residential building, bearing D.No. 45-58-12/8 & 45-58-12/5, Flat No. 1 & 4, First Floor, Satya Sai Vihar Apartment situated at Narasimha Nagar, Akkayyapalem, Visakhapatnam within the limits of GVMC, T.S. No. 1/1.	47,84,498-	60,63,660/-	6,06,366/-
Boundaries : Apartment Building	Flat No. 1	Flat No. 4	
East : Plot No. 3 of Sri MVK Chandrasekhara Rao	Open Space	Flat No. 1	
South : 40 Feet Road	Common Corridor	Common Corridor	
West : Plot No. 1 of Smt. Tutta Guruvulamma	Flat No. 4	Open Space	
North : House bearing D.No. 45-58-10/1	Open Space	Open Space	
Total Extent : 20 Sq. yards and 24 Sq. yards undivided and unspecified share of 410 Sq. yards			

- 1 Tenders are to be submitted in sealed covers alongwith Pay Order / D.D. / NEFT / RTGS Counterfoil alongwith UTR No. superscribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Akkayyapalem Branch, Visakhapatnam positively by 6-00 p.m. on 29-12-2022. No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 29-12-2022. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers. Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two or more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised Officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised Officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make their own enquiries as to the title of the property claims / Dues etc. against the property.
9. Authorised Officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. the successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property
11. the bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 12-12-2022, Visakhapatnam

Authorised Officer, Akkayyapalem Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

అక్కయ్యపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం-530 016. ఫోన్ : 0891-2788464

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తే 21-09-2015 న రూ. 16,08,345/- (అక్షరములా పదహారు లక్షల ఎనిమిది వేల మూడు వందల నలభై అయిదు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-08-2015 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీమతి మీసాల నిర్మల, W/o. రామకృష్ణ నాయుడు, 2) శ్రీ మీసాల రామకృష్ణనాయుడు, S/o. (తేలు) లక్ష్మీనాయుడు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 10-12-2015 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, అక్కయ్యపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అక్కయ్యపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. 0891-2788464 వద్ద తేది 30-12-2022 ఉదయం 10-30 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 30-12-2022 శుక్రవారం ఉదయం గం. 10-30 ని.లకు

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అక్కయ్యపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం-530 016

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 31-10-2022 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
జి.వి.యం.సి. పరిధిలో టి.ఎస్. నెం. 1/1లోని విశాఖపట్నం, అక్కయ్యపాలెం, నరసింహనగర్ లోని న తల్వసాయి విహార్ అపార్ట్ మెంట్ లో మొదటి అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం. 1 & 4, డోర్ నెం. 45-58-12/8 & 45-58-12/5 గల ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ అపార్ట్ మెంట్ బిల్డింగు.	47,84,498/-	60,63,660/-	6,06,366/-

మొత్తం ఆస్తి హామ్యులు: అపార్ట్ మెంట్ బిల్డింగ్

తూర్పు : శ్రీ ఎం.వి.కె. చంద్రశేఖరరావు గారి ఫ్లాట్ నెం. 3 దక్షిణం : 40 అడుగుల రోడ్డు పడమర : శ్రీమతి తుట్టా గురువులమ్మ గారి ఫ్లాట్ నెం. 1 ఉత్తరం : డోర్ నెం. 45-58-10/1లోని ఇల్లు	ఫ్లాట్ నెం. 1 ఓపెన్ స్పేస్ కామన్ కారిడార్ ఫ్లాట్ నెం. 4 ఓపెన్ స్పేస్	ఫ్లాట్ నెం. 4 ఓపెన్ స్పేస్ కామన్ కారిడార్ ఓపెన్ స్పేస్ ఓపెన్ స్పేస్
--	---	--

మొత్తం ఆస్తి విస్తీర్ణం : మొత్తం 410 చ.గజములలో అవిభాజ్యపు, విడదీయరాని 20 చ. గజములు మరియు 24 చ. గజములు స్థలం

నియమ నిబంధనలు :

1. వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అక్కయ్యపాలెం బ్రాంచి పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థులైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధికృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్ సుమ్ సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 29-12-2022 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
2. బయానా కోసం పే-ఆర్డర్ / డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
3. ఎల్లి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / ఆఫర్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / ప్యాస్ పాస్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధికృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధికృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
4. అభ్యర్థికి బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
5. పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
6. బిడ్ / ఆఫరు అధికృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థుడైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధికృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడదు. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
7. కృతార్థుడైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్ / డి.డి / క్యాష్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అక్కయ్యపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం బ్రాంచిలో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అనగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడదు. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కోసుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లియర్ మెంట్ కోల్పోతారు.
8. బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీ డిమాండ్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కోసుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
9. ఆస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీ డిమాండ్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
10. ఆసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో బ్రాంచి మేనేజర్ అనుమతితో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, అక్కయ్యపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారిని సంప్రదించవచ్చును.
11. కృతార్థుడైన బిడ్డరు పర్సెంటు విధంగా / చెల్లించక కస్టోడియన్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
12. బ్యాంక్ నిర్వహణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
13. వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, తాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే అధికృత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
14. వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించినట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
15. వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
16. అధికృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా ధోరణులు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
17. సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్స్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీజర్ హెయిర్స్ తిర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడదు. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లియర్ మెంట్ లేకుండా వారికి వాపసు ఇవ్వబడును.
18. ఆఫర్ ఫారంలో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను శాఖచే జారీ చేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే పాస్ పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వారి కాపీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 12-12-2022, విశాఖపట్నం **అధికృత అధికారి, అక్కయ్యపాలెం బ్రాంచి**