

THE VISAKHAPATNAM CO-OPERATIVE BANK LTD.

Nakkavanipalem Branch, Visakhapatnam, Ph : 0891-2788465

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notices dated 09-12-2018 calling up on the Borrowers & Guarantors of (1) Sri Ukkusuri Krishna Murthy, S/o. Venkanna (Late) (2) Smt. Ukkusuri Padmavathi, W/o. Krishna Murthy to pay an amount of Rs. 7,30,745/- (Rupees Seven Lakhs, Thirty Thousand and Seven Hundred Fourty Five only) as on 30-11-2018 + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 08-12-2029 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this Public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets. on "as is where is basis" at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nakkavanipalem Branch, Ph : 0891-2788465 On 05-12-2022 (Monday) at 10-30 a.m.

Auction Date : 05-12-2022 (Monday) at 10-30 a.m.

Auction Venue: The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nakkavanipalem Branch, Visakhapatnam

Description of Scheduled property	Total due as on 31-8-2022 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
The Property is RCC Slab building bearing D.No. 53-22-28/1, S.No. 55/1A3B, Asst No. 45428A situated at Chaitanya Nagar, Maddilapalem, Visakhapatnam within the limits of GVMC, Visakhapatnam.	7,62,176/-	51,17,000/-	5,11,700/-

Total Extent : 106 Sq. Yards.

East : 30 Feet Wide Road & House of B. Ramu

South : House of A Rma Joga Rao

West : House of S. Yerramma

North : House of S Appala Narasayya

1. Tender are to be submitted in sealed covers, super scribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of the "The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Nakkavanipalem Branch", positively by 6-00 p.m. on 04-12-2022, No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 04-12-2022. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make there own enquiries as to the title of the property claims . Dues etc. against the property.
9. Authorised officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. The successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property.
11. The bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 28-10-2022, Visakhapatnam

Authorised officer, Nakkavanipalem Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

నక్కవారిపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ : 0891-2788465

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసును తే 09-12-2018న రూ.7,30,745/-లు (అక్షరములా ఏడు లక్షల ముప్పై వేల ఏడు వందల నలభై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 30-11-2018 నాటికి మరియు దర్జిలా వడ్డీతో బుణం తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా (1) శ్రీ ఉక్కుపూరి కృష్ణమూర్తి S/o. వెంకన్న (లేటు) (2) శ్రీమతి ఉక్కుపూరి పద్మావతి W/o. కృష్ణమూర్తి వారికి ఇచ్చియున్నారు. మరియు **SARFAESI** చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 08-12-2019 దీని ది విశాఖపట్నం కో ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్కవారిపాలెం బ్రాంచి వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సదుపాదించిన స్థిరాస్తిని **SARFAESI** చట్టం సెక్షన్ 13 (2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా అన్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కో ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్కవారిపాలెం బ్రాంచి, ఫోన్ నెం. 0891-2788465 వద్ద తేది **05-12-2022 ఉదయం గం. 10-30 నాి**అకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా ఈ దిగువన ఉదహరించిన స్థిరాస్తిని అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన ఆధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం తేది : 05-12-2022 సోమవారం, ఉదయం గం. 10-30 నాి
స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్కవారిపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం.

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 31-8-2022 తేది నాటికి	లిజర్లు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
ఆర్.సి.సి. స్టాబ్ బిల్డింగ్, డోర్ నెం. 53-22-28/1, ఎస్.నెం. 55/1ఎ3బి, అసెస్మెంట్ నెం. 45428ఎ, చైతన్యనగర్, మద్దిలపాలెం, విశాఖపట్నం. జి.వి.యం.సి. విశాఖపట్నం పరిధి.	7,62,176/-	51,17,000/-	5,11,700/-
తూర్పు : 30 అడుగుల రోడ్డు & రాముగారి ఇల్లు దక్షిణం : ఎ. రామజోగారావుగారి ఇల్లు	మొత్తం విస్తీర్ణం : 106 చు. గజాలు		
	పడమర : ఎర్రమ్మగారి ఇల్లు		
	ఉత్తరం : యస్. అప్పలనర్సయ్యగారి ఇల్లు		

నియమ నిబంధనలు :

- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిమాండ్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్కవారిపాలెం బ్రాంచి పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థతైన బిడ్డర్ల విషయంలో సడరు డిమాండ్ల సర్దుకాటు చేయబడును. ఆధీకృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్లను సీల్డ్ కవర్ లో ఉంచి తేది 04-12-2022 నాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి సదుపాదాలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ల ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఎల్లీ కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్లను / అభ్యర్థుల అంగీకరించటం లేదా తిరస్కరించటం లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయటం / పాస్ పాస్ చేయటం, / రద్దు చేయటం ఆధీకృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్లు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా అమ్మకం కోసం ది బిడ్డర్ల దారులతోనూ లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నూ లేదా ఇతర పార్టీలతోనూ ఆధీకృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి అన్ని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డరుకు అన్ని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న అన్ని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
- బిడ్ / అభ్యర్థులు ఆధీకృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర అధిక చేసిన కృతార్థతైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా)లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున ఆధీకృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడదు. మరియు అన్ని తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థతైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/ డి.డి/ క్యాన్సెల్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్, నక్కవారిపాలెం బ్రాంచి లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అసగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిమాండ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడదు. మరియు అన్ని తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిమాండ్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే అన్ని లేదా అందులోని ఏ బాగం పైన నూ అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే ఆధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- అప్పులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన అన్ని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి పేసెజర్ ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నక్కవారిపాలెం బ్రాంచి వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థతైన బిడ్డరు వర్తింపు విధంగా / చెల్లించకగల కన్వెయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడే అన్ని పార్టీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్వహణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా క్వార్టర్, లీస్, లాకట్టు, రుణభారాలు, అన్నిసన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే ఆధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
- వారి బకాయిలు ఖాతా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే **SARFAESI** చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
- ఆధీకృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
- సెక్యూర్టీ డ్రెడిటార్లకు అయిన అన్ని వ్యయాలు, పార్టీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ అన్ని అమ్మకమునకు నిర్వహించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహ రుణగ్రహీత / లీగల్ వాయిద్య తిప్పివట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడదు. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్లు ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వద్దనే ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాచును ఇవ్వబడును.
- అధికారం పోస్ట్ కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను లాభచే జారీచేయబడిన **PAN** కార్డ్ కానీ మరియు అతని / అమె అమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే పాస్ పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రెజిస్ట్రేషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కానీ కూడా జతచేయాలి.

తేది : 28-10-2022, నక్కవారిపాలెం **ఆధీకృత అధికారి, నక్కవారిపాలెం బ్రాంచి**