

# THE VISAKHAPATNAM CO-OPERATIVE BANK LTD.

Main Branch, Visakhapatnam, Ph : 0891-2788460

## SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notices dated 13-09-2021 calling up on the Borrowers & Guarantors of (1) Sri Akena Veera Swamy, S/o. Brahmaiah (2) Smt. Akena Lakshmi Sujatha W/o. Veera Swamy (3) Sri Akena Venkata Bharath S/o. Veera Swamy to pay an amount of Rs. 30,59,411/- (Rupees Thirty Lakhs Fifty Nine Thousand and Four Hundred Eleven only) as on 31-08-2021 + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 15-12-2021 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this Public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets. on "as is where is basis" at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch, Ph : 0891-2788460 On 07-12-2022 (Wednesday) at 10-30 a.m.

**Auction Date : 07-12-2022 (Wednesday) at 10-30 a.m.**

**Auction Venue: The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch, Visakhapatnam**

| Description of Scheduled property  | Total due as on 31-8-2022 Rs.  | Reserve price Rs.   | EMD (10%) Rs.     |
|--|--|---|-------------------|
| The property is RCC Slab Buildign Apartment, Flat bearing Flat No. A -405, A-406, A-407 in Fourth Floor of MARINE ENCLAVE, measuring 783 sft, 745 sft and 764 sft respectively, nearby D.No. 23-35-1/26, Ward No. 25, Block No. 5, Situated at Sivalayam Ward, Sivalayam Street, Main Road, Beside I-Town Police Station, Visakhapatnam, within the limits of GVMC Visakhapatnam, covered by T.S. No. 319. | <b>33,92,996/-</b>   | <b>60,42,000/-</b>  | <b>6,04,200/-</b> |
| <b>Building</b><br>East : Sivalayam Compound<br>South : Vysya Kalyana Mandapam<br>West : Road<br>North : Police Station<br><b>Flat No. A-406</b><br>East : Open to Sky facing Block-B<br>South : Flat No. A-407<br>West : Corridor<br>North : Flat No. 405   | <b>Flat No. A-405</b><br>Open to Sky Facing Block-B<br>Flat No. A-406<br>Corridor & Part of Flat No. A-404<br>Open to Sky facing to Police Station<br><b>Flat No. A-407</b><br>Open to Sky Facing Block-B<br>Open towards Kalyan Mandapam<br>Corridor<br><b>Flat No. A-406</b> | <b>Total Extent :</b><br>33.95 Sq. Yards +<br>32.30 Sq. Yards +<br>33.12 Sq. Yards being<br>the Unspecified Share<br>out of total Extent of<br>2029.50 Sq. Yards. |                   |

1. Tender are to be submitted in sealed covers, super scribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of the "The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch", positively by 6-00 p.m. on 06-12-2022, No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 06-12-2022. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make there own enquiries as to the title of the property claims . Dues etc. against the property.
9. Authorised officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. The successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property.
11. The bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Passport, Election Card, Driving Licence etc.

**Date : 31-10-2022, Visakhapatnam**

**Authorised officer, Main Branch**

# ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ : 0891-2788460

## సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

**SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2)** క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసును తే 13-09-2021న రూ.30,59,411/-లు (అక్షరములా ముప్పై లక్షల యాభై తొమ్మిది వేల నాలుగు వందల పదకొండు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-08-2021 నాటికి మరియు దర్జిలా వద్దో బహుళ తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా (1) శ్రీ ఆకెన వీర స్వామి S/o. బ్రహ్మయ్య (2) శ్రీమతి ఆకెన లక్ష్మి సుజాత W/o. వీరస్వామి (3) ఆకెన వెంకట భరత్ S/o. వీరస్వామి వారికి ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 15-12-2021 దిన ది విశాఖపట్నం కో ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13 (2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నదీ అక్కడ, ఎలా అన్నది అలాగే" వేలం చేయుటకు ది విశాఖపట్నం కో ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, ఫోన్ నెం. 0891-2788460 వద్ద తేది **07-12-2022 ఉదయం గం. 10-30 నిలక సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా ఈ దిగువన ఉదహరించిన స్థిరాస్తిని అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన ఆధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.**

**సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం తేది : 07-12-2022 బుధవారం, ఉదయం గం. 10-30 నిలక**  
**స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం.**

| తనఖా ఆస్తి వివరములు   | బకాయి మొత్తం<br>31-8-2022 తేది నాటికి  | లిబర్టు ధర<br>రూ.   | బయానా<br>రూ. (EMD 10%)  |  |  |
|---|--|---|---|--|--|
| ఆర్.సి.సి. ఫ్లాట్ బిల్డింగ్ అపార్ట్మెంట్ ఫ్లాట్ నెం. ఎ-405, ఎ-406, ఎ-407, నాలుగవ అంతస్తు మెరైన్ ఎన్క్లేవ్ కొలతలు 783 ఎస్.ఎఫ్.టి, 745 ఎస్.ఎఫ్.టి., 764 ఎస్.ఎఫ్.టి. దగ్గర డోర్ నెం. 23-35-1/26, వార్డు నెం. 25, బ్లాక్ నెం. 5, శివాలయం వార్డు, శివాలయం స్ట్రీట్, మెయిన్ రోడ్, 1 టౌన్ పోలీస్ స్టేషన్ ప్రక్కన, విశాఖపట్నం, జి.వి.యం.సి., విశాఖపట్నం పరిధి, టి.ఎస్. నెం. 319.  | <b>33,92,996/-</b>   | <b>60,42,000/-</b>  | <b>6,04,200/-</b>   |  |  |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <b>భూమి</b> : శివాలయం కాంపౌండ్<br/> <b>దక్షిణం</b> : వైశ్య కళ్యాణమండపం<br/> <b>పడమర</b> : రోడ్<br/> <b>ఉత్తరం</b> : పోలీస్ స్టేషన్<br/> <b>ఫ్లాట్ నెం. ఎ-405</b><br/> <b>భూమి</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ బ్లాక్-బి<br/> <b>దక్షిణం</b> : వైశ్య కళ్యాణమండపం<br/> <b>పడమర</b> : రోడ్<br/> <b>ఉత్తరం</b> : పోలీస్ స్టేషన్<br/> <b>ఫ్లాట్ నెం. ఎ-406</b><br/> <b>భూమి</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ బ్లాక్-బి<br/> <b>దక్షిణం</b> : ఫ్లాట్ నెం. ఎ 407<br/> <b>పడమర</b> : కారిడర్<br/> <b>ఉత్తరం</b> : ఫ్లాట్ నెం. ఎ-405                 </td> <td style="width: 50%; border: none;"> <b>ఫ్లాట్ నెం. ఎ-405</b><br/> <b>భూమి</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ బ్లాక్-బి<br/> <b>దక్షిణం</b> : ఫ్లాట్ నెం. ఎ-406<br/> <b>పడమర</b> : కారిడర్ &amp; ఫ్లాట్ నెం. ఎ 404 యొక్క భాగం<br/> <b>ఉత్తరం</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ టు పోలీస్ స్టేషన్<br/> <b>ఫ్లాట్ నెం. ఎ-407</b><br/> <b>భూమి</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ బ్లాక్ బి<br/> <b>దక్షిణం</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ కళ్యాణమండపం<br/> <b>పడమర</b> : కారిడర్<br/> <b>ఉత్తరం</b> : ఫ్లాట్ నెం. ఎ-406                 </td> </tr> </table> | <b>భూమి</b> : శివాలయం కాంపౌండ్<br><b>దక్షిణం</b> : వైశ్య కళ్యాణమండపం<br><b>పడమర</b> : రోడ్<br><b>ఉత్తరం</b> : పోలీస్ స్టేషన్<br><b>ఫ్లాట్ నెం. ఎ-405</b><br><b>భూమి</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ బ్లాక్-బి<br><b>దక్షిణం</b> : వైశ్య కళ్యాణమండపం<br><b>పడమర</b> : రోడ్<br><b>ఉత్తరం</b> : పోలీస్ స్టేషన్<br><b>ఫ్లాట్ నెం. ఎ-406</b><br><b>భూమి</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ బ్లాక్-బి<br><b>దక్షిణం</b> : ఫ్లాట్ నెం. ఎ 407<br><b>పడమర</b> : కారిడర్<br><b>ఉత్తరం</b> : ఫ్లాట్ నెం. ఎ-405 | <b>ఫ్లాట్ నెం. ఎ-405</b><br><b>భూమి</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ బ్లాక్-బి<br><b>దక్షిణం</b> : ఫ్లాట్ నెం. ఎ-406<br><b>పడమర</b> : కారిడర్ & ఫ్లాట్ నెం. ఎ 404 యొక్క భాగం<br><b>ఉత్తరం</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ టు పోలీస్ స్టేషన్<br><b>ఫ్లాట్ నెం. ఎ-407</b><br><b>భూమి</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ బ్లాక్ బి<br><b>దక్షిణం</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ కళ్యాణమండపం<br><b>పడమర</b> : కారిడర్<br><b>ఉత్తరం</b> : ఫ్లాట్ నెం. ఎ-406 | <b>మొత్తం విస్తీర్ణం :</b><br><b>33.95 చ.గజాలు. +32.30</b><br><b>చ. గజాలు +33.12 చ. గజాలు   లు</b><br><b>విడదీయరాని షేర్ మొత్తం</b><br><b>2029.50 చ.గజాలు</b> |  |  |
| <b>భూమి</b> : శివాలయం కాంపౌండ్<br><b>దక్షిణం</b> : వైశ్య కళ్యాణమండపం<br><b>పడమర</b> : రోడ్<br><b>ఉత్తరం</b> : పోలీస్ స్టేషన్<br><b>ఫ్లాట్ నెం. ఎ-405</b><br><b>భూమి</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ బ్లాక్-బి<br><b>దక్షిణం</b> : వైశ్య కళ్యాణమండపం<br><b>పడమర</b> : రోడ్<br><b>ఉత్తరం</b> : పోలీస్ స్టేషన్<br><b>ఫ్లాట్ నెం. ఎ-406</b><br><b>భూమి</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ బ్లాక్-బి<br><b>దక్షిణం</b> : ఫ్లాట్ నెం. ఎ 407<br><b>పడమర</b> : కారిడర్<br><b>ఉత్తరం</b> : ఫ్లాట్ నెం. ఎ-405  | <b>ఫ్లాట్ నెం. ఎ-405</b><br><b>భూమి</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ బ్లాక్-బి<br><b>దక్షిణం</b> : ఫ్లాట్ నెం. ఎ-406<br><b>పడమర</b> : కారిడర్ & ఫ్లాట్ నెం. ఎ 404 యొక్క భాగం<br><b>ఉత్తరం</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ టు పోలీస్ స్టేషన్<br><b>ఫ్లాట్ నెం. ఎ-407</b><br><b>భూమి</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ బ్లాక్ బి<br><b>దక్షిణం</b> : ఓపెన్ టు స్ట్రై ఫేసింగ్ కళ్యాణమండపం<br><b>పడమర</b> : కారిడర్<br><b>ఉత్తరం</b> : ఫ్లాట్ నెం. ఎ-406  |   |   |  |  |

- నియమ నిబంధనలు :**
- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిమాండ్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి పేరున చెల్లించబడే వేలం పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ విషయంలో సదరు డిమాండ్ సర్దుబాటు చేయబడును. ఆధీకృత అధికారిచే వేలం అమృతం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్డును సీల్డ్ కవర్లో ఉంచి తేది 06-12-2022 నుంచి 09-12-2022 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
  - బయానా కోసం పే-ఆర్డర్ / డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్డు ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
  - ఎల్లీ కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డు / అభ్యర్థులు అంగీకరించటం లేదా తిరస్కరించటం లేదా వేలం అమృతమున నాయాదా చేయటం / పాస్పోర్ట్ చేయటం, / రద్దు చేయటం ఆధీకృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా అప్పుల అమృతం కోసం ఏ బిడ్డర్ల దారలతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా ఆధీకృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి అన్ని అమ్మకము చేయవచ్చును.
  - అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
  - పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
  - బిడ్ / అభ్యర్థులు ఆధీకృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్లో అత్యధిక అమ్మకం ధర అఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా)లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున ఆధీకృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
  - కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్ధారించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి/క్యాస్ రూపంలో ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్, మెయిన్ బ్రాంచి లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అసగ అమ్మకం నిర్ధారించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిమాండ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిమాండ్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లియరుమెంట్ కోల్పోతారు.
  - బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్ధారించబడిన మొదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే ఆధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీడెవీస్ చట్టం 2002 క్రింద గం నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
  - అప్పులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీడెవీస్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
  - అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి వారిని సంప్రదించవచ్చును.
  - కృతార్థమైన బిడ్డరు వర్తింప విధంగా / చెల్లించతగు కన్వెయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
  - బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం / వేలం ఉంటుంది.
  - వేలం చేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా డాక్, లీన్, లాకట్టు, రుణభారాలు, అడ్వీసున్న లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే ఆధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించడు.
  - వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించినట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంలకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
  - వేలం ప్రక్రియ ద్వారా అప్పుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
  - ఆధీకృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరపాటు, తప్పుడు ఫ్లేట్ మెంట్ లేదా పదిలమైన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించడు.
  - సెక్యూరిటీ డ్రెస్టార్లకు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకేచో ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహా రుణగ్రహీత / లీగల్ హాయిర్స్ తిర్చిసర్దుబాటు అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు అప్పజేయును.
  - అఫర్ ఫాలోప్ సహా కాగోరు బిడ్డరు అదాతు పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె అమ్మె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే పాస్పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రిసెస్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కాపీ కూడా ఇవ్వవలెను.