

THE VISAKHAPATNAM CO-OPERATIVE BANK LTD.

Kurmannapalem Branch, Visakhapatnam, Ph : 0891-2533366

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notices dated 24-09-2020 calling up on the Borrowers & Guarantors of (1) Sri Kolli Madhan Krishna Satya Rao, S/o. Late Kolli Krishna Rao (2) Pilli Lakshmi, W/o. Kolli Madhan Krishna Satya Rao to pay an amount of Rs. 5,47,407/- (Rupees Five Lakhs, Fourty Seven Thousand and Four Hundred Seven only) as on 31-08-2020 + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 06-07-2022 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this Public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets. on "as is where is basis" at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Kurmannapalem Branch, Ph : 0891-2533366 On 08-12-2022 (Thursday) at 10-30 a.m.

Auction Date : 08-12-2022 (Thursday) at 10-30 a.m.

Auction Venue: The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Kurmannapalem Branch, Visakhapatnam

Description of Scheduled property	Total due as on 31-8-2022 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
The Property is Vacant Site bearing Plot No. 2253, Situate at Appikonda RH Colony, Vadlapudi, Kurmannapalem, Visakhapatnam, within the limits of GVMC Visakhapatnam, Covered by Survey No. 13/P.	7,12,683/-	26,75,000/-	2,67,500/-

Total Extent : 107 Sq. Yards.

Boundaries

East : Plot No. 2254 South : Plot No. 323 West : Plot No. 2252 North : 80 Feet Wide Road

1. Tender are to be submitted in sealed covers, super scribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of the "The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Kurmannapalem Branch", positively by 6-00 p.m. on 07-12-2022, No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 07-12-2022. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make there own enquiries as to the title of the property claims . Dues etc. against the property.
9. Authorised officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. The successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property.
11. The bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 29-10-2022, Visakhapatnam

Authorised officer, Kurmannapalem Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

కూర్చున్నపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ : 0891-2533366

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసును తే 24-09-2020న రూ.5,47,407/-లు (అక్షరములా ఐదు లక్షల నలభై ఏడు వేల నాలుగు వందల ఏడు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-08-2020 నాటికి మరియు దరఖాస్తు వడ్డీతో బుణం తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా (1) శ్రీ కొల్లి మధన కృష్ణ సత్యారావు S/o. లేటు కొల్లి కృష్ణ రావు (2) పిల్లి లక్ష్మి W/o. కొల్లి మధన కృష్ణ సత్యారావు వారికి ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 06-07-2022 దిన ది విశాఖపట్నం కో ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, కూర్చున్నపాలెం బ్రాంచి వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సదుపాదించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13 (2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నదీ అక్కడ, ఎలా అన్నది అలాగ" వేలం మేయటకు ది విశాఖపట్నం కో ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, కూర్చున్నపాలెం బ్రాంచి, ఫోన్ నెం. 0891-2533366 వద్ద తేది **08-12-2022 ఉదయం గం. 10-30 ని:ల** వరకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా ఈ దిగువన ఉదహరించిన స్థిరాస్తిని అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన ఆధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం తేది : 08-12-2022 గురువారం, ఉదయం గం. 10-30 ని:లకు
స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, కూర్చున్నపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం.

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 31-8-2022 తేది నాటికి	లిజర్లు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
వేకెంట్ సైటు బేరింగ్ ప్లాట్ నెం. 2253, అప్పికొండ ఆర్. హెచ్. కో.ఎస్.సి., వడ్లపూడి, కూర్చున్నపాలెం, విశాఖపట్నం, జి.వి.యం.సి., విశాఖపట్నం పరిధి, సర్వే నెం. 13/బి.	7,12,683/-	26,75,000/-	2,67,500/-
మొత్తం విస్తీర్ణం : 107 చ గజాలు			
తూర్పు పడమర :	ప్లాట్ నెం. 2254 ప్లాట్ నెం. 2252	దక్షిణం : ప్లాట్ నెం. 323 ఉత్తరం : 80 ఫీట్ వైడ్ రోడ్డు	

- నియమ నిబంధనలు :**
- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిమాండ్ (EMD) ను ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, కూర్చున్నపాలెం బ్రాంచి పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ బ్రాన్చ్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ల విషయంలో సదరు డిమాండ్ సర్దుకాటు చేయబడును. ఆధీకృత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ బ్రాన్చ్ సహా బిడ్డును సీల్డ్ కవర్లో ఉంచి తేది 07-12-2022 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి సంచు దాఖలు చేయాలి.
 - బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
 - ఎన్ని కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డును / అభ్యర్థును అంగీకరించటకు లేదా తిరస్కరించటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయటకు / పోస్టాల్ చేయటకు, / రద్దు చేయటకు ఆధీకృత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా అమ్మకం కోసం ఏ బిడ్డర్ల పేరిటైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతో నేనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనూ ఆధీకృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి అన్ని అమ్మకము చేయవచ్చును.
 - అత్యధిక బిడ్డరుకు అన్ని విక్రయించబడును.
 - పైన పేర్కొన్న అన్ని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
 - బిడ్/ అభ్యర్థు ఆధీకృత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్లో అత్యధిక అమ్మకం ధర అఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా)లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున ఆధీకృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడదు. మరియు అన్ని తిరిగి విక్రయించబడును.
 - కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి/ బ్యాంక్ రూపములో ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్, కూర్చున్నపాలెం బ్రాంచి లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం నిర్ణీత గడువులోగా అసగం అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిమాండ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడదు. మరియు అన్ని తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడే అన్ని లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నేనా అన్ని జైలుములు కోల్పోతారు.
 - బ్యాంకించే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే ఆధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీషియన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
 - అప్పులు "ఎక్కడ వున్నదీ అక్కడ, ఎలా అన్నది" అధికారి మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటీషియన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
 - అసక్తిగల పాస్టిల్/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన అన్ని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, కూర్చున్నపాలెం బ్రాంచి వారిని సంప్రదించవచ్చును.
 - కృతార్థమైన బిడ్డరు వర్తింపు విధంగా / చెల్లించతగిన కన్వెయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ|| చెల్లించబడే అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
 - బ్యాంక్ నిర్వాహకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
 - వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా కార్డ్, లీస్, లాకట్లు, రుణభారాలు, అన్నిసన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే ఆధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
 - వారి బకాయిలు ఘాల్టిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
 - వేలం ప్రక్రియ ద్వారా అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
 - ఆధీకృత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరపాటు, తప్పుడు స్టేట్మెంట్ లేదా వదిలివేసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
 - సెక్యూర్టీ డ్రెడిటార్లకు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ అన్ని అమ్మకమునకు నిర్వహించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహా రుణగ్రహీత / లీగల్ వాయిద్య తిప్పివట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడదు. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ల నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వక్షాన ఏటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాసును ఇవ్వబడును.
 - అఫర్ పాకెట్లో సహా కాగోరు బిడ్డరు ఆదాయ పన్ను లాభచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాక మరియు అతని / అమె అమె గుర్తింపు రుణపు మరియు నివాస రుణపు అంటే పాస్పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రెవెన్యూ కార్డు, డ్రెస్సింగ్ టైసెన్స్ మొ|| వాటి కాక కూడా జతచేయాలి.

తేది : 29-10-2022, కూర్చున్నపాలెం ఆధీకృత అధికారి, కూర్చున్నపాలెం బ్రాంచి