

THE VISAKHAPATNAM CO-OPERATIVE BANK LTD.

Kancharapalem Branch, Visakhapatnam, Ph : 0891-2788475

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notices dated 15-07-2021 calling up on the Borrowers & Guarantors of (1) Smt. Alluri Umarani, W/o. Mahesh Reddy (2) Sri Alluri Mahesh Reddy, S/o. Appa Rao to pay an amount of Rs. 6,21,741/- (Rupees Six Lakhs, Twenty One Thousand and Seven Hundred Fourty One only) as on 30-06-2021 + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 26-10-2021 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this Public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets. on "as is where is basis" at the Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Kancharapalem Branch, Ph : 0891-2788475 On 06-12-2022 (Tuesday) at 10-30 a.m.

Auction Date : 06-12-2022 (Tuesday) at 10-30 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Kancharapalem Branch, Visakhapatnam

Description of Scheduled property	Total due as on 31-8-2022 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
The property is RCC Slab Apartment building bearing D.No. 6-135/4, Flat No. 4 in First Floor of "Prasad Residency" Situated at Krishnarayapuram, Visakhapatnam, within the limits of GVMC Visakhapatnam. Covered by Sy.No. 14/4.	7,05,414/-	11,59,000/-	1,15,900/-
Building Flat No. 4 East : Plot No. 3 Corridor South : 20' Feet Road Flat No. 3 West : Plot No. 5 Open Space North : Others House Flat No. 5	Total Extent : 30 Sq. Yards or 25.08 Sq. meters being Undivided and Unspecified share out of 195 Sq. Yards in Total Extent of 315 Sq. Yards		

1. Tender are to be submitted in sealed covers, super scribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of the "The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Kancharapalem Branch", positively by 6-00 p.m. on 05-12-2022, No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 05-12-2022. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two are more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make there own enquiries as to the title of the property claims . Dues etc. against the property.
9. Authorised officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. The successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property.
11. The bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 27-10-2022, Visakhapatnam

Authorised officer, Kancharapalem Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

కంచరపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం, ఫోన్ : 0891-2788475

సేల్స్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ ఆధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసును తే 15-07-2021న రూ.6,21,741/-లు (అక్షరములా ఆరు లక్షల ఇరవై ఒక వేల ఏడు వందల నలభై ఒక రూపాయిలు మాత్రమే) తేది 30-6-2021 నాటికి మరియు దరఖాస్తు వడ్డీతో బుణం తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా (1) శ్రీమతి అల్లూరి ఉమారాజి W/o. మహేశ్వ రెడ్డి, (2) శ్రీ అల్లూరి మహేశ్వ రెడ్డి S/o. అప్పారావు వారికి ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 26-10-2021 దీని ది విశాఖపట్నం కో ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, కంచరపాలెం బ్రాంచి వారికి తనఖా వెట్టిన్ ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13 (2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ సాగ్గీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా అన్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కో ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, కంచరపాలెం బ్రాంచి, ఫోన్ నెం. 0891-2788475 వద్ద తేది **06-12-2022 ఉదయం గం. 10-30** నిం.లకు సేల్స్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా ఈ దిగువన ఉదహరించిన స్థిరాస్తిని అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన ఆధీకృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సేల్స్ టెండర్లు మరియు వేలం తేది : 06-12-2022 మంగళవారం, ఉదయం గం. 10-30 నిం.లకు
స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, కంచరపాలెం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం.

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 31-8-2022 తేది నాటికి	లబ్ధి ధర రూ.	బయోనా రూ. (EMD 10%)
అర్.సి.ఇసి. స్టాల్ అపార్ట్ మెంట్ బిల్డింగ్ డోర్ నెం. 6-135/4, ఫ్లాట్ నెం. 4 ఫస్ట్ ఫ్లోర్ ప్రసాద్ రెసిడెన్సీ, కృష్ణనారాయణపురం, విశాఖపట్నం, జి.వి.యం.సి. విశాఖపట్నం. సర్వే నెం. 14/4 విస్తీర్ణం : 30 చు. అడుగులు లేదా 25.08 చు. మీ. విదదీయారని షేర్ 195 చు. అ. మొత్తం 315 చు. అ.	7,05,414/-	11,59,000/-	1,15,900/-
		బిల్డింగ్	ఫ్లాట్ నెం. 4
		తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం. 3	కారిడార్
		పడమర : 20 అడుగుల రోడ్డు	ఫ్లాట్ నెం. 3
		దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం. 5	టైప్ సెన్స్
		ఉత్తరం : వేరే ఇల్లు	ఫ్లాట్ నెం. 5

- నియమ నిబంధనలు :**
- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగోరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడే డిపాజిట్ (EMD)ను ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, కంచరపాలెం బ్రాంచి పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డర్ల విషయంలో సరదు డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. ఆధీకృత అధికారి వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగోరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్ / డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్డర్ల సీల్ కవర్ లో ఉంచి తేది 06-12-2022 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నందు దాఖలు చేయాలి.
 - బయోనా కోసం పే-ఆర్డర్ / డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
 - ఎల్లీ కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డర్లు / అభ్యర్థులు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా చేయుటకు / రిట్రాక్ట్ చేయుటకు, / భద్ర చేయుటకు ఆధీకృత అధికారి హక్కు కలదు. బిడ్డర్ తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా అప్పల అమ్మకం కోసం ఏ విదదర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగోరు బిడ్డర్లతోనైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా ఆధీకృత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి అస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
 - ఆశ్చర్యకర విషయకు అస్తిని విక్రయించబడును.
 - పైన పేర్కొన్న అస్తిని తెలియజేసిన రిజిస్టర్ ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడదు.
 - బిడ్ / అభ్యర్థులు ఆధీకృత అధికారి వే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అశ్చర్యకర అమ్మకం ధర అఫర్ చేసిన కృతార్థమైన బిడ్డర్ల అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయోనాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున ఆధీకృత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయోనా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు అస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
 - కృతార్థమైన బిడ్డర్లు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి./ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్, కంచరపాలెం బ్రాంచి లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలోని మిగిలిన 75% మొత్తం సరిక గడువులోగా అస్తిగా అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లించు జరవకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయోనాతో సహా) బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు అస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిపాల్ట్ అయిన కోనుగోలుదారు తదవధి విక్రయించబడే అస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
 - బ్యాంకేజీ అమ్మకం నిర్వహించబడిన మేడలు మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పొందినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే ఆధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గం నియమాల ప్రకారం కోనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
 - అప్పులు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ" ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే "స్థితిలో" మరియు సెక్యూరిటీజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
 - అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన అస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వారి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, కంచరపాలెం బ్రాంచి వారిని సంప్రదించవచ్చును.
 - కృతార్థమైన బిడ్డర్ల వర్తింపు విధంగా / చెల్లించకగ కన్వేయర్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని ఛార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డర్లు భరించవలెను.
 - బ్యాంక్ నిర్వహణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
 - వేలం వేయబడిన అస్తికి సంబంధించి ఏదైనా డాక్ట్, లీన్, లాకట్టు, రుణభారాలు, అస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా ఇతర బకాయిలు ఉంటే ఆధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
 - వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించనట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది సోదీనుగా బాధా ఉంటుంది.
 - వేలం ప్రక్రియ ద్వారా అప్పల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
 - ఆధీకృత అధికారి తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిజ్ఞానం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా వదలిపెట్టిన దానిని సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
 - సెక్యూరిటీ (రెసిడెన్షియల్) అయిన అన్ని వ్యయాలు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ అస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై పేరుగల రుణగ్రహీత / సహా రుణగ్రహీత / లీగల్ హాయిర్స్ తీర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం అస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగోరు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడే అన్ని బిడ్డర్ ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వద్దను ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాపసు చేయబడును.
 - అఫర్ ఫారంలో సహా కాగోరు బిడ్డర్లు అదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కావాలి మరియు అతని / ఆమె ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే సాన్ షాట్, ఎలక్ట్రన్ కమిషన్ కార్డ్, రెసెన్ కార్డ్, డ్రైవింగ్ లైసెన్సు మొ. వారి కావాలి బాధా ఇతరేయాలి.

తేది : 27-10-2022, కంచరపాలెం ఆధీకృత అధికారి, కంచరపాలెం బ్రాంచి