

THE VISAKHAPATNAM CO-OPERATIVE BANK LTD.

Main Branch, Visakhapatnam - 530 001, Ph : 0891-2788460

SEALED TENDERS / AUCTION

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notices dated 03-10-2020 calling up on the Borrowers & Guarantors of (1) M/s. Kumar Hospital Pvt Ltd., (Golagani Institute of Medical Sciences), Rep. by Dr. Golagani Ashok Kumar (2) Sri Golagani Ashok Kumar, S/o. Late Rama Rao, (3) Smt. Golagani Aruna Jyothi, D/o. P. Somunaidu (4) Smt. Golagani Aruna Jyothi being daughter and legal heir of late Sri Peethala Somunaidu to pay an amount of Rs. 24,90,86,786/- (Rupees Twenty Four Crores, Ninety Lakhs, Eighty Six Thousand and Seven Hundred Eighty Six only) as on 30-09-2020 + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 29-01-2021 and took possession under SARFAESI Act. The Authorised officer by way of this Public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets. on "as is where is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch, Ph : 0891-2788460 On 29-9-2022 (Thursday) at 10-30 a.m.

Auction Date : 29-09-2022 (Thursday) at 10-30 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch, Visakhapatnam

Description of Scheduled property	Total due as on 31-7-2022 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
Commerical Building in the name of Kumar Hospital Pvt. Ltd. (Golagani Institute of Medical Sciences) situated at Health City with D.No. 18-410/17A in Revenue Ward No. 01 covered by TS No 26P, Plot No. 17A, in Hanumanthawaka Junction to Simhachalam Road (200 feet wide road), Chinagadili within the limits of GVMC, Visakhapatnam. The building is constructed with RCC Slab having Sub-Cellar, Cellar, Ground Floor, First Floor, Second Floor, Third Floor and Fourth Floor. Total plinth area for all floors 1,41,128 sft. The property for hospital purpose.	26,52,41,469/-	37,24,00,000/-	3,72,40,000/-
	East : Plot No. 17B South : 200 Feet Wide Road West : 100 Feet Wide Road North : Plot No. 16 Total Extent : 4502.04 Sq. Yards vide document no. 3932/2015, dated 29-5-2015		

1. Tender are to be submitted in sealed covers, super scribing on the envelope as Tender for sale of property in A/c. of the "The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Main Branch", positively by 6-00 p.m. on 28-9-2022, No tender will be accepted after 6-00 p.m. on 28-9-2022. The property will not be sold at less than the reserve price.
2. If the tenderer participate in representative capacity he must mention the name of person on whose behalf the tender is submitted.
3. If a tender is submitted by more than one person they should jointly submit the tender and the property will be registered in joint names.
4. If two or more eligible tenders are received property will be put to Auction inter se amongst the tenderers Who opt to participate. The successful bidder should deposit on the same day 25% of the bid amount inclusive of the EMD amount.
5. If two or more tenders are received for same amount and if the eligible tenderers do not offer higher amount than the bid amount in Auction, the Authorised officer may decide the successful bidder by drawal of lots.
6. The Sale is subject to confirmation by the secured creditor by the Authorised officer. The balance of the bid amount 75% shall be paid within 15 days from the date of such confirmation of sale.
7. In Default of payment of 25% of bid amount and / or balance bid amount within the afore said period, the EMD and the amount paid will be forfeited and property shall be resold and the defaulting bidder shall forfeit all claims on the property.
8. Persons interested shall make there own enquiries as to the title of the property claims . Dues etc. against the property.
9. Authorised officer reserves right to accept or reject a bid or postpone / Cancel, the Auction without assigning any reason and modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
10. The successful bidder should bear arrears of statutory dues, if any against the property such as property tax, water bill, electricity bill, dues for maintenance of the building etc, and should also bear stamp duty, registration fee etc. payable as per law for conveyance of the property.
11. The bidders should attach along with offer form, like PAN Card issued by the Income Tax Dept. / Photo Identity and Address proof like Passport, Election Card, Driving Licence etc.

Date : 12-9-2022, Visakhapatnam

Authorised officer, Main Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం - 530001, ఫోన్ : 0891-2788460

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధిక్రత అధికారి డిమాండ్ నోటీసును తే 03-10-2020న రూ.24,90,86,786/-లు (అక్షరములా ఇరవై నాలుగు కోట్ల తొంభై లక్షల ఎనభై ఆరు వేల ఏడు వందల ఎనభై ఆరు రూపాయిలు మాత్రమే) తేది 30-9-2020 నాటికి మరియు దర్మిలా వడ్డీతో బుణం తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా (1) M/s. కుమార్ హాస్పిటల్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, (గౌలగాని ఇన్స్టిట్యూట్ ఆఫ్ మెడికల్ సైన్సెస్), Rep. by డా॥ గౌలగాని అశోక్ కుమార్, (2) శ్రీ గౌలగాని అశోక్ కుమార్, S/o. లేటు రామారావు, (3) శ్రీమతి గౌలగాని అరుణ జ్యోతి, D/o. పి. సోమునాయుడు, (4) శ్రీమతి గౌలగాని అరుణ జ్యోతి, కుమార్తె మరియు లీగల్ హయర్ ఆఫ్ లేటు శ్రీ సీతల సోమునాయుడు, వారికి ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని 13(4) క్రింద తే 29-01-2021 దిన వి విశాఖపట్నం కో ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్థిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13 (2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా అన్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కో ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, ఫోన్ నెం. 0891-2788460 వద్ద **తేది 29-09-2022 ఉదయం గం. 10-30 ని.లకు** సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా ఈ దిగువన ఉదహరించిన స్థిరాస్థిని అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధిక్రత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం తేది : 29-09-2022 గురువారం, ఉదయం గం. 10-30 ని.లకు
స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి, విశాఖపట్నం.

తనఖా ఆస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం 31-7-2022 తేది నాటికి	లిజర్లు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
విశాఖపట్నం, చినగదిలి, జి.వి.యం.సి. పరిధిలో టి.ఎన్.26సి, ప్లాట్ నెం. 17ఎ, డి.నెం. 18-410/17ఎ, రెవిన్యూ వార్డు నెం.1, హెల్త్ సిటీ, హనుమంతనాక జంక్షన్ నుండి సింహాచలం రోడ్ (200 అడుగుల వెడల్పు రోడ్)లో గల ఆర్.సి.సి. ప్లాట్ బిల్డింగ్, సబ్ సెలార్, సెలార్, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ఫస్ట్ ఫ్లోర్, సెకండ్ ఫ్లోర్, థర్డ్ ఫ్లోర్, ఫోర్త్ ఫ్లోర్. అన్ని ఫ్లోర్ల ప్లంట్ ఏరియా 1,41,128 sq.ft. ఈ ఆస్తి హాస్పిటల్ గా వినియోగించబడుతుంది.	26,52,41,469/-	37,24,00,000/-	3,72,40,000/-
	హాట్లు : తూర్పు : ప్లాట్ నెం. 17బి పడమర : 100 ఫీట్ వెడల్పు రోడ్ దక్షిణం : 200 ఫీట్ వెడల్పు రోడ్ ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం. 16 విస్తీర్ణం : మొత్తం స్థలం 4502.04 చుగుల డాక్యుమెంట్ నెం. 3932/2015, తేది 29-05-2015		

నియమ నిబంధనలు :

- వేలంలో పాల్గొనేందుకు కాగేరు బిడ్డర్లు తిరిగి చెల్లించబడి డిపాజిట్ (EMD)ను ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి పేరున చెల్లించబడేలా పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాలి. కృతార్థులైన బిడ్డర్ విషయంలో సవరణ డిపాజిట్ సర్దుబాటు చేయబడును. అధిక్రత అధికారిచే వేలం అమ్మకం నిర్వహించబడును. కాగేరు బిడ్డర్లు పే-ఆర్డర్/ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ తో సహా బిడ్ నోట్ కవర్ లో ఉంచి తేది 28-09-2022 సాయంత్రం 6-00 గంటలలోగా పైన తెలిపిన బ్రాంచి నుండి దాఖలు చేయాలి.
- బయానా కోసం పే-ఆర్డర్/ డి.డి. లేకుండా దాఖలు చేసిన బిడ్ ఖచ్చితంగా తిరస్కరించబడును.
- ఎక్స్ కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదైనా లేదా అన్ని బిడ్డు / ఆఫర్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా వేలం అమ్మకమును వాయిదా వేయుటకు / డిఫ్లెక్ట్ చేయుటకు, / రద్దు చేయుటకు అధిక్రత అధికారికి హక్కు కలదు. బిడ్డు తిరస్కరించబడితే, ప్రైవేటు ఒప్పందం ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం కోసం ఏ టెండర్ల దారులతోనైనా లేదా కాగేరు బిడ్డర్లతో నైనా లేదా ఇతర పార్టీలతోనైనా అధిక్రత అధికారి సంప్రదింపులు జరిపి ఆస్తిని అమ్మకము చేయవచ్చును.
- అత్యధిక బిడ్డరుకు ఆస్తిని విక్రయించబడును.
- పైన పేర్కొన్న ఆస్తిని తెలియజేసిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువగా విక్రయించబడును.
- బిడ్/ ఆఫర్లు అధిక్రత అధికారిచే అంగీకరించబడితే, బిడ్ లో అత్యధిక అమ్మకం ధర ఆఫర్ చేసిన కృతార్థుడైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో బిడ్ మొత్తం (బయానాతో సహా) లో 25% మొత్తమును వెంటనే అదే రోజున అధిక్రత అధికారికి చెల్లించాలి. ఆ విధంగా చేయడంలో విఫలమైతే, బయానా మొత్తం తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును.
- కృతార్థుడైన బిడ్డరు అమ్మకం నిర్వహించబడిన 15వ రోజులోగా లేదా అంతకంటే ముందుగా బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తమును పే-ఆర్డర్/డి.డి/ క్యాష్ ద్వారా పంపించి ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్, మెయిన్ బ్రాంచి లో చెల్లించవచ్చును. బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% మొత్తం నిశ్చిత గడువులోగా అసాగ అమ్మకం నిర్వహించబడిన తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లింపు జరపకపోతే డిపాజిట్ మొత్తం (బయానాతో సహా బిడ్ మొత్తంలో 25%) తిరిగి చెల్లించబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. మరియు డిఫాల్ట్ అయిన కొనుగోలుదారు తదుపరి విక్రయించబడి ఆస్తి లేదా అందులోని ఏ భాగం పైన నైనా అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.
- బ్యాంక్ చే అమ్మకం నిర్వహించబడిన మీదట మరియు చెల్లింపు నిబంధనలు పాటించినట్లయితే, అమ్మకం అధికారాలు వినియోగించుకునే అధిక్రత అధికారి సెక్యూరిటైజేషన్ చట్టం 2002 క్రింద గల నియమాల ప్రకారం కొనుగోలుదారుని పేరున అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు.
- ఆస్తులు "ఎక్కడ ఏదా ఉన్నవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు ఉన్నవి ఉన్నట్లుగానే" స్థితిలో మరియు సెక్యూరిటైజేషన్ చట్టం 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు లోబడి విక్రయించబడును.
- అసక్తిగల పార్టీలు/ బిడ్డర్లు వేలం అమ్మకం కోసం ఉంచబడిన ఆస్తిని బ్రాంచి పనిచేయబడిన సమయంలో తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. వాటి కోసం వారు బ్రాంచి మేనేజర్ ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, మెయిన్ బ్రాంచి వారిని సంప్రదించవచ్చును.
- కృతార్థుడైన బిడ్డరు వర్తింపు విధంగా / చెల్లింపు తగిన కన్వేయన్స్, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు, చట్టబద్ధమైన బకాయిలు మొ. చెల్లించబడు అన్ని చార్జీలను ప్రత్యేకంగా బిడ్డరు భరించవలెను.
- బ్యాంక్ నిర్వహణకు లోబడి అమ్మకం/ వేలం ఉంటుంది.
- వేలం వేయబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా చార్జ్, లీన్, లాకట్టు, రుణభారాలు, ఆస్తిపన్ను లేదా ప్రభుత్వానికి లేదా ఏ సంస్థకైనా ఏమైనా అతర బకాయిలు ఉంటే అధిక్రత అధికారి బాధ్యత వహించదు.
- వారి బకాయిలు పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించినట్లయితే, పైన తెలిపిన తేదీన వేలం అమ్మకం నిర్వహిస్తూ పైన పేర్కొన్న రుణంనకు సంబంధించిన రుణగ్రహీత / గ్యారంటీదారుకు ఇది నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.
- వేలం ప్రక్రియ ద్వారా ఆస్తుల అమ్మకం సంపూర్ణం కాకపోతే SARFAESI చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా బ్యాంక్ అమ్మకమునకు వర్తింపజేస్తుంది.
- అధిక్రత అధికారిచే తెలియజేయబడిన వివరాలు అతని పరిష్కారం మేరకు మరియు రికార్డుల ప్రకారం ఉన్నాయి. ఏదైనా పొరబాటు, తప్పుడు స్టేట్ మెంట్ లేదా వదిలిపెసిన దానికి సంబంధించి అతను బాధ్యత వహించదు.
- సెక్యూర్టీ డిమాండ్ కు అయిన అన్ని వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా అన్ని బకాయిలు ఒకవేళ ఆస్తి అమ్మకమునకు నిర్ణయించిన తేదీలోగా ఏ సమయంలోనైనా పై వేరుగల రుణగ్రహీత / సహా రుణగ్రహీత / లీగల్ హాయిర్స్ తీర్చినట్లయితే అప్పుడు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(8) ప్రకారం ఆస్తి విక్రయించబడును. మరియు కాగేరు బిడ్డర్ నుండి స్వీకరించబడి అన్ని బిడ్డు ది విశాఖపట్నం కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వక్షాన ఎటువంటి బాధ్యత / క్లెయిమ్ లేకుండా వారికి వాచసు ఇవ్వబడును.
- ఆఫర్ ఫారంలో సహా కాగేరు బిడ్డరు అదాయ పన్ను శాఖచే జారీచేయబడిన PAN కార్డ్ కాపీ మరియు అతని / ఆమె ఆమె గుర్తింపు రుజువు మరియు నివాస రుజువు అంటే పాస్ పోర్ట్, ఎలక్షన్ కమిషన్ కార్డ్, రెషన్ కార్డు, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొ. వాటి కాపీ కూడా జరచేయాలి.

తేది : 12-09-2022, విశాఖపట్నం **అధిక్రత అధికారి, మెయిన్ బ్రాంచి**